

COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr. 4276/ 07.11.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 07.11.2023, Primarul comunei Craciunelu de Jos, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 47/03.11.2023
privind aprobarea *Contractului de inchiriere* și a taxelor pentru utilizarea
Căminului Cultural din comuna Craciunelu de Jos, Județul Alba

Considerente de fapt : Creșterea preturilor utilitatilor (curent, gaz, apa, salubritate, etc) fata de nivelul scazut al taxei care se percepe la ora actuala si tinand cont de cererile cetatenilor privind inchirierea caminului cultural pentru diverse evenimente (nunti, botezuri, parastase, majorate, etc).

Considerente de drept:

- prevederile art.129, alin.(7) lit. d), pct. 4 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; „Consiliul local: asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: cultura”.
- prevederile art.30, pct. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; „Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxele speciale;”

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- referatul de aprobare nr. 4236/ 03.11.2023 privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 47/03.11.2023 privind aprobarea *Contractului de inchiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Craciunelu de Jos, Județul Alba

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.craciuneludejos.ro
- la sediul instituției : Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, avizier
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de

act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 14.11.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la secțiunea "Transparența decizională"

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

prim_craciuneludejos@yahoo.com

- prin poștă, pe adresa : comuna Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Craciunelu de Jos, str.6 Martie nr. 131 între orele 10- 12.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind " PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 47/03.11.2023 privind aprobarea *Contractului de inchiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Craciunelu de Jos, Județul Alba

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea *Transparența decizională*.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17.10.2020.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0258883501, e-mail: prim_craciuneludejos@yahoo.com
persoană de contact: Todoran Dorina

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
NR.4236/03.11.2023

REFERAT DE APROBARE

PHCL NR.47/ 03.11.2023 privind aprobarea *Contractului de inchiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Craciunelu de Jos, Județul Alba

Căminele Culturale sunt instituții publice de cultură, fără personalitate juridică, fără scop lucrativ, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și pot fi finanțate din venituri proprii și din alocații de la bugetul local. Căminele Culturale își desfășoară întreaga activitate, respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice așezămintelor culturale.

Drept pentru care, se propune spre aprobare *Contractul de inchiriere* și taxele pentru utilizarea Căminului Cultural, proprietatea comunei Craciunelu de Jos, cu scopul de a asigura întreținerea optimă a imobilului, plata utilitatilor (energie electrică, gaze naturale, apa curentă, canalizare), precum și de a asigura locuitorilor un cadru propice organizării și desfășurării unor evenimente culturale-artistice și altor activități în conformitate cu obiectivele specifice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

În temeiul, art. 139 alin. (2) lit. g), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a), Titlul V, Capitolul VIII, Secțiunea 3 privind Actele autorităților administrației publice locale din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, Primarul Comunei Craciunelu de Jos inițiază alăturatul Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea *Contractului de inchiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural, proprietatea Comunei Craciunelu de Jos, jud Alba.

PRIMAR,

LENUTA BUBUR

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.47/03.11.2023

privind aprobarea *Contractului de inchiriere* și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Craciunelu de Jos, Județul Alba

Consiliul local al Comunei Craciunelu de Jos, județul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de ,

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului Comunei Craciunelu de jos inregistrat cu nr 4237/03.11.2023,
- raportul de specialitate al compartimentului cultura din cadrul aparatului despecialitate al primarului comunei Craciunelu de Jos,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos;

In conformitate cu :

- prevederile art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- prevederile art. 5 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 282 din Legea nr. 227/2015 Cod Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 6, alin. (1) lit. a) din OUG 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;

În temeiul prevederilor art.129 alin(1),alin(4) lit.c si art.139 alin.(1), alin 3 lit.c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2017 privind codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Contractul de închiriere a Căminului Cultural din Comuna Craciunelu de Jos conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Incepand cu 01.12.2023 se aproba taxele pentru utilizarea salii Caminului Cultural dupa cum urmeaza:

-pentru organizarea de nunți și petrecerea după nunta, cu desfășurare de 3 zile, cu toate utilitățile -2500 lei;

-pentru organizarea de botezuri și majorate cu desfășurare de 3 zile, cu toate utilitățile -2000 lei;

-pentru organizarea de petrecere după nunta cu desfășurare de 2 zile, cu toate utilitățile -1000 lei;

-pentru organizarea de parastase ocazionate cu prilejul înmormantarilor, cu desfășurare de 2 zile (cu pregătirea mesei)- 700lei ;

-pentru organizarea de parastase ocazionate cu prilejul înmormantarilor (fără pregătirea mesei, cu desfășurare de 2 zile)- 550lei ;

Art.3 (1)Se stabilește taxa de garanție pentru închirierea Căminului Cultural, după cum urmează ;

a) pentru evenimente de nunți, majorate și botezuri - 300lei.

(2)Taxa de garanție se va restitui chiriasului după predarea în bună stare a imobilului la expirarea perioadei de închiriere.

Art.4 - Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările școlare, repetițiile pentru programele artistice, precum și persoanele pentru care s-a stabilit scutirea prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos.

Art.5 Prezența hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în termenele și condițiile Legii nr. 554/ 2004 privind contenciosul- administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator
Primar
LENUTA BUBUR**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Monica Corlaciuc**

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.....incheiat azi _____

Art.1 PARTILE 1

Comuna Craciunelu de Jos Jud. Alba, prin primar **LENUTA BUBUR**, cu sediul in Com.Craciunelu de Jos str. 6 Martie nr. 131, Jud. Alba Cod Fiscal 4561044, in calitate de proprietar,

si

.....CU domiciliul/sediul
in.....,
str.....,nr.....,Jud.....,CIF/CI/BI.....
.....in calitate de chirias.

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este procurarea folosintei urmatoarelor spatii din Caminul Cultural, situat in....., nr.....,Jud. Alba, in vederea desfasurarii activitatii de..... :

- sala evenimente
- grupuri sanitare;
- bucatarie;
- mobilier;
- camera frigorifica ;
- aer conditionat;c
- centrala termica.

Predarea-primirea obiectului utilizarii este consemnata in procesul verbal, anexa la contractul de utilizare

Art.3 TERMENUL CONTRACTULUI

Utilizarea va incepe in data de....., ora....., si se va sfarsi in data de....., ora.....

Art.4 STAREA SPATIULUI

Proprietarul preda spatiul (spatiile) in stare normala de folosinta, curat, cu toate instalatiile (apa, energie electrica ,incalzire) in stare buna de functionare. Dotarile

care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5 PRETUL UTILIZARII

Pretul utilizarii-chiria- este delei, si este stabilita conform HCL nr...../..... .Chiriasul este obligat sa achite chiria inainte de predarea bunului ce face obiectul utilizarii. Plata chiriei se face in numerar, la casieria Primariei Com. Craciunelu de Jos sau cu ordin de plata/ card bancar in contul indicat de Primaria comunei Craciunelu de Jos la semnarea contractului.

Art.6 GARANTII

Proprietarul garanteaza ca el este proprietarul legal al spatiului si ca are dreptul sa il utilizeze. Chiriasul va raspunde material si penal pentru daunele produse obiectului utilizat pe parcursul utilizarii, daca nu va acoperi pagubele in 3 zile. Contractul de utilizare se semneaza dupa plata chiriei.

Art.7 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are urmatoarele obligatii: - sa predea bunul/spatiile cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare de folosinta pentru care a fost utilizat; - sa asigure folosinta bunului utilizat in timpul contractului.

Art.8 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca bunul dupa destinatia care rezulta din contract;
- sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- sa execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a spatiului utilizat;
- la sfarsitul contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit;
- trebuie sa obtina, inainte de desfasurarea evenimentului acordul Postului de Politie Com. Craciunelu de Jos.

In conformitate cu prevederile art. 5 „Persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.”, precum și ale art. 6 alin. (1) „Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.” din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

ESTE INTERZISA CU DESAVARSIRE FOLOSIREA DE MATERIALE PIROTEHNICE.

Art.9 SUBINCHIRIEREA Subinchirierea in tot sau in parte a bunului utilizat, cesiunea contractului de utilizare unui tert este interzisa.

Art.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri. Chiriasul va raspunde material, civil sau penal, pentru daunele produse obiectului utilizat pe parcursul utilizarii. Forta majora apara de raspundere.

Art.11 LITIGII

Litigiile decurgand din executarea contractului de utilizare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun. In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului utilizat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala.

Prezentul contract se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta. Procesul-verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi nr de exemplare

PROPRIETAR

CHIRIAS

COMUNA CRACIUNELU DE JOS

PRIMAR

LENUTA BUBUR

Initiator,

Primar,

Lenuta Bubur

Anexa nr 1 la Contractul de inchiriere nr

PROCES -VERBAL

De predare- primire al imobilului Camin Cultural Craciunelu de Jos nr ...incheiat azi

Comuna Craciunelu de Jos , jud.Alba ,str.6 Martie, nr 131, jud Alba, prin Refrent camin cultural- Todoran Dorina, in calitate de proprietar preda

domnului/doamneicu domiciliul instr.....nr.....jud.....
CI/BI _____-- urmatoarele spatii si obiecte din Caminul Cultural situat in Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr 92, jud .Alba, in vederea desfasurarii activitatii de _____.

- sala mare ,
- grupuri sanitare,
- bucatarie,
- camera frigorifica
- frigider,
- lada frigorifica
- centrala termica.
- aparat aer conditionat
- mese dreptunghiularerotunde.....
- scaune.....
- fete de masa _____
- vesela _____

Chiriasul a achitat taxa pentru eveniment, in data deprin chit.nr, suma de

Chiriasul are obligatia de a procura pe cheltuiala sa materiale necesare grupurilor sanitare si intretinerii curateniei , pe perioada inchirierii .

Gunoiul menajer sau de alta natura va fi ambalat in saci, urmand ulterior a se preda la masina de gunoi .

Prezentul proces- verbal face parte integranta din Contractul de inchirieresi s-a incheiat in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

CHIRIAS

RESPONSABIL CAMIN CULTURAL .

Todoran Dorina

Anexa nr 2 la contractul de inchiriere nr

PROCES –VERBAL

**De predare- primire al imobilului Camin Cultural Craciunelu de Jos nr
...incheiat azi**

Domnul/doamnaCU
dom.in.....str.....nr..... Jud.Alba
CI/BI.....in calitate de chirias preda Comunei Craciunelu
de Jos , jud Alba ,prin referent camin cultural- Todoran Dorina, cu sediul in
Jud.Alba, Com.Craciunelu de Jos , str. 6 Martie, nr 131, urmatoarele spatii
din caminul Cultural situate in Jud Alba ,Com.Craciunelu de Jos, str.6 Martie,
nr 92 :

- sala mare,
- grupuri sanitare
- bucatarie,
- camera frigorifica
- frigider,
- lada frigorifica ,
- centrala termica
- aparatur aer conditionat
- mese dreptunghiularerotunde.....
- scaune.....
- fete de masa
- vesela _____

Chiriasul a efectuat /nu a efectuat curatenia in incinta Caminului Cultural Craciunelu
de Jos inainte de predarea acestuia .

Cu ocazia predarii s-au constatat urmatoarele pagube / produse:

.....

Chiriasul, remediaza sau achita contravaloarea pagubei in termen de trei zile la caseria Primariei Craciunelu de Jos.

Prezentul proces-verbal face parte integranta din Contractul de inchiriere nr.....si s-a incheiat in doua exemplare ,cate unul pentru fiecare.

PROPRIETAR COMUNA CRACIUNELU DE JOS

RESPONSABIL CAMIN CULTURAL

CHIRIAS