

**CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 1 /22.01.2020**

**În scopul:**

**Dezlipire imobil inregistrat în CF 72246 în 4 parcele**

Urmare a cererii adresate de Ciorteanu Brandusa-Elena cu domiciliul în Com.Craciunelu de Jos str. Mihai eminescu nr.13 jud. Alba, înregistrata nr.85 /2020

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Craciunelu de Jos , str 6 Martie nr.19 , Jud.Alba .... cod poșta 517260 . nr...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau identificat prin<sup>(\*)</sup> planuri de amplasament și delimitare a imobilului situație ,memoriu tehnic , extras CF 72246 CRACIUNELU DE JOS nr. Cad. 72246

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 4458/2001 faza PUG, , aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos nr. 43/12.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobil: plan de încadrare în zona ,planuri de situație Craciunelu de Jos cu nr. Cad. 72246.
- imobil: teren în suprafața totală de 2019 mp;
- amplasament: intravilanul comunei Craciunelu de Jos jud. Alba .  
drept de proprietate/administrare Ciorteanu Brandusa-Elena necesar în cota de 1/1intabulare drept de proprietate cu titlu de cumpărare dobândit prin convenție.
- Servituti/sarcini nu sunt
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală:curți construcții,arabil ,împrejmuit .
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Craciunelu de Jos zona centrală și dotări publice .
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare ;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul;

**2. REGIMUL TEHNIC**

- Imobilul teren și construcție, în suprafața totală de 2019 mp; cu acces din drumuri locale pe trei laturi.
- Lucrări propuse a se executa dezlipire imobil în 4 parcele Se va asigura accesul la drum al fiecărei parcele create.
- rețele existente în zona: apă ,canal ,energie electrică ,gaze naturale .

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru : Dezlipire imobil înscris în CF 72246 în 4 parcele**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) certificatul de urbanism (copie);**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

P.A.C.

P.O.E.

P.A.D.

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Doc Tehnica (DTAC+DTE) va respecta Lg. 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, anexa 1, Lg. 10 /1991 cu viza verficatorului de proiect.

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

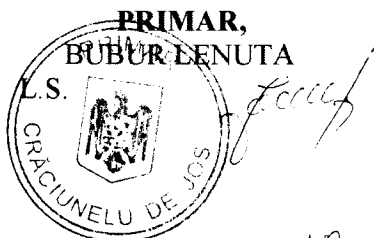
securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) documente de plata copie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la emitere.



**SECRETAR,**  
**CORLACIU MONICA**

**RESPONSABIL CU URBANISMUL,**  
**BUBUR NICOLETA**

Achitat taxa 18 lei, conform Chitanței nr. 155 din 13.01.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**  
**BUBUR LENUTA**

**SECRETAR,**  
**CORLACIU MONICA**

L.S.

**RESPONSABIL CU URBANISMUL,**  
**BUBUR NICOLETA**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă