

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr. 3064/ 23.08.2023

ANUNT TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ

Primarul comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba ,
Anunță că în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Crăciunelu de Jos
din 29.08. 2023 se vor lua în dezbatere următoarele :

I.Proiecte de hotărâre privind:

PHCL nr.30/ 17.08.2023-Alegerea presedintelui de sedinta	Initiator- primarul comunei
PHCL nr.31/ 17.08.2023- Aprobarea organizarii unor manifestari cultural -artistice cu prilejul sarbatoririi pensionarilor din comuna Craciunelu de Jos si cuplurilor care aniversseaza 50 de ani de casatorie	Initiator- comunei viceprimarul
PHCL nr. 32/ 17.08.2023- Insusirea documentatiei pentru prima inscriere in evidentele de carte funciara a imobilelor drumuri apartinad comunei Craciunelu de Jos si inscrierea acestora in proprietatea UAt comuna Craciunelu de Jos- domeniul public	Initiator- primarul comunei

Proiectele de hotarare se pot consulta la Primăria comunei Craciunelu de Jos, birou- secretar general, avizier si pe site-ul institutiei, sectiunea „Transparenta decizionala” .

PRIMAR,
Lenuta Bubur

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
NR. 3009/ 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Codul administrativ prevede in sectiunea destinata modului in care se organizeaza consiliul local alegerea unui presedinte de sedinta, care conduce sedintele consiliului local si care semneaza hotararile adoptate de acesta.

Avand in vedere ca mandatul presedintelui de sedinta ales prin HCL nr.18/04.05.2023 a expirat, propun Consiliului local Craciunelu de Jos spre dezbatere in vederea adoptarii a alaturatului proiect de hotarare,

PRIMAR,
LENUTA BUBUR

**ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR**

**Proiect de hotarare nr.30/ 17.08.2023
privind alegerea presedintelui de sedinta**

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedință ordinara in data de .08.2023,

Luând în considerare referatul de aprobare si raportul de specialitate intocmit de către secretarul general al comunei Crăciunelu de Jos,

In conformitate cu prevederile dispozitiilor art.123 alin (1) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 139 alin (1) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Dl/d-na consilier local _____ se alege președinte de ședință pentru o perioada de 3 luni.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - județului Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos , Secretarului general al comunei Craciunelu de Jos și celor interesați.

Art3. (1) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

**INITIATOR,
PRIMAR,
LENUTA BUBUR**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Monica Corlaci**

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr. 3011/ 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea organizarii unor manifestari cultural-artistice cu prilejul sarbatorii pensionarilor din comuna Craciunelu de Jos si cuplurilor care aniverseaza 50 de ani de casatorie

La 1 octombrie, pensionarii și persoanele vârstnice sărbătoresc Ziua internațională a persoanelor vârstnice. În decursul anilor, Organizația Națiunilor Unite (ONU) a ținut importante manifestări mondiale, având ca temă problemele vârstnicilor și a adoptat o seamă de documente cu referire explicită la aceștia. Unul dintre aceste documente este Rezoluția nr. 145/106 din 14 decembrie 1990, prin care ONU a stabilit ca ziua de 1 octombrie să fie înscrisă în calendarul lumii ca Zi internațională a persoanelor vârstnice, având scop revendicativ, dar și sărbătoresc. Adoptând această Rezoluție, ONU a dorit ca statele lumii, guvernele lor, să omagieze generațiile vârstnice pentru contribuția lor la dezvoltarea societății. De atunci, în toate țările membre ale ONU, la 1 octombrie, au loc manifestări variate care au ca scop cinstirea vârstnicilor, precum și aducerea în prim-planul preocupărilor autorităților statului a problemelor vârstnicilor - deloc ușoare, deloc puține - care le fac viața din ce în ce mai grea. Pentru guvernării României ca și pentru politicienii noștri, este o datorie să se gândească cu respect la pensionari, să le ofere condiții bune de trai. Nu trebuie să-i uite pe cei care ani de zile și-au făcut datoria față de țară - pe veteranii de război - față de generația actuală, nu trebuie să-i uite pe cei care au creat bunurile spirituale și materiale din țara noastră, nu trebuie să-i uite pe pensionari, care prin eforturi și sacrificii, le-au făcut pentru cei de azi. Vârstnicii, seniorii țării, reprezintă în prezent o categorie socială marginalizată; mulți dintre ei trăiesc într-o nemeritată și umilitoare sărăcie.

Societatea românească traversează niște vremuri în care conceptul de familie a devenit tot mai confuz, în care tinerii căsătoriți au uitat să lupte, au uitat să tolereze, au uitat de stabilitate. Evenimente precum cel de astăzi aduc laolaltă oameni de la care putem învăța despre iubire, despre respect, despre susținere.

De asemenea, așa cum am procedat de câțiva ani încoace, propunem celebrarea cuplurilor care au implinit 50 de ani de căsătorie, moment de excepție în viața comunității locale și a familiilor respective .

Datorită faptului că aniversarea a 50 de ani de la căsătorie reprezintă un eveniment deosebit în viața oricărei familii, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării unui eveniment în care cuplurile să fie felicitate cu acest prilej. Așa cum Statul Român ocroteste căsătoria și familia, Primăria Craciunelu de Jos ca drept recunoștință și respect pentru familiile care au implinit 50 de ani de căsătorie și peste 50 de ani, onorează aceste cupluri care au reușit să treacă peste toate încercările și obstacolele vieții. Având în vedere că acest eveniment din viața unei familii reprezintă un lucru deosebit, pe care nu toți au șansa de a-l sărbători, considerăm că o datorie morală să sărbătorim persoanele vârstnice care au trăit, au muncit și și-au întemeiat o familie în comuna Craciunelu de Jos, dovedindu-le prin aceasta, respectul pe care îl avem pentru ei , și pe care îl merită pe deplin.

Pentru finanțarea cheltuielilor legate de organizarea acestui eveniment propunem alocarea unor sume din bugetul local — secțiunea de funcționare de la capitolul 67.02- "Cultura, recreere și religie, subcapitolul bugetar "Alte servicii în domeniul culturii , recreerii și religiei"(67.02.50), articolul bugetar "Alte cheltuieli cu bunuri și servicii (20.30.30)..

Având în vedere cele arătate mai sus propunem spre dezbatere și adoptare alăturatul proiect de hotărâre

**Viceprimar,
Gabriel Boldea**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotarare nr. 31/ 17.08.2023
privind aprobarea organizarii unor manifestari cultural- artistice
dedicate pensionarilor din comuna Craciunelu de Jos si cuplurilor
care aniverseaza 50 de ani de casatorie

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de 08.2023,

Luand in dezbatare :

- referatul de aprobare cu nr. 3011/ 17.08.2023 intocmit de catre Primarul comunei Craciunelu de Jos, prin care se propune organizarea unor manifestari cultural -artistice dedicate *sarbatoririi pensionarilor si cuplurilor care au implinit 50 de ani de casatorie* ;
- raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul cultura din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Craciunelu de Jos;
- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos,

In conformitate cu prevederile art.19 alin.1 lit a si art.20 alin.1 lit k din Legea nr. 273/ 2006 a finantelor publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,

Avan in vedere HCL nr. 7/ 02.02.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Craciunelu de Jos pe anul 2023,

In baza prevederilor art.129 alin.(1) si alin.(7) lit. d) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aproba organizarea unor manifestari cultural- artistice in data de 17.09.2023, dedicate pensionarilor din comuna Craciunelu de Jos si cuplurilor care aniverseaza 50 de ani de casatorie.

(2) Organizatorii acestor manifestari sunt Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos si Primaria comunei Craciunelu de Jos.

Art.2.(1) Se aproba bugetul estimativ al activitatilor cultural - artistice care se vor desfasura in data 17.09.2023 in suma de 25 mii lei.

(2) Finantarea cheltuielilor pentru organizarea manifestarilor dedicate sarbatoririi pensionarilor si cuplurilor care au implinit 50 de ani de casatorie se va face de la bugetul local, din sume cuprinse la capitolul bugetar 67.02."Cultura , recreere si religie".

Art.4. Cu drept de contestatie la instanta competenta in conditiile Legii nr.554/ 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, a contenciosului-administrativ .

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Consiliul local Craciunelu de Jos si Primaria comunei Craciunelu de Jos.

Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos: Institutiei prefectului – Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, compartimentului financiar-contabil din Primaria Craciunelu de Jos si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului local Craciunelu de Jos.

INITIATOR,

**Viceprimar,
Boldea Gabriel**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Monica Corlaci**

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr.3013/ 17.08.2023

Referat de aprobare

Avand in vedere necesitatea inscrierii in cartea funciara a bunurilor care apartin comunei Craciunelu de Jos pentru a avea o evidenta clara si fara echivoc a datelor de identificare pentru drumurile/ strazile din localitatea Craciunelu de Jos, comuna Craciunelu de Jos , consideram oportuna dezbaterea in vederea adoptarii unei hotarari in acest sens, conform proiectului de hotarare alaturat.

Mentionam ca documentatia topo-cadastrala a fost intocmita de catre Paicu A. Aurel Persoana Fizica Autorizata de ANCPI cu autorizatia nr.RO-B-F Nr.1959 si depusa la Primaria comunei Craciunelu de Jos, fiind inregistrata la nr. 2905/ 02.08.2023.

PRIMAR,
LENUTA BUBUR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 32/ 17.08.2023

Privind însușirea documentației pentru prima înscriere în evidențele de carte funciară a imobilelor- drumuri aparținând comunei Crăciunelu de Jos și înscrierea acestora în proprietatea UAT comuna Crăciunelu de Jos- domeniul public

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba , întrunit în ședință ordinară în data de,

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare nr. 3013/ 17.08.2023 întocmit de Primarul comunei Crăciunelu de Jos privind însușirea documentației pentru prima înscriere în evidențele de Carte funciară a imobilelor- drumuri aparținând comunei Crăciunelu de Jos și înscrierea acestora în proprietatea UAT comuna Crăciunelu de Jos- domeniul public,
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – drumuri, aparținând comunei Crăciunelu de Jos, întocmită de Paicu A. Aurel Persoană Fizică Autorizată de ANCPI cu autorizația nr.RO-B-F Nr.1989 și înregistrată la Primaria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 2905/ 02.08.2023,
- raportul de specialitate comun întocmit de compartimentele agricol și fond funciar și urbanism și achiziții publice din cadrul primăriei comunei Crăciunelu de Jos,

În conformitate cu HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, respectiv anexa 29 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 701 bis din 25.09.2002 ;

Luând în considerare dispozițiile legale cuprinse în :

- OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin.(1) lit.b) și c);
- art. 41 alin. 5, alin. 5 indice 1 și alin 5 indice 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
- art.286 alin.(4); anexa 4 pct.1., art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Consiliul Local al comunei Crăciunelu de Jos își însușește documentația de prima înscriere în evidențele cartii funciare, întocmită de persoana fizică Paicu A Aurel, în vederea înscrierii în evidențele de

publicitate imobiliara, în proprietatea comunei Crăciunelu de Jos- domeniul public, a imobilelor cu categoria de folosință drum, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Solicita întăbularea dreptului de proprietate pentru următoarele imobile :

- a) Imobilul situat în extravilan, comuna Crăciunelu de Jos, sat Crăciunelu de Jos, str. Bucerzii, tronson 6, jud Alba, drum în suprafață de 223 mp, în favoarea UAT comuna Crăciunelu de Jos, domeniul public, identificat cu poziția nr. 26 din anexa nr. 29 *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Crăciunelu de Jos , MO nr. 701 Bis din 25.09.2002;*
- b) Imobilul situat în extravilan, comuna Crăciunelu de Jos, sat Crăciunelu de Jos, str. Cîmpului , tronson 3, jud Alba, drum în suprafața de 2241 mp, în favoarea UAT comuna Crăciunelu de Jos, domeniul public, identificat cu poziția nr. 25 din anexa nr. 29 *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Crăciunelu de Jos , MO nr. 701 Bis din 25.09.2002;*
- c) Imobilul situat în extravilan, comuna Crăciunelu de Jos, sat Crăciunelu de Jos, str. Closca, tronson 5, jud Alba, drum în suprafață de 272 mp, în favoarea UAT comuna Crăciunelu de Jos, domeniul public, identificat cu poziția nr. 24 din anexa nr. 29 *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Craciunelu de Jos , MO nr. 701 Bis din 25.09.2002;*
- d) Imobilul situat în extravilan, comuna Crăciunelu de Jos, sat Crăciunelu de Jos, str. Morii , tronson 2, jud Alba, drum în suprafața de 6257 mp, în favoarea UAT comuna Crăciunelu de Jos, domeniul public, identificat cu poziția nr. 22 din anexa nr. 29 *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Craciunelu de Jos , MO nr. 701 Bis din 25.09.2002;*
- e) Imobilul situat în extravilan, comuna Crăciunelu de Jos, sat Crăciunelu de Jos, str. Tudor Vladimirescu , tronson 4, jud Alba, drum în suprafața de 3432 mp, în favoarea UAT comuna Crăciunelu de Jos, domeniul public, identificat cu poziția nr. 31 din anexa nr. 29 *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Craciunelu de Jos , MO nr. 701 Bis din 25.09.2002;*
- f) Imobilul situat în extravilan, comuna Crăciunelu de Jos, sat Crăciunelu de Jos, str. Viilor , tronson 3, jud Alba, drum în suprafața de 1032 mp, în favoarea UAT comuna Crăciunelu de Jos, domeniul public, identificat cu poziția nr. 33 din anexa nr. 29 *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Crăciunelu de Jos , MO nr. 701 Bis din 25.09.2002;*

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotărâre se afișează la sediul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos și pe pagina de internet a instituției și se comunică : Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Crăciunelu de Jos,

Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliară Blaj , compartimentelor agricol și fond funciar , urbanism și achiziții publice din cadrul primariei , viceprimarului comunei Craciunelu de Jos prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.

**Initiator,
PRIMAR,
LENUTA BUBUR**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general ,
Monica Corlaci**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Bucurzii tronson 6, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere.
3. Suprafata planului supus receptiei: 223mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de Prima inscriere, imobil situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Bucurzii tronson 6, jud. Alba.
5. Situația juridică a imobilului,
- Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002

Se solicita prima inscriere pentru imobilul situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Bucurzii tronson 6, jud. Alba, parcela drum in suprafata de 223mp, in favoarea UAT CRACIUNELU DE JOS.

Imobilul prezentei documentatii se identifica cu pozitia nr. 26 din Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002, anexa 29.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de 5^{oc} pentru direcții și $5\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de $\pm 2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografica 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redactate în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 2\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de $\pm 2\text{cm}$, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări. Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsurători clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 28.07.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Paicu A. Aurel

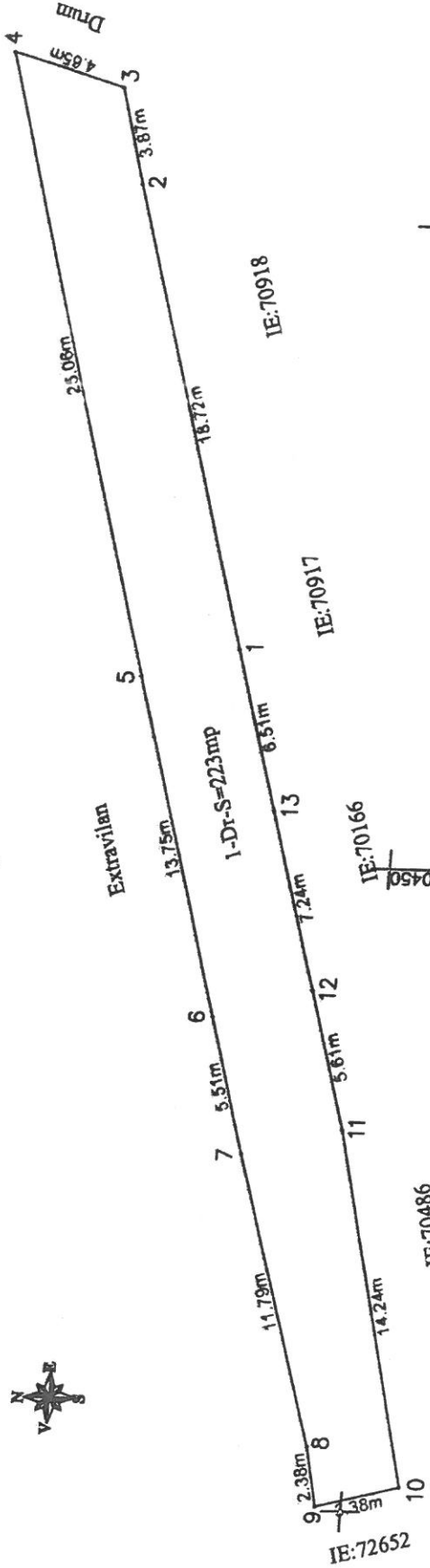
Autorizație categoria D, serie RO-B-F nr. 1989



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	ANEXA NR. 16
Carte Funciara nr.	223	Adresa imobilului
UAT	Extravilan, Sat Craciunelu de Jos, Str. Bucerzii tronson 6, jud. Alba	
	CRACIUNELU DE JOS	



52045C

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol(mp)
1	DR	223	
Total		223	
Cod constr.		Mentiiuni	
Total		Mentiiuni	
		Teren neimprijmit	

Suprafata totala masurata = 223 mp
Suprafata din act = 223 mp

Exemplu: Ing. PAUSBA Aurel, autoritatea categoriei D, serie RO-B-F nr. 1989
Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu actele de autorizare și conținutul acesteia este în conformitate cu actele de autorizare și conținutul acesteia

Seria RO-B-F Nr. 1989
PAUSBA Aurel
CATEGORIA D

Semnatura si stampila
Data: 28.07.2023

Inspector
Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu actele de autorizare și conținutul acesteia este în conformitate cu actele de autorizare și conținutul acesteia

Semnatura si poarta
Data:

Stampila BCFI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520456.560	410458.386	18.72
2	520461.839	410476.346	3.87
3	520462.881	410480.078	4.65
4	520467.354	410481.338	25.08
5	520460.397	410457.258	13.75
6	520456.520	410444.070	5.51
7	520454.966	410438.781	11.79
8	520451.518	410427.504	2.38
9	520451.020	410425.181	3.38
10	520447.736	410425.981	14.24
11	520451.102	410439.818	5.61
12	520452.682	410445.197	7.24
13	520454.725	410452.145	6.51

S(Drum)=223mp P=122.71m

Executant, Ing. PAICU A. Aurel
Autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
Semnatura si stampila
Data 28.07.2023



MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresa imobil: Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Campului tronson 3, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere.
3. Suprafata planului supus receptiei: 2241mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de Prima inscriere, imobil situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Campului tronson 3, jud. Alba.
5. Situația juridică a imobilului,
- Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002

Se solicita prima inscriere pentru imobilul situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Campului tronson 3, jud. Alba, parcela drum in suprafata de 2241mp, in favoarea UAT CRACIUNELU DE JOS.

Imobilul prezentei documentatii se identifica cu pozitia nr. 26 din Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002, anexa 29.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de 5^{cc} pentru direcții și 5mm+2ppm pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de +/-2cm±1ppm(RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografica 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de +/-2cm, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări. Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsuratori clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 28.07.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Paicu A. Aurel

Autorizație categoria D, serie RO-B-F nr. 1989



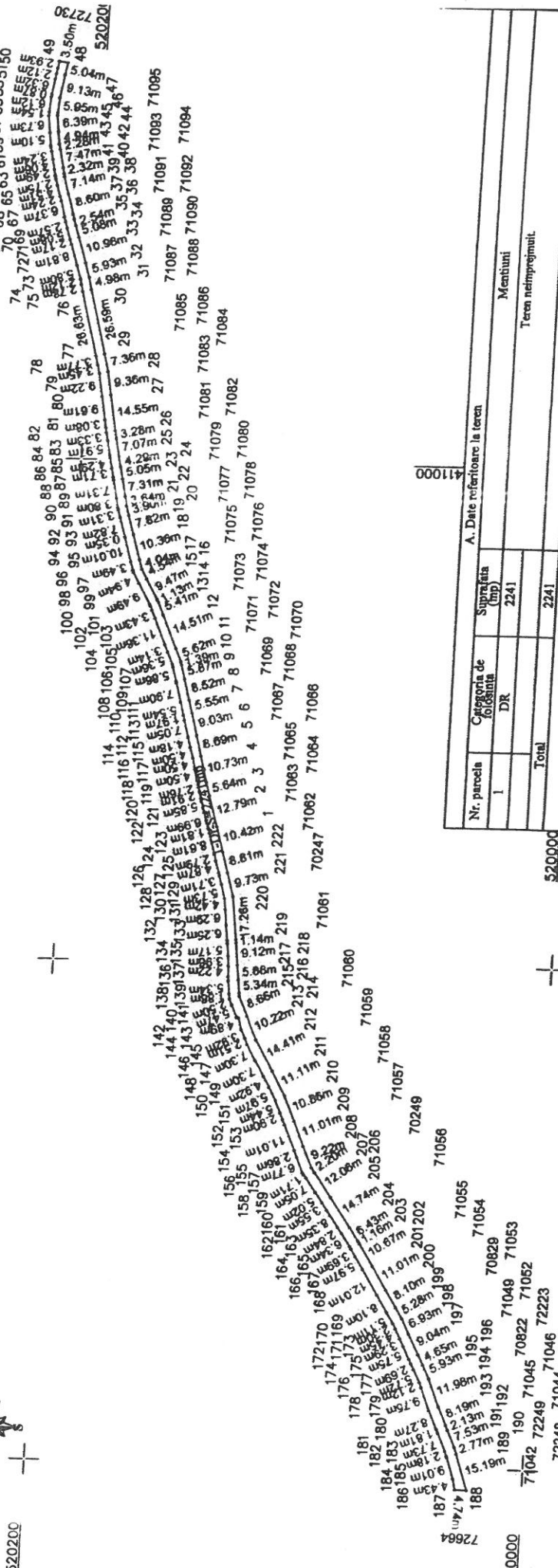
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)
Carte Funciara nr.	2241
Adresa imobilului	
Extravilan, Sat Craciunelu de Jos, Str. Campului tronson 3, jud. Alba	
UAT	
CRACIUNELU DE JOS	

41000

ANEXA NR. 16



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	DR	2241	Membuni
Total		2241	Teren nelimpreguit.
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Observatii
Total		2241	Membuni

Suprafata totala masurata = 2241 mp
Suprafata din act = 2241 mp

Executant, Ing. PAICU A. Aurel, autorizatiei categoria D, serie RO-B-F nr. 1999
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, concordantia incontinuitii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Sumatoria si stampila
Data: 28.07.2023



Inspector
Confirmarea innoventului in baza de date
integritate si ambuina numerului cadastral
Semnatura si paraf
Data:

Stampila BCPI

410600

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
Stereo "1970"
TEREN

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(L,H+1)				
	X [m]	Y [m]					
1	520137.780	410854.119	12.79	85	520188.880	411001.687	1.08
2	520141.415	410868.386	5.64	86	520188.663	411000.628	4.29
3	520142.883	410871.827	10.73	87	520187.805	410996.424	3.71
4	520145.678	410882.188	8.69	88	520187.063	410992.793	1.35
5	520147.940	410890.574	9.03	89	520186.793	410991.472	7.31
6	520150.292	410899.294	5.55	90	520185.329	410984.309	3.80
7	520151.769	410904.648	8.52	91	520184.569	410980.567	0.75
8	520154.032	410912.857	5.87	92	520184.353	410979.886	3.31
9	520155.591	410918.512	1.39	93	520183.405	410978.697	7.82
10	520155.961	410919.853	5.62	94	520181.164	410969.207	0.35
11	520158.224	410924.995	14.51	95	520181.063	410968.867	10.01
12	520164.067	410938.273	5.41	96	520178.194	410959.277	3.49
13	520166.247	410943.225	1.13	97	520177.192	410955.929	0.92
14	520166.808	410944.210	9.47	98	520176.929	410955.051	4.94
15	520171.496	410952.433	4.54	99	520174.550	410950.723	9.49
16	520173.683	410956.411	4.04	100	520169.848	410942.478	0.22
17	520174.841	410960.280	10.36	101	520169.738	410942.282	0.73
18	520177.811	410970.210	7.82	102	520169.378	410941.650	1.80
19	520180.052	410977.700	3.90	103	520168.651	410939.999	3.43
20	520181.171	410981.440	3.64	104	520167.270	410936.863	11.36
21	520181.900	410985.010	7.31	105	520162.693	410926.461	3.14
22	520183.384	410992.173	5.05	106	520161.428	410923.585	5.36
23	520184.376	410997.124	4.29	107	520159.267	410918.676	1.14
24	520185.234	411001.327	7.07	108	520158.985	410917.581	5.68
25	520186.649	411006.253	3.28	109	520157.406	410911.927	0.61
26	520187.339	411011.462	14.55	110	520157.243	410911.335	7.90
27	520189.821	411025.802	9.36	111	520155.143	410903.718	5.54
28	520191.439	411035.024	7.36	112	520153.868	410898.373	1.97
29	520193.287	411042.146	26.59	113	520153.156	410896.471	7.05
30	520199.963	411067.880	4.98	114	520151.319	410889.663	4.18
31	520201.100	411072.733	5.93	115	520150.231	410885.630	4.50
32	520202.875	411078.389	10.98	116	520148.902	410881.332	4.50
33	520206.164	411088.868	5.08	117	520147.889	410878.944	4.50
34	520207.685	411093.711	2.54	118	520146.716	410872.598	1.74
35	520208.446	411096.137	1.84	119	520146.282	410870.915	2.76
36	520208.968	411097.900	8.60	120	520145.542	410868.246	2.91
37	520211.411	411106.147	7.14	121	520144.783	410865.433	5.85
38	520213.438	411112.990	1.27	122	520143.121	410858.825	6.99
39	520213.715	411114.234	2.32	123	520141.136	410853.125	1.81
40	520214.220	411116.496	7.47	124	520140.621	410851.388	8.61
41	520215.846	411123.787	2.28	125	520138.174	410843.130	2.79
42	520216.343	411128.014	4.94	126	520137.376	410840.457	4.87
43	520216.984	411130.914	6.39	127	520135.962	410835.786	1.15
44	520217.811	411137.247	1.20	128	520135.654	410834.688	3.71
45	520217.735	411138.441	5.95	129	520134.604	410831.132	5.73
46	520217.355	411144.381	9.13	130	520132.983	410825.639	4.42
47	520215.875	411153.393	5.04	131	520132.445	410821.249	6.29
48	520215.059	411158.364	3.50	132	520131.679	410815.001	6.25
49	520218.513	411158.933	2.93	133	520130.918	410808.797	0.04
50	520218.987	411156.044	2.11	134	520130.914	410808.762	1.10
51	520219.329	411153.960	2.12	135	520130.785	410807.674	5.17
52	520219.673	411151.884	6.32	136	520130.175	410802.537	3.96
53	520220.697	411145.631	0.87	137	520129.891	410798.584	4.22
54	520220.837	411144.777	6.12	138	520129.709	410794.387	1.66
55	520221.228	411138.665	1.54	139	520129.513	410792.715	5.34
56	520221.325	411137.130	6.73	140	520128.884	410787.410	1.88
57	520220.455	411130.461	5.10	141	520128.662	410785.541	2.50
58	520219.793	411125.405	0.68	142	520127.628	410783.262	5.47
59	520219.645	411124.739	1.76	143	520125.369	410778.279	0.81
60	520219.262	411123.025	3.24	144	520124.576	410778.123	4.89
61	520218.557	411119.864	4.06	145	520123.342	410773.387	3.92
62	520217.674	411115.904	2.49	146	520121.566	410769.893	2.51
63	520217.131	411113.471	1.39	147	520120.530	410767.607	7.30
64	520216.828	411112.112	2.75	148	520118.877	410761.284	7.30
65	520216.048	411109.479	4.51	149	520113.227	410754.984	4.92
66	520214.767	411105.153	2.24	150	520110.773	410750.697	5.97
67	520214.132	411103.009	6.37	151	520107.798	410745.521	5.44
68	520212.324	411096.906	1.87	152	520105.613	410740.542	2.90
69	520211.794	411095.116	2.57	153	520104.449	410737.888	2.30
70	520211.025	411092.864	5.08	154	520103.526	410735.782	11.01
71	520209.503	411087.819	2.17	155	520099.124	410725.693	2.86
72	520208.852	411085.744	8.81	156	520097.980	410723.069	6.77
73	520206.214	411077.341	5.80	157	520095.273	410716.862	0.91
74	520204.478	411071.809	2.12	158	520094.750	410716.123	1.71
75	520203.995	411069.746	2.78	159	520093.763	410714.730	7.05
76	520203.361	411067.041	26.63	160	520089.691	410708.980	5.02
77	520196.675	411041.267	3.77	161	520086.792	410704.886	3.55
78	520195.729	411037.621	3.45	162	520084.740	410701.989	8.35
79	520194.862	411034.281	9.22	163	520079.914	410695.173	2.84
80	520193.269	411025.201	9.61	164	520078.272	410692.855	6.34
81	520191.630	411015.734	3.08	165	520074.608	410687.681	1.07
82	520191.105	411012.699	1.93	166	520074.032	410686.782	3.69
83	520190.776	411010.795	3.33	167	520072.040	410683.675	5.97
84	520190.075	411007.535	5.97	168	520068.618	410678.648	12.01
				169	520062.334	410668.533	8.10
				170	520057.963	410661.716	5.11
				171	520055.206	410657.416	2.30
				172	520054.140	410655.380	4.45

S(Drum)=2241mp P=1222.93m



Executant, Ing. PAICU A. Aurel
Autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
Semnatura si stampila
Data 28.07.2023

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresa imobil: Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Closca tronson 5, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere.
3. Suprafata planului supus receptiei: 272mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de Prima inscriere, imobil situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Closca tronson 5, jud. Alba.
5. Situația juridică a imobilului,
- Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002

Se solicita prima inscriere pentru imobilul situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Closca tronson 5, jud. Alba, parcela drum in suprafata de 272mp, in favoarea UAT CRACIUNELU DE JOS.

Imobilul prezentei documentatii se identifica cu pozitia nr. 24 din Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002, anexa 29.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de 5^{cc} pentru direcții și 5mm+2ppm pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de +/-2cm±1ppm(RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografica 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redatate în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de +/-2cm, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări. Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsuratori clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 28.07.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Paicu Aurel

Autorizație categorie D, serie RO-B, F nr. 1989

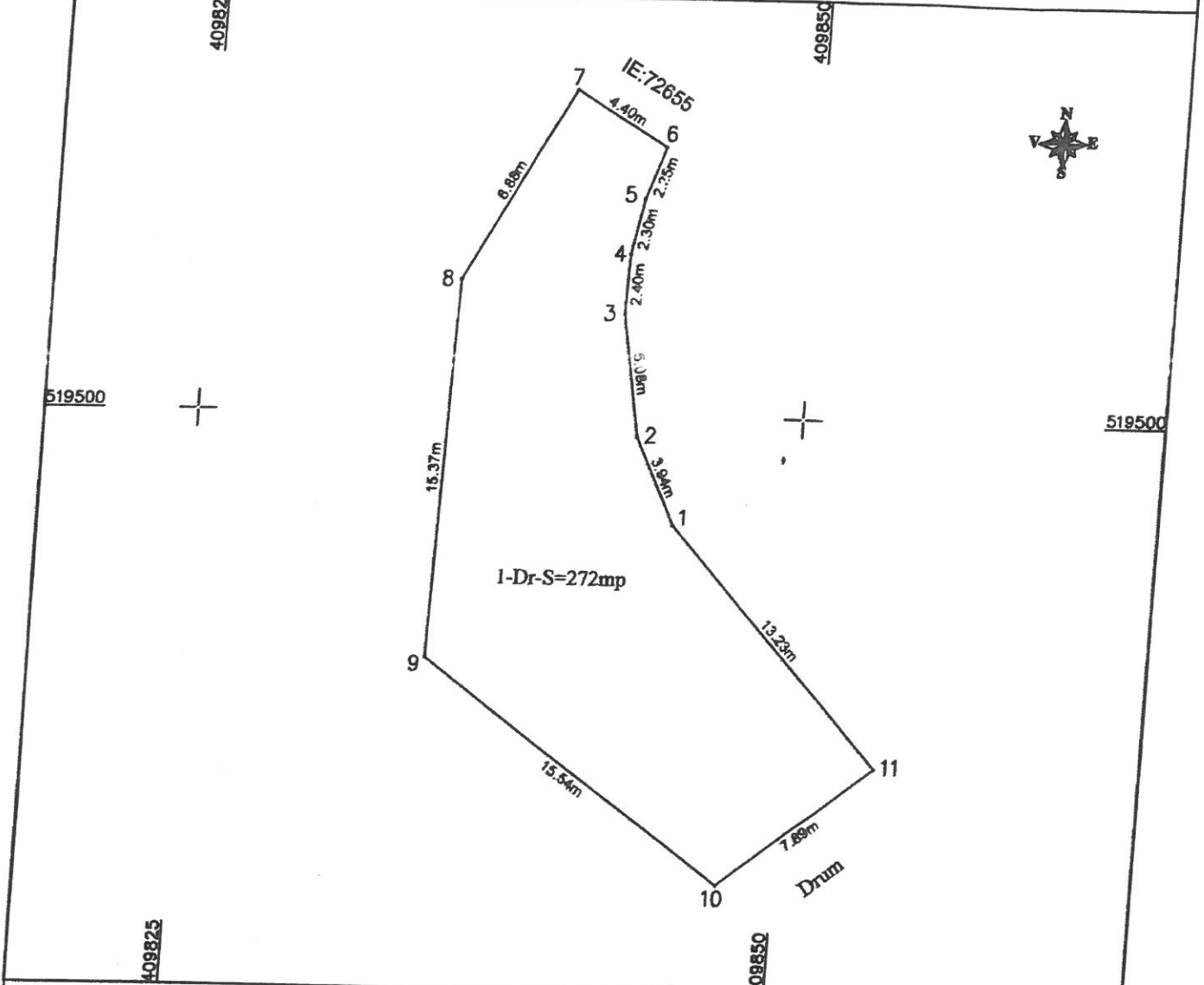


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	272	Extravilan, Sat Craciunelu de Jos, Str. Closca tronson 5, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	UAT	CRACIUNELU DE JOS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	272	Teren neimprejuiit.
Total		272	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 272 mp
Suprafata din act = 272 mp

Executant, Ing. PAICU A. Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1989
PAICU A. Aurel
CATEGORIA D

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perafa
Data:

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	519495.602	409844.883	3.94
2	519499.154	409843.183	5.08
3	519504.165	409842.345	2.40
4	519506.567	409842.411	2.30
5	519508.822	409842.845	2.25
6	519510.943	409843.590	4.40
7	519513.199	409839.815	8.88
8	519505.435	409835.511	15.37
9	519490.076	409835.054	15.54
10	519481.033	409847.686	7.89
11	519485.910	409853.886	13.23

S(Drum)=272mp P=81.26m



Executant, Ing. PAICU A. Aurel
Autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
Semnatura si stampila
Data 28.07.2023

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresa imobil: Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Morii tronson 2, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere.
3. Suprafata planului supus receptiei: 6257mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de Prima inscriere, imobil situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Morii tronson 2, jud. Alba.
5. Situația juridică a imobilului,
- Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002

Se solicita prima inscriere pentru imobilul situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Morii tronson 2, jud. Alba, parcela drum in suprafata de 6257mp, in favoarea UAT CRACIUNELU DE JOS.

Imobilul prezentei documentatii se identifica cu pozitia nr. 22 din Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002, anexa 29.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de 5^{cc} pentru direcții și $5\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de $\pm 2\text{cm} \pm 1\text{ppm}(\text{RMS})$. Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redatate în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 2\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de $\pm 2\text{cm}$, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări. Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsuratori clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 28.07.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Paicu A. Aurel

Autorizație categoria D, serie RO-B-F nr. 1989



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
Stereo "1970"
TEREN

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	519555.911	411420.453	0.026
2	519555.912	411420.479	13.220
3	519566.994	411413.270	6.672
4	519572.555	411409.583	4.146
5	519576.010	411407.291	19.034
6	519593.672	411400.196	16.238
7	519609.047	411394.973	2.443
8	519611.420	411394.394	0.514
9	519611.920	411394.273	21.174
10	519632.492	411389.258	7.945
11	519639.577	411385.662	2.098
12	519637.648	411384.836	10.312
13	519628.413	411380.247	30.343
14	519599.981	411390.846	17.894
15	519582.697	411395.479	10.042
16	519573.608	411399.748	17.665
17	519558.823	411409.566	15.875
18	519545.583	411418.187	50.375
19	519500.369	411440.378	57.851
20	519444.091	411453.777	110.056
21	519339.037	411486.578	18.111
22	519323.695	411496.202	26.499
23	519301.920	411511.304	20.044
24	519294.192	411529.798	82.225
25	519293.943	411612.023	14.305
26	519293.677	411626.326	14.591
27	519294.046	411640.912	18.227
28	519294.302	411659.137	22.529
29	519294.618	411681.664	1.363
30	519294.637	411683.027	21.105
31	519295.202	411704.124	24.955
32	519295.869	411729.070	4.990
33	519296.003	411734.058	30.818
34	519296.827	411764.865	17.517
35	519297.296	411782.376	4.425
36	519297.414	411786.799	18.502
37	519297.908	411805.294	1.488
38	519297.948	411806.781	16.171
39	519298.381	411822.946	3.508
40	519298.439	411826.454	38.616
41	519299.073	411865.065	2.291
42	519299.110	411867.356	3.708
43	519299.267	411871.061	14.903
44	519299.896	411885.951	5.818
45	519300.141	411891.764	1.889
46	519300.221	411893.651	38.123
47	519300.757	411931.770	9.172
48	519301.163	411940.933	6.442
49	519307.585	411941.434	6.798
50	519307.804	411934.640	41.867
51	519307.917	411892.773	29.434
52	519306.970	411863.354	9.543
53	519306.841	411853.812	27.206
54	519306.474	411826.608	4.851
55	519306.408	411821.757	30.223
56	519305.924	411791.538	1.507
57	519305.828	411790.034	7.945
58	519304.467	411782.206	18.660
59	519303.771	411763.559	31.763
60	519303.380	411731.798	51.481
61	519302.528	411680.324	36.283
62	519301.652	411644.052	56.240
63	519300.794	411587.819	24.149
64	519299.785	411563.691	14.275
65	519299.097	411549.433	10.463

66	519299.397	411538.974	8.044
67	519300.413	411530.994	9.965
68	519304.462	411521.889	2.446
69	519305.845	411519.872	5.897
70	519309.824	411515.520	7.589
71	519315.363	411510.333	10.351
72	519323.907	411504.490	8.965
73	519331.733	411500.116	12.824
74	519343.573	411495.190	11.693
75	519354.257	411490.438	0.472
76	519354.688	411490.246	25.051
77	519378.597	411482.767	26.943
78	519404.262	411474.569	24.497
79	519427.664	411467.328	1.637
80	519429.274	411467.032	24.994
81	519453.878	411462.635	11.052
82	519464.799	411460.939	11.888
83	519476.227	411457.664	12.684
84	519488.469	411454.346	14.338
85	519501.974	411449.529	11.724
86	519513.067	411445.734	9.298
87	519521.294	411441.401	18.566
88	519537.508	411432.357	6.692
89	519543.479	411429.335	15.279

S(Teren)=6257mp P=1591.835m



Executanții: PAICU A. Aurel
 Autorizație categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
 Semnatura și stampila
 Data 28.07.2023

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresa imobil: Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Tudor Vladimirescu tronson 4, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere.
3. Suprafata planului supus receptiei: 3432mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de Prima inscriere, imobil situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Tudor Vladimirescu tronson 4, jud. Alba.
5. Situația juridică a imobilului,
- Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002

Se solicita prima inscriere pentru imobilul situat in Extravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Tudor Vladimirescu tronson 4, jud. Alba, parcela drum in suprafata de 3432mp, in favoarea UAT CRACIUNELU DE JOS.

Imobilul prezentei documentatii se identifica cu pozitia nr. 31 din Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002, anexa 29.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de 5^{oc} pentru direcții și $5\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de $\pm 2\text{cm} \pm 1\text{ppm}(\text{RMS})$. Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 2\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de $\pm 2\text{cm}$, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări. Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsuratori clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 28.07.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Paicu A. Aurel

Autorizație categorie D, serie RO-B-F nr. 1989



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

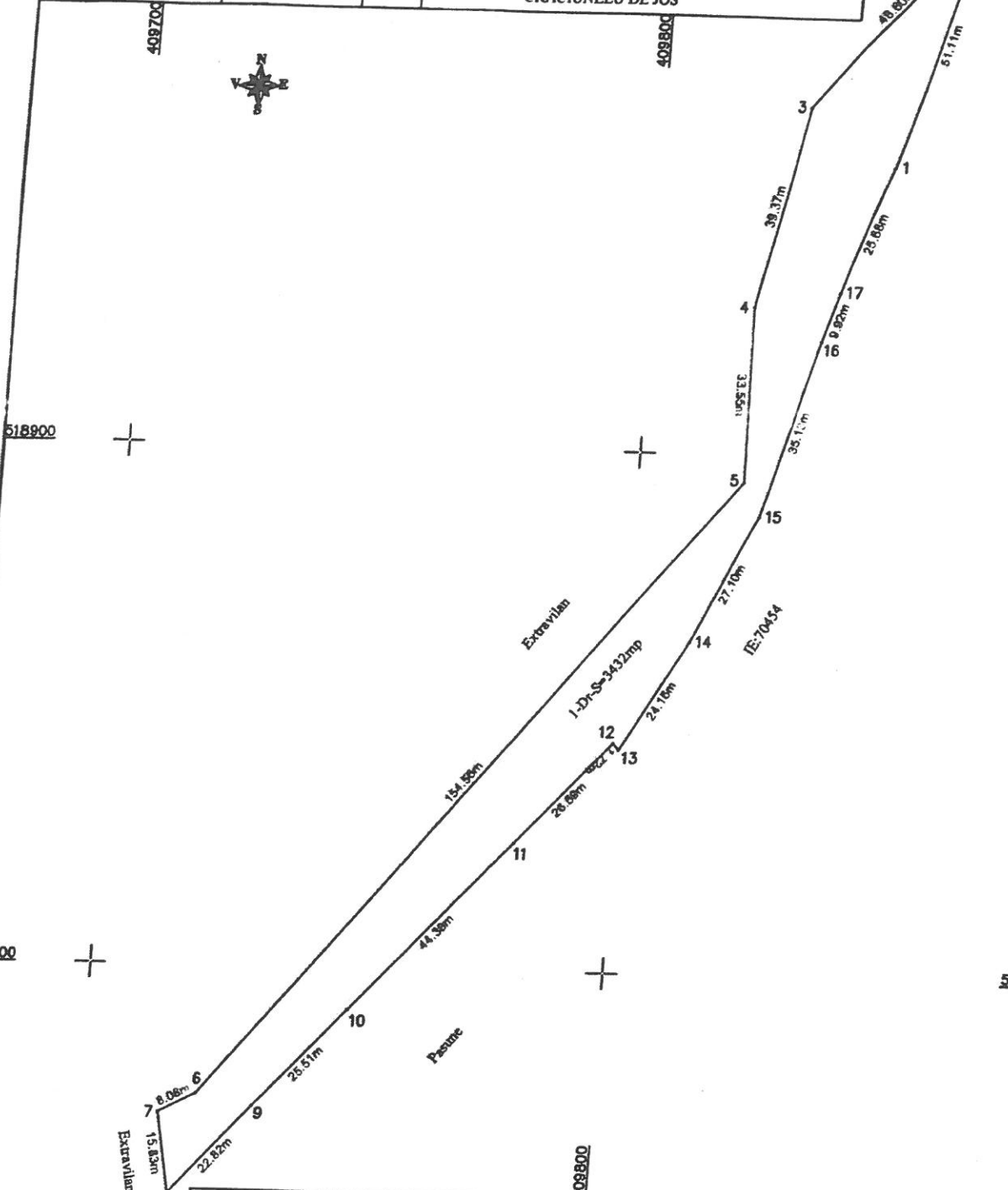
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	3432	Extravilan, Sat Craciunelu de Jos, Str. Tudor Vladimirescu-tronson 4, jud. Alba	
Carte Funciara nr.		UAT	CRACIUNELU DE JOS

519000

51900

IE:72897

48.86m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	3432	Teren neimprejunit.
Total		3432	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la act(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 3432 mp
 Suprafata din act = 3432 mp

Executant, Ing. PAJCU A. Aurel, autorizatie categoria II, serie RO-8566, nr. 1969
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea eventualelor incorectii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraf
 Data: _____

Stampila BCPI

518700

518700

409700

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	518955.847	409844.313	51.11
2	519005.008	409858.304	48.80
3	518966.806	409827.944	39.37
4	518928.227	409820.083	33.55
5	518894.679	409820.521	154.56
6	518775.194	409722.479	8.08
7	518771.522	409715.287	15.83
8	518755.988	409718.334	22.82
9	518773.038	409733.505	25.51
10	518791.886	409750.697	44.38
11	518824.514	409780.776	26.59
12	518844.033	409798.838	1.72
13	518842.809	409800.048	24.16
14	518863.739	409812.115	27.10
15	518888.188	409823.796	35.13
16	518922.029	409833.214	9.92
17	518931.497	409836.167	25.68

S(Drum)=3432mp P=594.30m

Executant, Ing. PAICU A. Aurel
Autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
Semnatura si stampila
Data 28.07.2023



MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 1:

1. Adresa imobil: Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Viilor tronson 3, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere.
3. Suprafata planului supus receptiei: 1032mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de Prima inscriere, imobil situat in Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Viilor tronson 3, jud. Alba.
5. Situația juridică a imobilului,

- Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002

Se solicita prima inscriere pentru imobilul situat in Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. Viilor tronson 3, jud. Alba, parcela drum in suprafata de 1032mp, in favoarea UAT CRACIUNELU DE JOS.

Imobilul prezentei documentatii se identifica cu pozitia nr. 33 din Monitorul Oficial nr. 701/25.09.2002, anexa 29.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală *Leica TC 405* ce asigură o precizie de $5''$ pentru direcții și $5\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și două receptoare *GPS RTK L1/L2 Stonex S9 GNSS* ce asigură o precizie de RTK de $\pm 2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele *RO_VRS_2.3_GPS* și *ALBA_2.3* coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 2\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de $\pm 2\text{cm}$, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări. Din punctele de stație S1, S2, s-au efectuat măsuratori clasice cu stația totală pentru ridicarea punctelor de detaliu ale corpului de proprietate.

Data întocmirii 28.07.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Paicu A. Aurel

Autorizație categoria D, serie RO-B-F nr. 1989

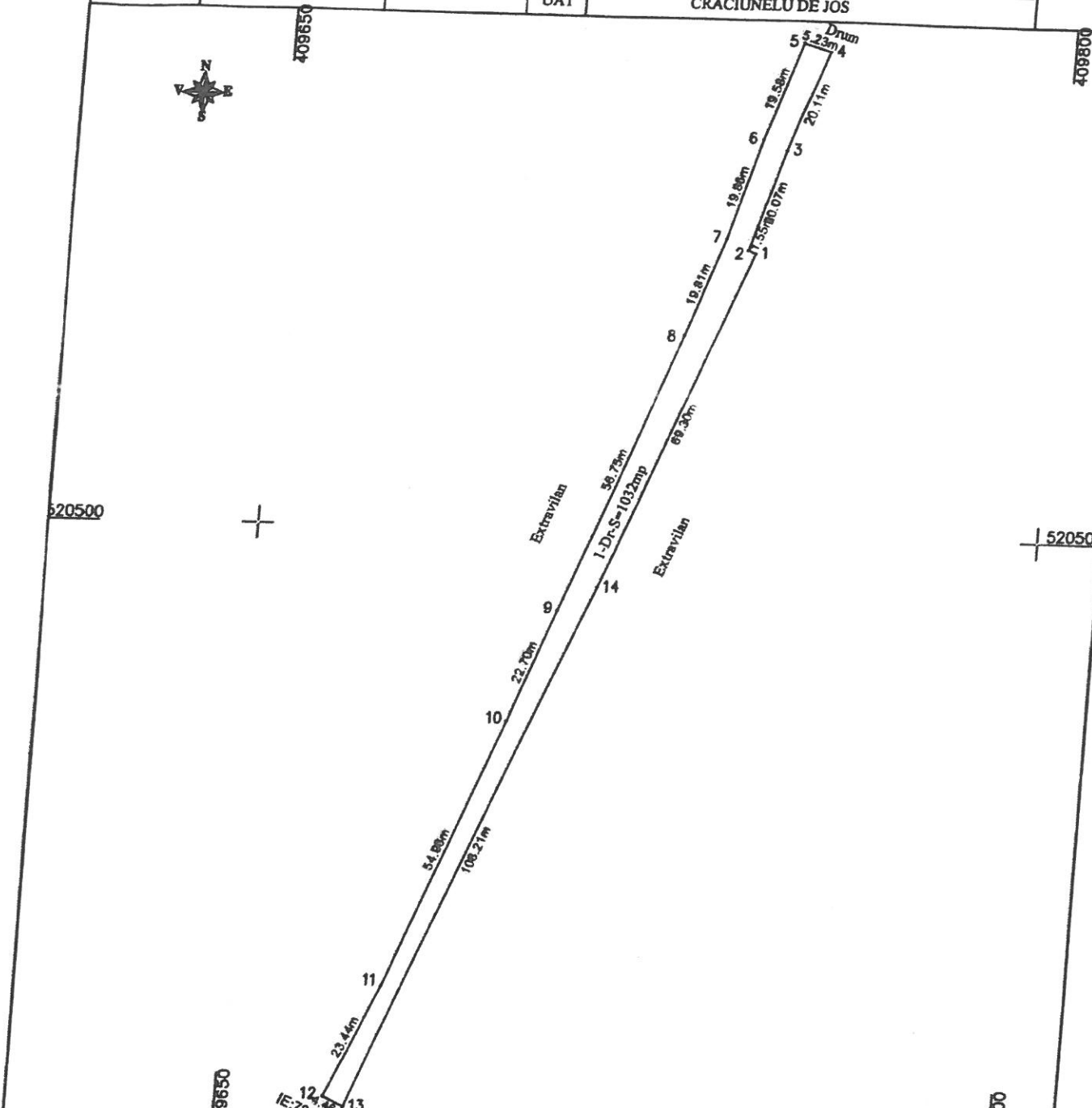


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	1032	Extravilan, Sat Craciunelu de Jos, Str. Viilor tronson 3, jud. Alba	
Carte Funciara nr.		UAT	CRACIUNELU DE JOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de foloara	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1032	Teren neimpregniat.
Total		1032	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1032 mp
 Suprafata din act = 1032 mp

Executant, Ing. PAICU A. Aurel, autorizatie categoria D, Seria RO-BG/10/14
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea
 inotomirii documentatiei cadastrale si corespondenta solutiei cu
 realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: _____

Stampila BCPI

DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B/F Nr. 1886
 PAICU A.
 Aurel
 CATEGORIA D

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520553.501	409742.350	1.55
2	520554.096	409740.814	20.07
3	520573.254	409746.895	20.11
4	520592.201	409753.635	5.23
5	520593.716	409748.632	19.58
6	520575.214	409742.231	19.86
7	520556.191	409736.510	19.81
8	520537.600	409729.674	56.75
9	520484.690	409709.159	22.70
10	520463.465	409701.123	54.96
11	520412.436	409680.706	23.44
12	520391.162	409670.876	4.46
13	520389.291	409674.927	108.21
14	520489.270	409716.335	69.30

S(Drum)=1032mp P=446.03m

Executant, Ing. PAICU A. Aurel
Autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989
Semnatura si stampila
Data 28.07.2023

