

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**PRIMAR**  
**Nr.2574 / 17.09.2021**

**Referat de aprobare**  
**Privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al**  
**comunei Craciunelu de Jos pe anul 2021**

OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ da competenta prin dispozitiile art.129 alin.4 lit.a) consiliilor locale de a aproba bugetul local, la propunerea primarului.

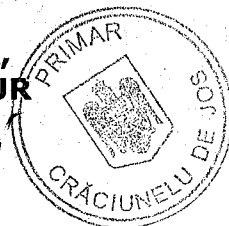
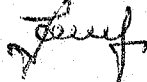
Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale stabileste competentele si responsabilitatile autoritatilor locale in ceea ce priveste finantele publice locale:

-elaborarea si aprobarea bugetelor locale, urmarirea si raportarea executiei bugetelor locale, precum si rectificarea acestora , pe parcursul anului bugetar, in conditii de echilibru bugetar, etc.

Prin dispozitiile art.19 alin.2 din Legea nr.273/2006 a finantelor publice locale se stipuleaza ca pe parcursul exercitiului bugetar consiliile locale, pot aproba rectificarea bugetelor locale, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat, precum si ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite.

Avand in vedere Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.97/2021 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2021, executia bugetului local pana in prezent, precum si adresa cu nr.10875/ 15.09.2021 a Administratiei Judetene a Finantelor Publice Alba, inregistrata la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr.2547/ 16.09.2021 prin care se comunica repartizarea pe unitati administrativ teritoriale a cotelor defalcate din impozitul pe venit si a sumelor defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale, propunem spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**PRIMAR,**  
**LENUTA BUBUR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021**

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in ședință publică ordinară in data de septembrie 2021,

Luând in dezbateri :

- adresa cu nr.10875/ 15.09.2021 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba, înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr.2547/ 16.09.2021, prin care se comunică repartizarea pe unități administrative teritoriale a cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din T.V.A pentru echilibrarea bugetelor locale și necesitatea rectificării bugetului local prin hotărâre de către Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos;
- referatul de aprobare nr.2574/17.09.2021 întocmit de către primarul comunei Crăciunelu de Jos prin care se propune rectificarea bugetului local urmare a executiei bugetului local până în prezent și în conformitate cu sumele repartizate de AJFPA;
- raportul de specialitate cu nr.2565/2021 întocmit de către compartimentul de specialitate financiar- contabil,
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos,

In conformitate cu prevederile :

- OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare : art.129 alin.1, alin.2 lit.b) si alin.4 lit.a) și art. 19 alin. ( 2) ;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : art.20 alin.1 lit.c) ;
- OUG nr.97/2021 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2021, In temeiul art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanata de urgenta a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Rectifică bugetul de venituri si cheltuieli al comunei Crăciunelu de Jos pe anul 2021, astfel :

(1) La partea de venituri cu influențe + 66 mii lei, din care :

- la indicatorul bugetar cod 42.02.04 " Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale" : influente + 63 mii lei,
- la indicatorul bugetar 04.02.01" Cote defalcate din impozitul pe venit": influențe + 5 mii lei ,
- la indicatorul bugetar " Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale" : influențe + 8 mii lei, astfel că totalul veniturilor bugetului local va fi de 5528,50 mii lei.

(2) La partea de cheltuieli :

- la cap.510103 " Autorități executive " : influențe + 8 mii lei, cheltuieli cu bunurile;
- la cap. 840201 " Transporturi- drumuri si poduri " influențe + 50 mii lei, cheltuieli cu bunurile;

- la cap.67.02.03 " Servicii culturale, sport": influente + 1 mii lei la art.5911 asociații și fundații și la art.7101 influențe + 7 mii lei, active fixe - dotari, astfel totalul cheltuielilor bugetului local va fi de 6942,50 mii lei.

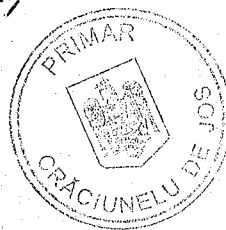
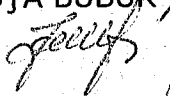
**Art.2.**Rectifica lista de investiții, astfel:

- cu influențe + 8 mii lei la lucrarea de investitii publice "Relocare utilitați pod", totalul alocat lucrarii fiind de 542 mii lei;
- cu influențe + 100 mii lei la lucrarea de investiții publice " Construire rigole betonate, rețea de colectare și evacuare ape pluviale, în localitatea Crăciunelu de Jos, judetul Alba ,, , totalul alocat lucrarii fiind de 360 mii lei;
- cu influențe - 108 mii lei la lucrarea de investitii publice " Realizare trotuare in comuna Crăciunelu de Jos" , totalul alocat lucrarii fiind de 432 mii lei;
- cu influente + 7 mii lei la cap. 67.02. " Cultura- sport, active fixe- dotări bănci" , astfel că lista de investitii va fi de 3997 mii lei.

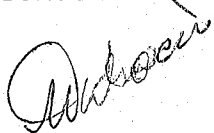
**Art.3.** Cu drept de contestatie la instanta competentă în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.**Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos: Instituției Prefectului - Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, compartimentului financiar-contabil din Primăria Craciunelu de Jos, A.J.F.P Alba și se va aduce la cunostinta publică prin afișare la sediul Consiliului local Craciunelu de Jos si pe pagina de internet a UAT.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
LENUȚA BUBUR



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Corlaci Monica



Nr. 27 / 17.09.2021

PRIMARIA COMUNEI  
CRACIUNELU DE JOS  
Contabilitate  
Nr. 2565 / 17.09. 2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Soporan Maria inspector in cadrul compartimentului financiar contabil din cadrul primariei Craciunelu de Jos , in baza legii 273/2006 a Finantelor Publice cu modificarile si completarile ulterioare , a prevederilor art. 136 ali. 8 lit b si al. 10 din OUG nr. 57/2019 in urma adresei cu nr. 10875/15,09/2021 primita de la Administratia Judeteana a Finantelor Publice Alba , intocmesc prezentul raport de specialitate privind rectificarea bugetului local astfel :

La partea de venituri se rectifica bugetul local cu influenta +66 mii lei astfel,

la indicatorul bugetar 040204 "Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale,,influenta +63 mii .

la indicatorul 040201,,Cote defalcate din impozitul pe venit influenta -5 mii lei .

la indicatorul 110206 ,, Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale ,, influenta + 8 mii lei,,astfel totalul veniturilor bugetului local va fi de 5528,50 mii lei

La partea de cheltuieli bugetul local se rectifica cu influenta + 66 mii lei astfel :

La cap. 510103 influenta + 8 mii lei la chel. cu bunurile.

La cap. 67.02.03 ,,Servicii culturale,, respectiv 67020501 -Sport influenta +1 mii lei la art. 5911 ,,Asociatii si fundatii,, influenta + 7 mii lei la art 7101 active fixe respectiv dotari (banci teren sport).

La cap. 840201"Transporturi " respectiv drumuri si poduri influenta +50 mii lei la cheltuieli cu bunurile art,20130.

Astfel totalul cheltuielilor bugetului local va fi de 6942.50 mii lei

Se rectifica si la art. bugetar 370203,, varsaminte din sectiunea de functionare in sectiunea de dezvoltare cu influenta +,- 7 mii lei .

Se rectifica lista de investitii cu influenta + 7 mii lei la cap. 67,02 „Cultura - respectiv sport,,( dotari banci ),astfel ca lista de investitii va fi de 3997 mii lei.

Se rectifica in cadrul listei de investitii existente cu influenta +8 mii lei la lucrarea Relocare utilitati pod totalul fiind de 542 mii lei.

Cu influenta + 100 mii lei la construire rigole betonate totalul fiind de 360 mii lei

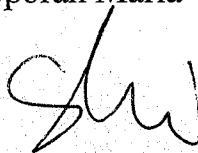
Cu influenta – 108 mii lei la lucrarea de realizare trotuare in com.

Craciunelu de jos totalul fiind de 432 mii lei.

inspector

data  
17,09,2021

Soporan Maria





## MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba

Nr. ABG\_STZ - 10.875 / 15.09.2021

PRIMĂRIA CRĂCIUNELU DE JOS  
INSTRAT NR. 2547  
ZILIA 16.09.2021

# ANAF

Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Doamnei PRIMAR

COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS

Prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba nr. 8/14.09.2021 s-a modificat repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a cotelor defalcate din impozitul pe venit (conform estimării Ministerului Finanțelor pe anul 2021) și a sumelor defalcate din T.V.A. pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2021, sume rectificate conform OUG 97/2021. Repartizarea a fost efectuată potrivit art. 19, lit. d3) din OUG 97/2021, utilizând modelul de calcul aprobat prin ordin al ministrului finanțelor, conform adresei MF nr. 466010/2021.

Pentru unitatea Dumneavoastră, cotele estimate modificate/sumele repartizate sunt:

- mii lei -

Nr. crt.	DENUMIREA INDICATORILOR	COD INDICATOR	INFLUENȚE AN 2021, cf. Deciziei AJFP Alba nr. 8_2021
1	Cote defalcate din imp pe venit	04.02.01*	-5
2	Sume alocate din cotele din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	63
3	Sume defalcate din T.V.A. pentru echilibrarea bugetelor locale - TRIM III a.c.	11.02.06	8

\*Influențele sunt față de suma comunicată conform Legii bugetului de stat pe anul 2021, transmisă prin adresa AJFP Alba nr. ABG\_STZ - 3277/16.03.2021.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru modificarea corespunzătoare a bugetului instituției dumneavoastră și transmiterea acestuia către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba.

Cu deosebită considerație,

Petru ANDRONE  
Trezorier Șef

Întocmit: Adela NEGUCIOIU  
Șef serviciu SAEEBL

Str. Primăverii, nr. 10, Alba Iulia, Jud. Alba, cod 510110  
Tel.: +40258 81 01 45  
e-mail : adela.negucioiu.ab@anaf.ro

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**PRIMAR**  
**Nr. 2590/ 20.09.2021**

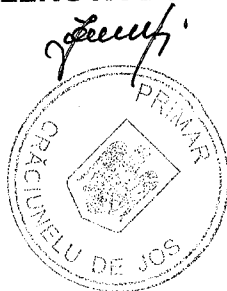
### **Referat de aprobare**

Avand in vedere necesitatea de a continua demersurile din punct de vedere tehnic si juridic de infiintare a unui punct farmaceutic , se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare in trei loturi a imobilului cu numarul cadastral 72713 Craciunelu de Jos, cu o suprafata totala de 510 de mp. si deschiderea de carti funciare pentru fiecare imobil in parte, urmand ca imobilul cladire identificat cu numarul cadastral 72804 sa fie apartamentat in cinci unitati individuale , urmand ca in una dintre ele sa fie amenajat spatiu pentru farmacie.

Mentionam ca documentatia topo-cadastrala a fost intocmita de catre Paicu A. Aurel Persoana Fizica Autorizata de ANCPI cu autorizatia nr.RO-B-F Nr.1989 , iar referatul de admitere ( dezmembrare imobil) emis de catre OCPI Alba, BCPI Blaj, a fost inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos la nr.2117/ 23.07.2021.

In considerarea celor mentionate mai sus, supunem spre dezbateri in vederea adoptarii alaturatul proiect de hotarare.

**PRIMAR,**  
**LENUTA BUBUR**



**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**PRIMAR**

**PROIOECT DE HOTARARE**

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -curti, constructii, aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de septembrie 2021,

Luand in dezbateri :

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Craciunelu de Jos, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -curti, constructii - aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos , deschiderea de carti funciare pentru fiecare imobil rezultat si apartamentarea unuia din acestea ;

- referatul de admitere ( dezmembrare imobil) a O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 2117/ 23.07.2021, precum si memoriu tehnic privind apartamentarea in 5 unitati individuale a imobilului cu nr. cadastral 72804, intocmit de catre Paicu A . Aurel persoana fizica autorizata si inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 2585/20.09.2021 ,

- referatul de specialitate nr. intocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice din cadrul Primariei comunei Craciunelu de Jos,

- avizele emise de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Craciunelu de Jos : Comisia pentru agricultura, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism si Comisia pentru invatamant, sanatate si activitati sportive , juridica si disciplina;

Avand in vedere H.G nr.974/ 2002, privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos, pozitia nr.1 ;

In conformitate cu prevederile :

- art.132 alin(1), art.135 alin.(1) lit.a) si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legi nr.7/1996 privind cadastrul general si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,

- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit:c ), art.139 alin.(1) si alin (3) lit.g), precum si dispozitiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind exercitarea dreptului de proprietate publica a unitatilor administrative teritoriale cuprinse in OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,



## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului- curti, constructii, situat in comuna Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.131, judetul Alba, proprietatea publica a UAT comuna Craciunelu de Jos, avand numarul cadastral 72713 , conform referatului de admitere, cerere nr.12214/20.07.2021, a O.C.P.I Alba- Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos, sub nr.2117/ 23.07.2021, in trei loturi , respectiv:

- 1.Imobilul cu numarul cadastral 72803 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 152 mp;
- 2.Imobilul cu numarul cadastral 72804 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 244 mp,
3. Imobilul cu numarul cadastral 72805 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 114 mp, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare si deschiderea de carti funciare pentru fiecare imobil.

**Art.2.** Se aproba apartamentarea in cinci unitati distincte a imobilului cu numar cadastral 72804 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 244 mp, in conformitate cu memoriu tehnic prezentat in anexa 2 la prezenta hotarare, astfel:

- Apartament 1- suprafata utila de 19,6 mp si suprafata totala de 26,2 mp, avand cote parti comune pe apartament de 10,44/100 si cote parti teren pe apartament de 25,43/ 243, 7 ;
- Apartament 2- suprafata utila de 59,1 mp si suprafata totala de 74,1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 31,47/100 si cote parti teren pe apartament de 76,69/ 243, 7;
- Apartament 3- suprafata utila de 34,3 mp si suprafata totala de 44,9 mp, avand cote parti comune pe apartament de 18,26/100 si cote parti teren pe apartament de 44,51/ 243, 7;
- Apartament 4- suprafata utila de 24,6 mp si suprafata totala de 34,0 mp, avand cote parti comune pe apartament de 13,10/100 si cote parti teren pe apartament de 31,92/ 243, 7;
- Apartament 5- suprafata utila de 50,20 mp si suprafata totala de 64,50 mp, avand cote parti comune pe apartament de 26,73/100 si cote parti teren pe apartament de 65,14/ 243, 7;

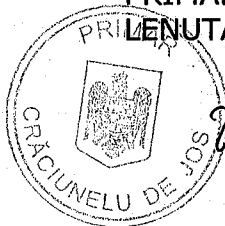
**Art.3.** Se imputerniceste Primarul comunei Craciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, in vederea reprezentarii comunei Craciunelu de Jos si Consiliului Local al comunei Craciunelu de Jos la O.C.P.I Alba pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.5.** Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului public al comunei Craciunelu de Jos inregistrat in HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

**Art.5.** Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare se afiseaza la sediul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos si se comunica: Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
LENUȚA BUBUR



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Corlaci Monica

Nr. 28 / 20.09.2021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj**  
 Adresa: Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel. 0258711113

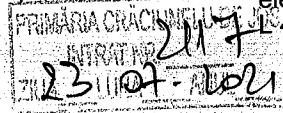
Nr.	12214
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT CRACIUNELU DE JOS  
 Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12214** din data **20-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Craciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos avand numarul cadastral 72713 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72803** situat in Loc. Craciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos avand suprafata măsurată 152 mp;
- 2) **72804** situat in Loc. Craciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos avand suprafata măsurată 244 mp;
- 3) **72805** situat in Loc. Craciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 131, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos avand suprafata măsurată 114 mp;

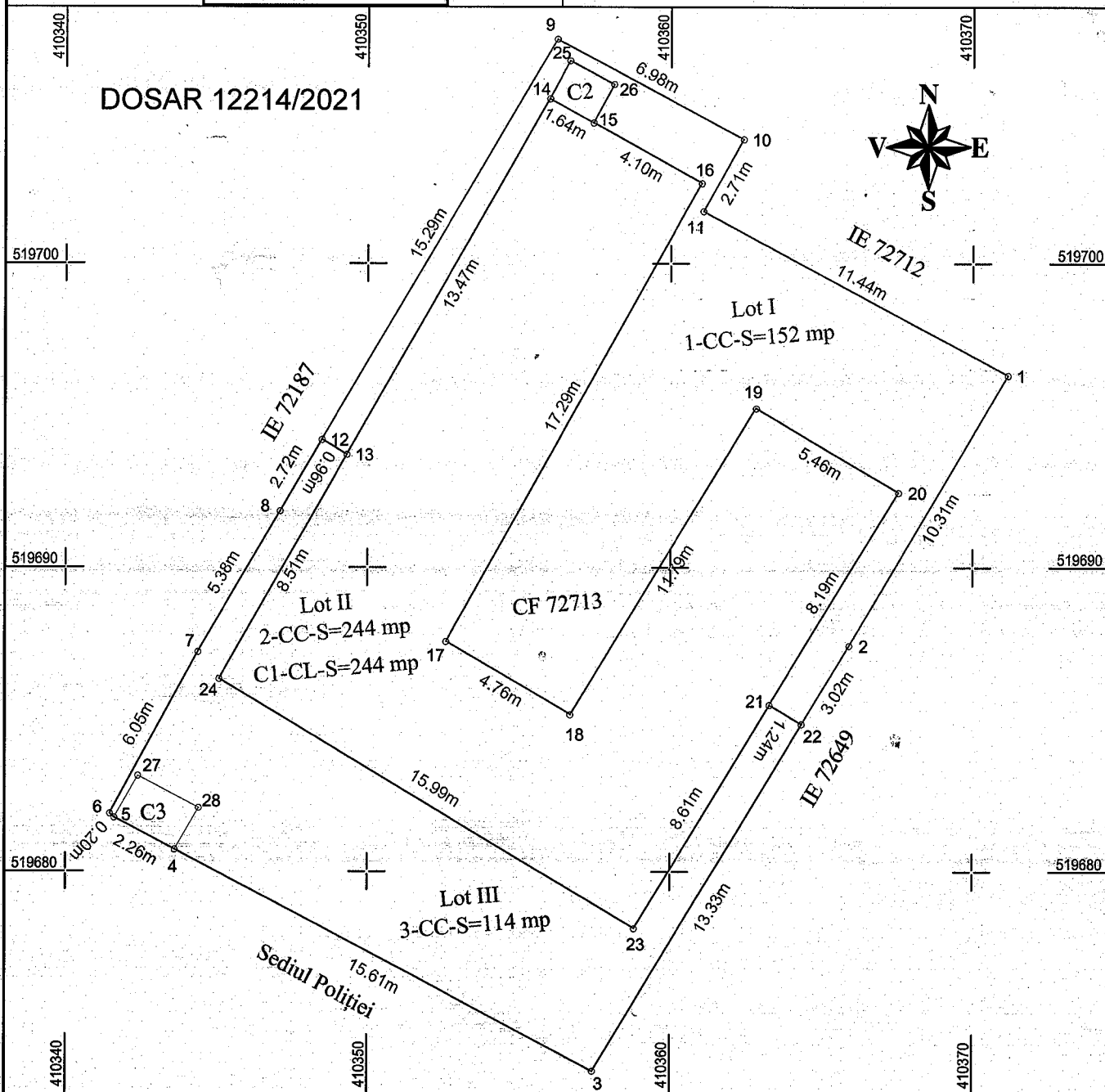
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GHEORGHE SINCU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:200**

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	510	Intravilan, Loc. Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 131, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	72713	UAT	CRĂCIUNELU DE JOS



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. top.	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72713		510	CC	Teren împrejmuit.	72803	152	CC	LOT I
					72804	244	CC	LOT II
					72805	114	CC	LOT III
Total		510				510		

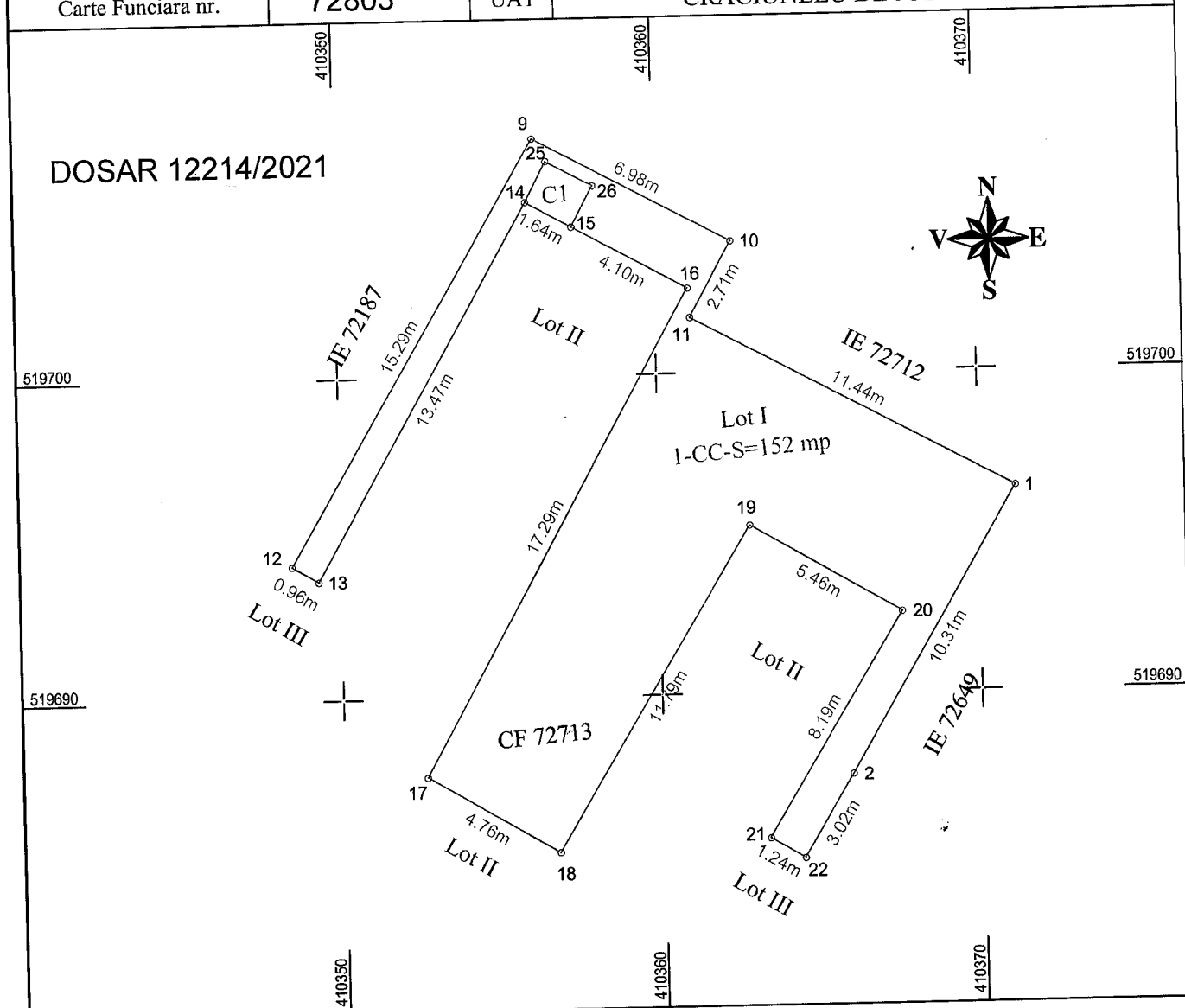
Executant: Ing. Paicu A. Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Paicu Aurel</b> Data: 02.07.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... <b>Gheorgh e Sincu</b> Semnat digital de Gheorgh Sincu Data: 2021.08.05 Stampila BCPI 15:43:43 +03'00'
---	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	152	Intravilan, Loc. Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 131, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	72803	UAT	CRĂCIUNELU DE JOS



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	152	Teren intravilan.
Total		152	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CA	2	C1-Rh=P, Constructie anexa-Fără acte, Sc=2 mp, Sd=2 mp.
Total		2	

Suprafata totala masurata = 152 mp  
Suprafata din act = 152 mp

Executant,  
Ing. PAICU A. Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 12.07.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa **Gheorghe Sincu**  
Data: .....

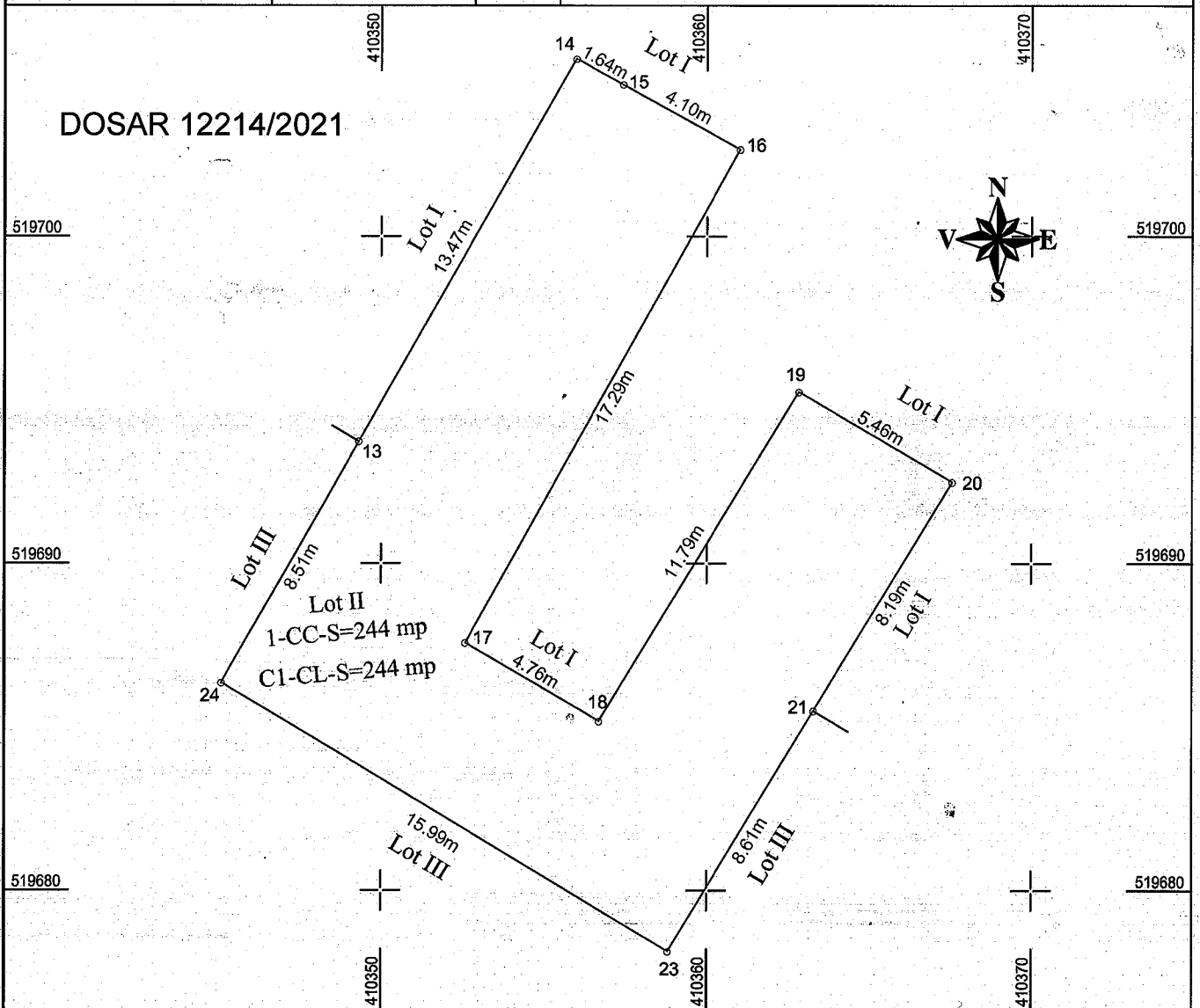
Stampila BCPI  
Semnat digital de Gheorghe Sincu  
Data: 2021.08.05 15:44:11 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	244	Intravilan, Loc. Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 131, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	72804	UAT	CRĂCIUNELU DE JOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	244	Teren intravilan.
Total		244	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	244	C1-Rh=P, Constructie administrativa și social culturală, Sc=244 mp, Sd=244 mp.
Total		244	

Suprafata totala masurata =244 mp  
Suprafata din act =244 mp

Executant,  
Ing. PAICU A. Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 12.07.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....

Gheorghe Sincu

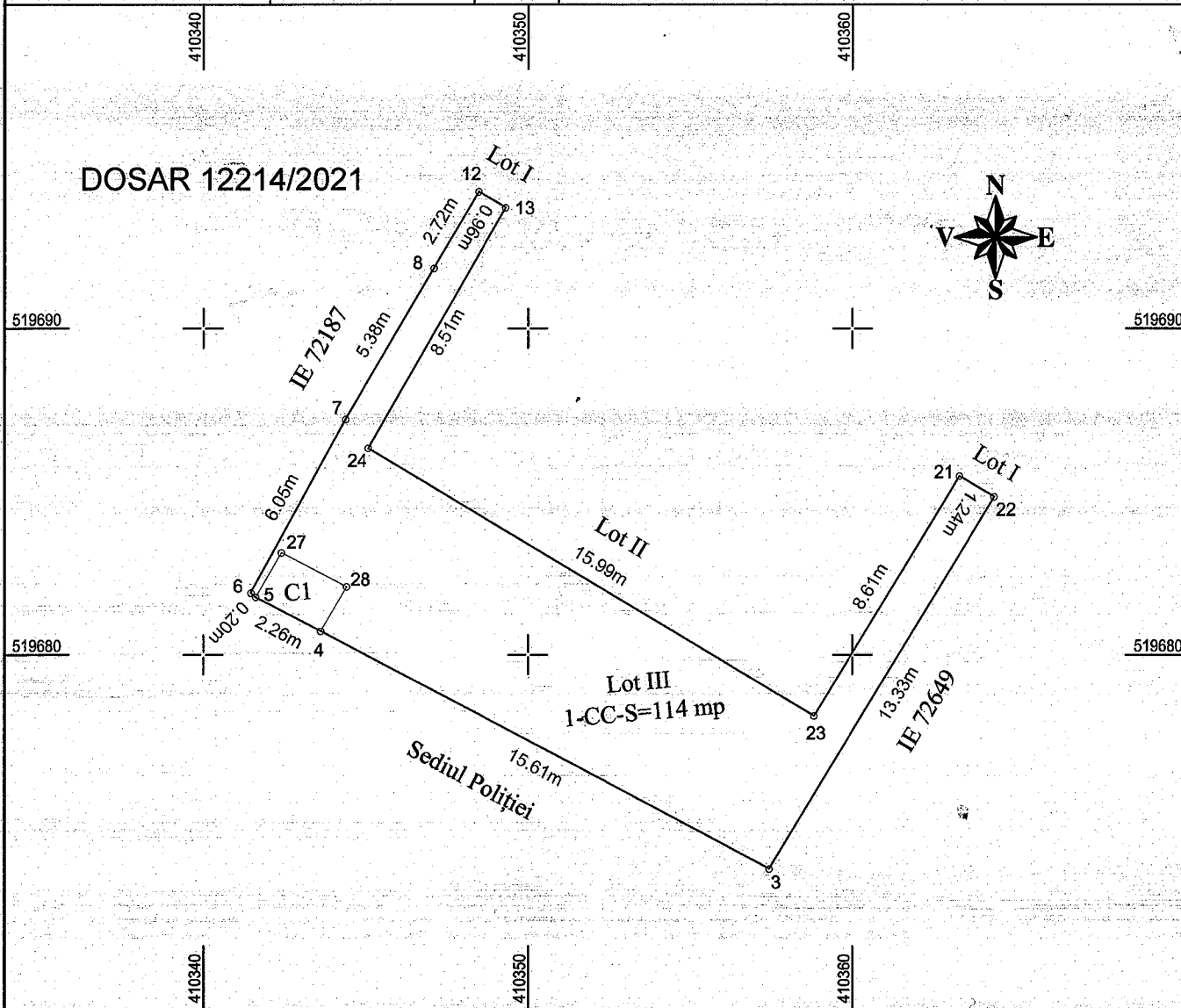
Stampila BCPI  
Semnat digital de Gheorghe Sincu  
Data: 2021.08.05 15:44:31 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	114	Intravilan, Loc. Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 131, jud. Alba	
Carte Funciara nr.	72805	UAT	CRĂCIUNELU DE JOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	114	Teren intravilan.
Total		114	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CA	4	C1-Rh=P, Constructie anexa-Fără acte, Sc=4 mp, Sd=4 mp.
Total		4	

Suprafata totala masurata = 114 mp  
Suprafata din act = 114 mp

Executant,  
Ing. PAICU A. Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 12.07.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....

Gheorghe Sincu

Stampila BCPI

Semnat digital de Gheorghe Sincu  
Data: 2021.08.05 15:44:56 +03'00'

PRIMĂRIA CRĂCIUNELU DE JOS  
INTRAT NR. 688  
20.09.2021

ANEXA NR. 1.33 la regulament

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 131, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul apartamentarii in 5 UNITATI INDIVIDUALE.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: apartamentare imobil identificat prin intravilan, Com. Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 131, jud. Alba.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată.

**Apartament 1** -.....in suprafata utila de 19,6 mp și suprafata totală de 26,2 mp, avand cote parti comune pe apartament de 10,44/100 si cote parti teren pe apartament de 25,43/243,7.

**Apartament 2** -.....in suprafata utila de 59,1 mp și suprafata totală 74,1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 31,47/100 si cote parti teren pe apartament de 76,69/243,7.

**Apartament 3** -.....in suprafata utila de 34,3 mp și suprafata totală 44,9 mp, avand cote parti comune pe apartament de 18,26/100 si cote parti teren pe apartament de 44,51/243,7.

**Apartament 4** -.....in suprafata utila de 24,6 mp și suprafata totală 34,0 mp, avand cote parti comune pe apartament de 13,10/100 si cote parti teren pe apartament de 31,92/243,7.

**Apartament 5** -.....in suprafata utila de 50,20 mp și suprafata totală 64,50 mp, avand cote parti comune pe apartament de 26,73/100 si cote parti teren pe apartament de 65,14/243,7.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Aparatura folosita pentru masurarea releveului, in vederea efectuarii documentatiei cadastrale de « apartamentare » este distomatul Leica. Precizia aparatului este de 2 mm la masurarea distantei.

Data întocmirii: 20.09.2021

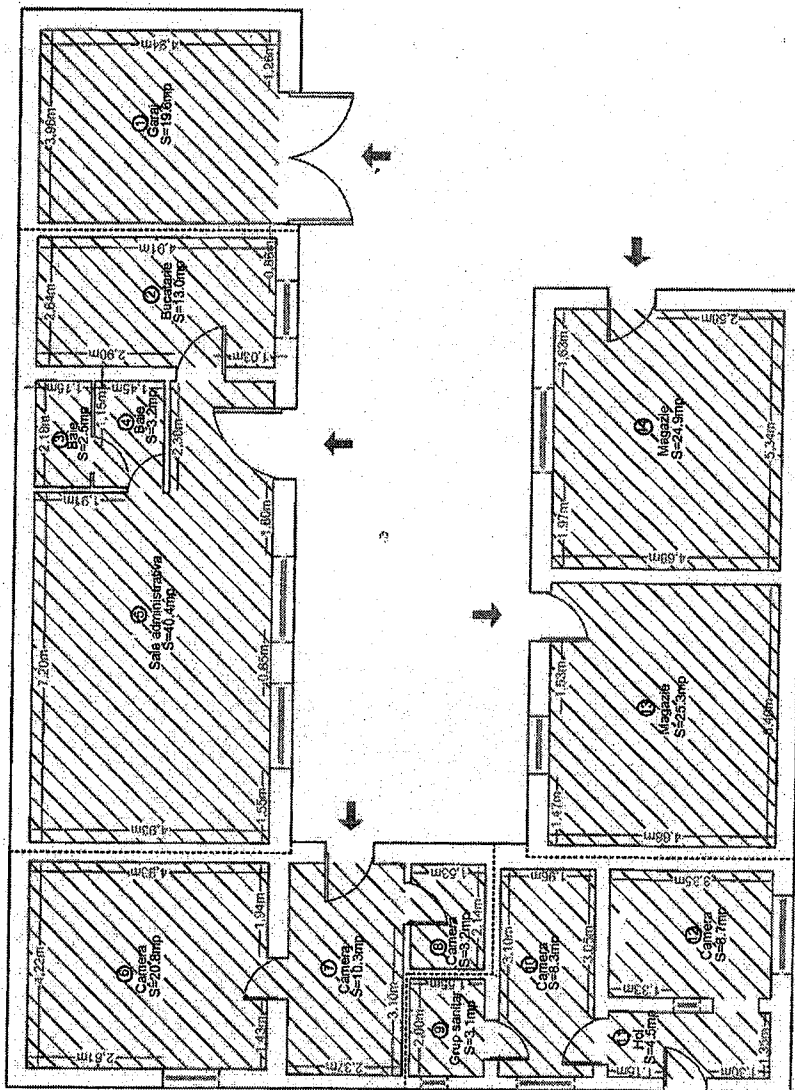
Semnătura și stampila  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
(persoane autorizate)  
Serie RO-B-F nr. 1989  
PĂIU A.  
Șirei  
Autorizație categoria D, serie RO-B-F nr. 1989  
CATEGORIA D

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



**RELEVU**  
Scara 1:100

Suprafata utila	Adresa imobilului	
187,8	Com. Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr.131, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	LIAT	CRACIUNELU DE JOS
Cod unitate individuale (U)	CF Individuala	
PRIMARIA COMUNEI CRACIUNELU DE JOS		



Nr. Apartament	Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata (mp)
Ap. 1	1	Garaj	19,8
	2	Bucatarie	13,0
	3	Bese	2,5
Ap. 2	4	Bese	3,2
	5	Sala administrativa	40,4
Ap. 3	6	Camera	20,8
	7	Camera	19,3
	8	Camera	3,2
Ap. 4	9	Grup sanitar	3,1
	10	Camera	3,3
	11	Hol	4,5
	12	Camera	6,7
Ap. 5	13	Magazie	25,3
	14	Magazie	24,9
Suprafata utila Ap. 1 = 19,8 mp.			
Suprafata utila Ap. 2 = 28,2 mp.			
Suprafata utila Ap. 3 = 64,1 mp.			
Suprafata utila Ap. 4 = 74,1 mp.			
Suprafata utila Ap. 5 = 34,3 mp.			
Suprafata utila Ap. 6 = 44,8 mp.			
Suprafata utila Ap. 7 = 24,6 mp.			
Suprafata utila Ap. 8 = 34,0 mp.			
Suprafata utila Ap. 9 = 50,2 mp.			
Suprafata utila Ap. 10 = 84,9 mp.			

Receptionat

Executant: I.G. Paicu Aurel  
 Adnotatiile categorice  
 Serie RO-B-F nr. 1889  
 Semnatura si stampila

10.09.2021

**CERTIFICAT**

**AUTORIZARE**  
 SERIE RO-B-F NR. 1889  
 PAICU A.  
 AUREL

Categoria

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**PRIMARIA**  
**Nr. 2591/ 20.09.2021**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Bubur Nicoleta, inspector cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului , fata de proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare imobilului cu numarul cadastral 72713 -curti, cladiri aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos, in trei imobile districte, deschiderea de carti funciare pentru fiecare dintre acestea si apartamentarea imobilului inscris sub nr. cadastral 72804 rezultat din dezmembrare, consider oportuna si necesara adoptarea sa din urmatoarele considerente :

Considerente de fapt:

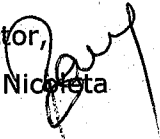
- necesitatea infiintarii unui punct farmaceutic in comuna pentru care este necesar un spatiu adecvat ;
- imobilulul- curti, constructii care face obiectul proiectului de hotarare se afla in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos si este inscris in HG nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos, la pozitia nr.1 ;

Considerente de drept :

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare: art.132 alin.(1) lit.a) si alin (3) ;
- art.129 alin.2 lit.c) , alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Mentionam ca referatul de admitere ( dezmembrare imobil) emis de catre OCPI Alba, BCPI Blaj a fost inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos la nr.2117/ 23.07.2021.

Inspector,  
Bubur Nicoleta



**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**PRIMAR**  
**Nr.2608/ 20.09.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal  
" Construire locuinta cu spatiu comercial la parter" , beneficiar Vass Andrei  
Gabriel**

Prin prevederile dispozitiilor art.128 alin. 6 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Coodul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale avizeaza sau aproba , in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

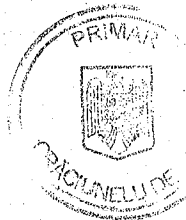
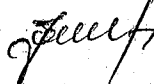
Prin cererea inregistrata la nr. 2600/2021 se solicita de catre dl Budusan Marius , arhitect , reprezentant al Biroului de proiectare Budusan, in calitate de proiectant general al documentatiei avand ca obiect " PUZ- Construire locuinta cu spatiu comercial la parter " aprobarea acestei documentatii .

Prevederile PUZ fac referire la amplasamentul situat in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.8 , cu o suprafata de 3164 mp, destinatia stabilita prin PUG si RLU fiind de zona de protectie sanitara pentru cimitirul reformat, urmarindu-se ca zona in discutie sa aiba destinatia de zona mixta ( comert, loisir, mica industrie nepoluanta).

Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins, dupa aprobare lui de catre Consiliul Local, in cadrul Planului Urbanistic General la actualizare acestuia.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local Craciunelu de Jos să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

**PRIMAR,**  
**LENUTA BUBUR**



**ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA CRACIUNELU DE JOS  
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE  
privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulament  
Local aferent pentru *Construire locuinta cu spatiu comercial la parter* ,  
beneficiar Vass Andrei Gabriel**

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de septembrie 2021,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.2608/ 20.09.2021 prezentat de către primarul comunei Craciunelu de Jos cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism PUZ și RL aferent pentru ***Construire locuinta cu spatiu comercial la parter , beneficiar Vass Andrei Gabriel***
- raportul de specialitate cu nr.2609/20.09.2021 întocmit de către compartimentul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului comunei Craciunelu de Jos;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ...urbanism și amenajarea teritoriului și ... juridica din cadrul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos,
- Avizul de oportunitate nr. 11/30.08.2021 emis de Consiliul Județean Alba pentru elaborare documentație **Construire locuinta cu spatiu comercial la parter beneficiar Vass Andrei Gabriel**

Având în vedere :

- HCL nr.12/ 14.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism , art.13- 16
- Prevederile art.5 alin.(1) , art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTARASTE :**

**ART.1.** Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea ***Construire locuinta cu spatiu comercial la parter , beneficiar Vass Andrei Gabriel*** , proiectant SC Birou Proiectare Budusan SRL pentru beneficiarul , teritoriul reglementat fiind generat de imobilul teren arabil, situat în intravilanul comunei Craciunelu de Jos , strădat 6 Martie, nr.8, judetul Alba, , identificat prin CF nr.71160 Craciunelu de Jos, nr.cadastral 71160, nr.parcela 997/2 , în suprafață totală de 3164 mp .

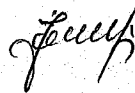
**ART.2.** La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.3.** Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.


**ART.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba, Secția Contencios Administrativ.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.

**INITIATOR,  
PRIMAR.  
LENUTA BUBUR**



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Corlaci Monica



Nr. 29/20.09.2014

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA CRACIUNELU DE JOS  
PRIMARIA  
NR.2609/20.09.2021

### Raport de specialitate

Subsemnata , Bubur Denisa Nicoleta , responsabil cu probleme de urbanism in cadrul Primariei Craciunelu de Jos , vazand Proiectul de hotarare initiat de catre dna Lenuta Bubur, primarul comunei, privind aprobarea PUZ si Regulament local pentru lucrarea " Construire locuinta cu spatiu comercial la parter " , intravilan sat Craciunelu de Jos , comuna Craciunelu de Jos, beneficiar Vass Andrei-Gabriel , mentionez urmatoarele :

Conform art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare, Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea retelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora.

Conform alin (3) lit.d) al aceluiasi articol elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul zonelor/parcurilor industriale, tehnologice si a zonelor de servicii.

Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism se face de catre autoritatile, organisme centrale si teritoriale interesate, potrivit anexei nr.1 la lege.

Astfel, potrivit pct 11 din anexa aprobarea PUZ revine consiliului local si avizarea Consiliului Judetean , coroborandu-se astfel cu prevederile art.128 alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Analizand documentatia depusa la Primaria comunei Craciunelu de Jos cu nr. 7/2019 si Avizul nr.11 / 30.08.2021 al Consiliului Judetean Alba , propun aprobarea de catre Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos a Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului

local aferent pentru **Construire locuinta cu spatiu comercial la parter** generat de imobilul teren arabil , identificat prin CF 7:160 , parcela nr.997/2 , in suprafata de 3164 mp.

Prin Certificatul de urbanism nr. 13/ 18.09.2020 emis de comuna Craciunelu de Jos s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize :

- Avizul Inspectoratului de Politie Judetean Alba, serviciu rutier, Ministerul Afacerilor Interne
- Decizia de incadrare nr.4438/22.07.2021 privind etapa de incadrare a planului emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Alba
- Avizul de oportunitate nr.11/ 30.08.2021 al comunei Consiliul Judetean Alba
- Avizul de oportunitate nr.1/ 15.10.2020 al comunei Craciunelu de Jos
- Aviz CNAIR
- Aviz OCPI
- Aviz electrica
- Aviz Apa CTTA
- Aviz DELGAZ grid
- Studiu geotehnic"

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul PUG, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale .Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 2 ani .

Terenul luat in studiu are o suprafata totala de 3164 mp

Prin prezentul PUZ se propune Construire locuinta cu spatiu comercial la parter. \*

Mentionam ca documentatia depusa contine Raportul informarii si consultarii publicului astfel cum este prevazut in Hotararea nr.12/2011 a Consiliului local Craciunelu de Jos, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism

Avand in vedere cele mentionate mai sus ,consideram oportuna si necesara aprobarea proiectului de hotarare in sedinta Consiliului local Craciunelu de Jos.

Inspector ,

Bubur Denisa Nicoleta

