

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr.2646/ 23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei de urbanism
" Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism –
comuna Craciunelu de Jos, judetul Alba**

Avand in vedere ca, in prezent, este in vigoare pentru comuna Craciunelu de Jos Planul Urbanistic General si regulamentul local de urbanism aprobate prin HCL nr.18/ 2002 este necesara actualizarea acestei documentatii de urbanism in conformitate cu modificarile existente si necesare in viitor in ceea ce priveste perimetrul constructibil si intravilan al comunei, retelele de utilitati , retelele de drumuri si strazi ,etc .

Documentatia de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Craciunelu de Jos si RLU aferent acestuia a fost intocmita de ARHIMAR PROIECT SRL, cu sediul in Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr.59, judetul Alba si a fost inregistrata la Primaria comunei Craciunelu de jos sub nr. 2596/ 21.06.2022 .

Dupa aprobarea in Consiliul Local Craciunelu de Jos prin prezentul PUG se introduce in intravilan terenul agricol in suprafata de 55, 7214 ha, conform Avizului Ministerului Agriculturii nr.69/ 02.05.2019 (art. 47 indice 1 din Legea nr. 350/ 2001 actualizata.

Drept urmare propunem spre dezbateri si adoptare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Lenuta Bubur

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE Nr. 31/ 23.06.2022
cu privire la aprobarea documentatiei de urbanism " Actualizare Plan
Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism –comuna Craciunelu
de Jos, judetul Alba

Consiliul Local al comunei Crăciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedință publică ordinară in data de,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2646 / 23.06.2022 intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, primarul comunei Craciunelu de Jos, privind aprobarea documentatiei de urbanism " Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – comuna Craciunelu de Jos,
- referatul compartimentului de specialitate urbanism si achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos, prin care se arată necesitatea si oportunitatea aprobarii documentatiei de urbanism *Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism –comuna Craciunelu de Jos, judetul Alba* ;
- rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos;
- Avizul nr. nr. 6 /16.05.2022 Actualizare Plan Urbanistic General si regulament local de Urbanism comuna Craciunelu de Jos al Consiliului Judetean Alba, trasnmis cu nr. 10673/16.05.2022 si inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 2325/ 31.05.2022
- Procesul –verbal de predare-primire si receptie nr. 80/07.06.2022 al ARHIMAR PROIECT SRL, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 2596/ 21.06.2022, privind documentatia faza PUG , la obiectiv Actualizare Plan Urbanistic General , comuna Craciunelu de Jos, judetul Alba

In baza prevederilor :

- art. 25 alin (1), art.45 lit.a), art.46 din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completarile ulterioare,
- art.31 alin.1 lit.b) si alin (3), art.31 alin.(4) din Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si compeltarile ulterioare ;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) , art.139 alin.(3) lit.e) si art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentatia de urbanism " Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism –comuna Craciunelu de Jos, judetul Alba, elaborata de ARHIMAR PROIECT SRL , constand in piese scrise si piese desenate, conform anexei parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2.Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism –comuna Craciunelu de Jos, judetul Alba este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

Art.3.La data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza valabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.4.Cu drept de contestatie in conditiile Legii nr.554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -Județul Alba, Primarului comunei Crăciunelu de Jos ,Consiliului Judetean Alba – Directia Amenajarea teritoriului si urbansim, ANCPI Alba, MDRAP , compartimentelor : urbanism si achiziti publice si agricol si fond funciar din cadrul Primariei comunei Crăciunelu de Jos și se va afișa spre luare la cunoștință publică pe site-ul www.craciuneludejos.ro

INITIATOR,

**PRIMAR
LENUTA BUBUR**

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Monica Corlaci