

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA GHIOROC
PRIMAR
NR. 2112/ 23.03.2023

Dr. Cismas,
PF- HCL
Municipalitate
23.03.2023

RAPORTUL PRIMARULUI Comunei GHIOROC ,județul ARAD
ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR CONFORM ART. 155
DIN OUG NR. 57/2019 CODUL ADMINISTRATIV ,REPUBLICAT

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și
Consiliilor Locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților
administrativ-teritoriale

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform art. 96 din OUG nr. 57/2019 codul civil ,republicată.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.155 alin. (5) lit.d din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, republicat, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 289 alin 1 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ ,republicat,” - Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

DOMENIUL PUBLIC al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărârea Consiliului Local ,dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate private. .Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Inscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor –construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul,aceasta implică:

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 alin (2) din Legea nr. 57/2019 Codul civil ,republicată)
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern (potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor) care cuprinde următoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - însușirea inventarului domeniului public prin hotărârea Consiliului Local;
 - adoptarea hotărârii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

1. **Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;**
2. **Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;**
3. **Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;**
4. **Înscrierea în sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;**
5. **prezentarea anuală în fața Consiliilor Locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:**
 - a. **cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică sau private asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;**
 - b. **cazuri de încetare a dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;**
 - c. **modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;**
 - d. **venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;**
 - e. **cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;**

Partea a-II-a
Raportul primarului Comunei Ghioroc, judetul Arad, asupra situației
gestionării bunurilor conform art. 289 din OUG Nr. 57/2019 Codul
administrativ

Având în vedere :

-prevederile art.155 alin 3 , art. 225 alin 3 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, republicat;

Aduc la cunoștința Consiliului Local al Comunei Ghioroc, următoarele:

La nivelul Primăriei Comunei Ghioroc, în vederea respectării prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprise următoarele măsuri:

- **prin Dispoziția primarului nr. 220/14.11.2022, a fost numită o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei Ghioroc compusa din următorii membrii: Președintele comisiei - Hedean Nicolae, viceprimar al Comunei Ghioroc; Secretar comisie – Cheșa Cristina, inspector; Membrii: Dorobăț Daniela - inspector, Florescu Alexandra - inspector și Selegean Radu -șef S.V.S.U, în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghioroc.**
- **Inventarierea a avut ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Ghioroc, Școlile și grădinițele de pe raza Comunei Ghioroc, Căminele Culturale și Biblioteca Comunală și a avut în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte valori aflate în casieria primăriei și disponibilități aflate în conturi la bancă și trezorerie și s-a desfășurat în perioada 21.11.2022- 31.12.2022, conform dispoziției enunțată mai sus.**
- **Precizăm că în cursul anului nu au fost trecute în domeniul privat al Comunei Ghioroc suprafațe de teren .**
Conform inventarierii, în anul 2022 au fost realizate următoarele:
- **VENITURI TOTALE, realizate în anul 2022 - 12274,04 mii lei ,din care :**
-venituri proprii : 6.497,19 mii lei

- sume defalcate din TVA - **2.891,04 mii lei**
- subvenții de la bugetul de stat - **1847,67 mii lei**
- sume alocate din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale – **2.901,75 mii lei**
- transferuri voluntare altele decât subvențiile - **12,3 mii lei**
- impozit venituri din transfer proprietate - **21,9 mii lei**
- finanțare program național de dezvoltare locală - **1.011,85 mii lei**
- fondul european agricol de dezvoltare - **280,69 mii lei**
- subvenții pentru acordare ajutor de încălzire - **222,76 mii lei**

CHELTUIELILE BUGETULUI LOCAL au fost de **12.661,39 mii lei** și cuprind:

- cheltuieli cu autoritățile locale - **2.378,28 mii lei**
- cheltuieli PSI - **80,85 mii lei**
- cheltuieli cu învățământul - **2.724,87 mii lei**
- cheltuieli cu cultura - **703,96 mii lei**
- cheltuieli cu asistența socială – **1.502,05 mii lei**
- cheltuieli cu serviciile publice _ _ _ mii lei
- locuințe sociale, servicii, dezvoltare - **4.122,37 mii lei**
- protecția mediului - **674,07 mii lei**
- Transporturi – **474,14 mii lei**
- autofinanțate - venituri - **10,0 mii lei,**
- cheltuieli - **9,19 mii lei;**

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

PRIMAR
POPI MORODAN CORNELIU