

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI AZUGA
CONSULTANT: SC PPS IMOB URBAN SRL

ORASUL AZUGA JUDETUL PRAHOVA
STUDIUL RELATII PERIURBANE

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

VOLUMUL I - STUDII DE FUNDAMENTARE STUDIUL RELATII PERIURBANE

BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL A ORASULUI AZUGA

PROIECTANT GENERAL
S.C. PPS IMOB URBAN S.R.L.



CONTRACT nr. 16155/ 23.12.2020
București 2021

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI AZUGA
CONSULTANT: SC PPS IMOB URBAN SRL

ORASUL AZUGA JUDETUL PRAHOVA
STUDIU RELATII PERIURBANE

PROIECTANT GENERAL
RC J40/16223/29.08.2007
CUI 22330298
TEL ;0799791465;0754679417
E-MAIL: paidiua@yahoo.com

SC PPS IMOB URBAN SRL
Adresa: B-dl. Bucurestii Noi nr.56
Bl.6B, sc.C, et.2, ap.9
sectorul 1, Bucuresti

COLECTIV DE ELABORARE PUG

Arh. Paidiu Marcela	Sef proiect
Ing. Paidiu Petre Sebastian	Elaborator
Balan Alexandru Cristian	Elaborator
Samsonescu Paul	Elaborator
Savu Patricia Maria	Elaborato

CUPRINS

STUDIU SOCIOECONOMIC	
A INTRODUCERE	
Domeniu de aplicare.....	
Corelari cu alte reglementari.....	
Principii de realizare.....	
analiza situatiei existente la nivel zonal, judetean si national	
Strategii sectoriale preliminare judetul Prahova1 POPULATIA.....	
B PROPUNERI DE REALIZARE PRELIMINARE - JUDETUL PRAHOVA	
C CONCLUZII	

STUDIUL RELATII PERIURBANE

A INTRODUCERE

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orasului Azuga precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2035. În interiorul teritoriului administrativ a orasului Azuga Regulamentul conține în capitolul EX, recomandări privind vocația unor terenuri situate în teritoriul administrativ dar în extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orasului ca nod de dezvoltare al zonei turistice Valea Prahovei. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha** (respectiv „curți construcții” în terminologia cadastrală).

2. CORELARI CU ALTE REGLEMENTARI

2.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale aprobate conform Legii 350/2001 și a completărilor și modificărilor ulterioare, anterior intrării sale în valabilitate și care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Orasului Azuga.

2.2. Totodată, prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare ale căror efecte sunt imprimate în configurația cadrului construit actual al orasului, care își păstrează și în prezent valabilitatea.

2.3. Planul Urbanistic General al Orasului Azuga preia prevederile secțiunilor aprobate ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național.

2.4. Planul urbanistic general al Orasului Azuga preia prevederile Codului Civil pentru loturile cu suprafețe cuprinse între minimum construitul conform legii (150mp) și minimum conform prezentului RLU.

3. PRINCIPII DE REALIZARE

- analiza situației existente la nivel zonal, județean și național
- Strategii sectoriale preliminare județul Prahova
- Propuneri de realizare preliminare - județul Prahova
- Concluzii

4. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE LA NIVEL ZONAL, JUDEȚEAN SI NATIONAL

INCADRARE IN TERITORIUL SITUATIA EXISTENTA

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in nordul judetului Prahova, la limita cu judetul Brasov. Distanta fata de orasul Brasov este de 24 km, fata de Predeal de 7Km. Distantele fata de orasele din judetul Prahova sunt urmatoarele:

- fata de Ploiesti este de 66Km
- fata de Busteni este de 5,5 Km
- fata de Sinaia este de 10,5 Km
- fata de Comarnic este de 18,5Km
- fata de Campina este de 40 Km

distanta fata de Bucuresti este de 113 Km

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in partea central nordica a judetului Prahova. Distanta fata de orasul Ploiesti este de 66 km; distanta fata de orasul Predeal-aflat la limita sudica a judetului Brasov-este de 7 km. Coordonatele definitorii ale orasului sunt: 45 grade 37 minute latitudine nordica si 25 grade 33 minute longitudine estica.

Soseaua care strabate valea Prahovei este DN1 (E 60) din care in dreptul orasului Azuga se ramifica catre est drumurile judetene 129 si 129A. Drumul judetean 129A are traseu vest- est aproximativ 15 km, (in parte asfaltat, cat traverseaza orasul) dupa care cotește spre nord pana in pasul Azuga inca aproximativ 5km (drum forestier, neasfaltat). Mai departe drumul forestier continua spre nord inca 55km pana in orasul Sacele, dar care nu este accesibil in totalitate. In cadrul teritoriului administrativ al orasului drumul 129A are 15km.

Suprafata teritoriului administrativ este de **828,9** km patrati, din care 6838 ha sunt padure. Orasul Azuga cuprinde o singura localitate care este, situata pe cursul raului Azuga. Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Regionarea fizico-geografica a Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vail Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.

- La sud continuarea spre sud a vaili Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vaili Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

Teritoriul sau administrativ cuprinde creasta principala a muntilor Baiului cu varfurile cele mai inalte din cadrul UAT-ului.

Vom descrie limitele UAT-ului Azuga incepand din valea Prahovei spre est. Limita nordica urca din valea Prahovei pe Malul Ursului spre E-SE pana in Clabucetul Taurului 1519,6m, de aici urmeaza spre E-NE pana in paraul Limbasel. Limita urca apoi pe cursul Limbaselului ,spre N, in amonte pana in creasta, la izvoarele acestuia. Limita coteste brusc spre E pana in valea Azugii in dreptul conflentei cu paraul Lacul Rosu urcand apoi spre E-NE pe muntele Ritivoiu. De aici, limita UAT-ului Azuga coteste spre SE pe Muntele Rosu si varful Paltinul 1899,7m. Din acest punct limita UAT-ului coteste spre SV trecand prin varful Neamtului 1923m -varful cu cea mai mare altitudine din UAT-ul Azuga-, varful Paraie 1871m si varful Steviei 1901,7m. Limita coteste spre S prin varful Rusului 1903m pana la izvoarele vaili Unghia Mare. Urmeaza o cotiturabrusca spre V pana in varful Cazacu 1752,8m. Apoi limita coteste spre V si apoi spre NV pe cursul paraului Fetei pana la confluenta cu raul Prahova. De aici limita urca spre N pe culmea dealului Clabucetul Baiului pana in varful Grecului 1431,7m coborand apoi spre raul Prahova pana la intalnirea cu Malul Ursului de pe malul stang al ei.

STRATEGII SECTORIALE PRELIMINARE JUDETUL PRAHOVA

In vederea atingerii potentialului Vaili Prahovei sunt necesare o serie de actiuni de realizat in urmatoarea ordine:

- **Realizarea circulatiilor feroviare rapide (Rezervarea traseului de TGV Budapesta - Cluj –Bucuresti)**
- **Realizarea circulatiilor rutiere rapide (autostrada Bucuresti-Brasov)**
- **Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni (cat II)**
- **Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III)**
- **Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) – Trans-Bai**
- **Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1**
- **Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski**

B PROPUNERI IMPORTANTE PENTRU UAT

PROPUNERI DE REALIZARE PRELIMINARE - JUDETUL PRAHOVA

In etapa I Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni

- Prioectarea este in curs de realizare
- a fost avizat traseul ocolitoarei

- ocolitoarea va putea face legatura (au acelasi punct de insertie in DN1) cu soseaua de legatura dintre Azuga si Cheia (DN1 -DN1A)
- realizarea lucrarilor de arta de traversare a circulatiilor rutiere, feroviare si a apelor existente.
- Amplasarea adiacent ocolitoarei s unor obiective sportive de antrenament pentru toate sezoanele (sporturi de iarna – cazare (cantonament) si antrenament-pe amplasamentul fabricii de sticla si sporturi de vara – cazare (cantonament) si antrenament-pe amplasamentul fostelor statii de epurare)

In etapa II Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III).

- Stabilirea traseului la nord de orasul Azuga
- legarea tronsoanelor de strada deja existente
- studierea si stabilirea zonelor de traversare eventual prin tunel

In etapa III Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) - Trans-Bai

- asigurarea proiectarii de catre Consiliul Judetean Prahova
- initierea constructiei drumului de catre Consiliul Judetean Prahova
- clasarea drumului in categoria drum judetean

In etapa IV Realizarea circulatiilor rutiere rapide (autostrada Bucuresti-Brasov)

- reproiectarea traseului autostrazii Bucuresti-Brasov

In etapa V Realizarea circulatiilor feroviare rapide (Rezervarea traseului de TGV Budapesta - Cluj – Bucuresti)

In etapa VI Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1

- largirea traversarii peste raul Azuga printr-un pod cu 4 benzi
- executarea subtraversarii auto a DN1 in dreptul garii Azuga
- realizarea apararii de mal a raului Azuga in zona traversarii DN1

In etapa VII Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski

- proiectarea si realizarea partiilor noi din masterplanul de ski al orasului Azuga
- realizarea de noi trasee de transport pe cablu catre golul alpin
- realizarea unui traseu de legatura pe cablu a diverselor domenii skiabile ale oraselor Busteni, azuga si Sacele
- infiintarea traseelor olimpice si de amatori pentru sporturi de iarna si vara (sanie, bob etc)

C CONCLUZII

REALIZARI ALE PREVEDERILOR PATJ

PATJ-ul Prahova a fost realizat in anul 2004 si cuprinde strategiile si politicile de la data respectiva. De la acea data au fost inregistrate urmatoarele schimbari:

- a fost schimbat traseul autostrazii Bucuresti-Brasov de mai multe ori
- a fost realizat la nivel judetean un program de legare a mai multor localitati din judet (Azuga - Traisteni)
- nu s-a materializat drumul Campina – Sacele pe Valea Doftanei
- este in curs de realizare a drumului ocolitor al DN1 pentru localitatile Busteni si Azuga.
- A fost modernizat coridorul CF paneuropean IV Brasov-Bucuresti - Constanta

INTERVENTII NECESARE PENTRU UAT AZUGA

- Orasul Azuga este pozitionat aproximativ perpendicular pe DN1 si deci are nevoie de o cale de circulatie importanta perpendiculara pe DN1 si sa il scoata din situatia de “fund de sac”
- Orasul Azuga este amplasat pe principala circulatie a tarii si in zona turistica cea mai importanta a tarii respectiv Valea Prahovei, dar este un UAT mic cu echipamente de sport de iarna mai mare decat poate suporta transport si cazare si cu posibilitatea tehnica de a marii numarul si lungimea partiilor
- Orasul Azuga a fost unul din orasele de pe vale foarte industrializat dar care in ultimii 30 de ani a inregistrat o scadere dramatica a productiei industriale si deci a trebuit facuta o reconversie a bazei materiale si de productie a localitatii indreptandu-se catre turism
- Aceasta situatie duce la sustinerea si potentarea orcaror proiecte referitoare la turism de orice fel.
- O nevoie punctuala a orasului o constituie necesarul de locuri cazare si de parcare in varf de sezon iarna. Pentru realizarea acestora urmeaza sa se utilizeze toate amplasamentele industriilor dezafectate si toate amplasamentele in lungul circulatiilor majore.
- Pentru cazarile noi se analizeaza posibilitatea ridicarii numarului de etaje in functie de pozitie in plan, de perspectiva (vizibilitate a constructiilor in peisaj), circulatii si conditii geotehnice.

INTERVENTII ACTUALE NECESARE PENTRU UAT AZUGA

Avand in vedere nevoile reale ale localitatii multe din politicile promovate in PATJ au fost ajustate pentru a face fata diverselor efecte aparute datorita schimbarii oranduirii sociale la noi in tara (1989) si crizelor economice globale precum cea aparuta intre anii 2009-2012.

Avand in vedere schimbarea mai multor obiective din PATJ Prahova am pastrat directiile de dezvoltare date de PATJ dar cu obiective realizate la nivel national, judetean si local diversificate astfel:

- Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni (cat II)
- Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III)

- Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) – Trans-Bai
- Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1 (podul peste raul Azuga si subtraversarea DN1 la gara Azuga).
- Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski

ANEXA

- Plan PATN circulatii majore
- Plan PATJ circulatii majore

Sef proiect:

Arh. Paidiu Marcela Antoaneta

Marcela Paidiu
Elaboratori:

Stud. Urb. Paidiu Petre Sebastian

arh. Balan Alexandru Cristian

arh. Samsonescu Paul

arh. Savu Patricia Maria