

PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

STUDIUL PRIVIND RETELELE EDILITARE

BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AZUGA

PROIECTANT GENERAL
S.C. PPS IMOB URBAN S.R.L



CONTRACT nr. 16155/ 23.12.2020
București 2022

PROIECTANT GENERAL

RC J40/16223/29.08.2007
CUI 22330298
TEL ;0799791465;0754679417

SC PPS IMOB URBAN SRL

Adresa: B-dl. Bucurestii Noi nr.56
Bl.6B, sc.C, et.2, ap.9
sectorul 1, Bucuresti

COLECTIV DE ELABORARE

SC PPS Imob Urban
arh. Paidiu Marcela Antoaneta
ing. Paidiu Petre Alexandru
stud.urb. Paidiu Petre Sebastian
stagiar arh. Savu Maria Patricia
Urb. Pantea Valeriu

proiectant general
Sef proiect PUG
Sef studiu
elaborator
elaborator
proiectant de specialitate



CUPRINS

RETELE EDILITARE

0	INTRODUCERE	3
1	Date de recunoastere a documentatiei	3
	denumire, beneficiar, proiectant general, proiectanti de specialitate, data elaborarii	3
2	Obiectul lucrarii	3
3	Surse documentare	11
4	APA SI CANALIZARE	15
5	ELECTRICE	22
6	GAZE NATURALE	22
7	ZONE DE PROTECTIE	22
8	PUNCT DE VEDERE PROIECTANT PUG	24

RETELE EDILITARE

INTRODUCERE

1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect	Planul Urbanistic General ORASUL AZUGA
Beneficiar	ORASUL AZUGA
Proiectant general:	SC PPS Imob Urban SRL
Data elaborării proiectului	2022

2 OBIECTUL LUCRĂRII

Scopul lucrării:

Prezenta documentație face parte din Planul Urbanistic General ORASUL AZUGA, fiind „Studiu privind rețele edilitare” necesare documentațiilor „Memoriu General” și „Regulament Local de Urbanism pentru PUG-ului orasului AZUGA. Acesta servește la determinarea potențialului dat de resursele teritoriului administrativ. Acest potențial va determina dezvoltarea intravilanului orasului. Funcțiunile ce vor fi implantate ținând cont de acest studiu vor apărea în Regulamentul Local de Urbanism..

Solicitări ale temei de proiectare:

Prin contract s-a solicitat reactualizarea PUG 2000 prin: marire intravilan în zonele potrivite datorită circulațiilor și cererilor populației de dezvoltare și echiparea corespunzătoare a teritoriului cu circulații, rețele edilitare pentru comuna, dezvoltarea rețelei de servicii publice și dezvoltarea zonelor destinate activităților economice cu caracter de producție, de depozitare, comerciale de locuire și de turism.

Prevederi ale programului de dezvoltare:

DIRECȚIILE ȘI STRATEGIILE DE DEZVOLTARE

Întrucât documentațiile de urbanism sunt cele care conform legii sunt citite împreună planșa cu textul, este de preferat ca textul regulamentului și culorile reprezentative pentru funcțiile care definesc direcțiile strategice de dezvoltare să se regăsească în planșele de reglementare și de circulații.

De asemenea în propunerea de zonificare fiscală se face o corelare între importanța zonei urbanistice și relevanța ei fiscală pentru comunitate.

Strategiile sectoriale cerute în mod special de primăria Azuga sunt:

- CIRCULAȚII
 - Circulații (pentru ieșirea orașului Azuga din starea de fund de sac și legarea DN1 cu DN1A)
 - Legarea prin transport pe cablu a domeniului skiabil Săcele cu domeniul skiabil Azuga (transport pe cablu pe creastă)
 - Legarea prin transport pe cablu a domeniului schiabil Săcele cu domeniul schiabil Azuga (transport pe cablu pe creastă)
 - legarea crestei cu mai multe trasee de circulații cu gondole între creasta și drumul DN1-DN1A

- Ocolirea drumului DN1 de la Busteni pana la ieșirea din Azuga cu o bretea cu două sensuri și cu o banda pe sens cu un drumul de categoria II
- Legarea drumului DN1-DN1A cu drumul de pe Valea Doftanei
- construirea unor trasee pietonale și de biciclete (trasee de promenada) în lungul râurilor Azuga și Prahova în intravilan
- construirea unei artere de circulație paralele cu străzile Independenței și Ritovoi în nordul orașului, artera ce se va lega cu DN1 printr-un melc cu raza de 60m.aceasta artera se propune să fie atera de tranzit DN1-DN1A și doar pentru autovehicole de tonaj mic și mediu.
- ZONIFICARE
 - Construirea unor terase - restaurant pe creasta deservite numai de transport pe cablu
 - Separarea funcțională a zonei de locuire de cea cu statut de stațiune turistică prin RLU
 - asigurarea prin RLU a tuturor indicatorilor urbanistici pentru lotizările inițiate de primărie și care nu au fost reglementate până în prezent.
 - Asigurare de locuințe pentru cei din locuințele informale și restituit amplasamentul pentru o funcțiune turistică necesară orașului (zona estica a orașului).
- TURISM
 - Mărirea domeniului schiabil Azuga prin pârtii construite pe versanții cu expunere nordică
 - Construirea unui complex sportiv pentru patinatori.
 - Construirea unui complex sportiv pentru sporturi nautice
 - Construirea unui bloc de exerciții și concurs de start (pentru sanie, bob și scheleton)
 - Înființarea unor școli și asociații cu profil de turism, sporturi de sezon și activități conexe
 - aducerea in oras a unor brenduri importante din horeca
- ZONIFICARE FISCALĂ
 - Schimbarea bazei de impozitare pe principii noi

Prezenta documentație se aplică împreună cu regulamentul în lucru pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orașului Azuga, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate și valabil până în anul 2035 și a Teritoriului Administrativ. În interiorul teritoriului administrativ al orașului Azuga Regulamentul va conține și recomandări privind vocația unor trenuri situate în teritoriul administrativ al orașului dar situate în extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orașului ca:

- circulații rutiere și pe cablu
- pârtii de schi
- zone pe creasta cu vocație de hoteluri pentru schiori
- parc de distracții estivale
- patinoar ca baza de antrenament concursuri
- vaduri comerciale pentru turism
- reglementări prin RLU pentru zona de turism separata față de celelate funcțiuni urbane

PRINCIPII DE DEZVOLTARE

În orasul Azuga dezvoltarea localității volumetrico-spatială se va face în spiritul următoarelor considerente (principii) prin care se asigura dezvoltarea strategică dorită de comunitate:

1. Economice

- Orașul Azuga este situat lângă zona metropolitană a municipiului Brașov și în zona turistică (la limita județul Brașov cu județul Prahova) în zona turistică (conurbația) Valea Prahovei și face parte componentă dintr-un vad turistic activ al țării respectiv: Brașov (Poiana Brașov) - Predeal - Azuga - Bușteni - Sinaia - Comarnic - Breaza, unde locurile de muncă din turism asigură circa 65% din totalul de locuri de muncă necesar activilor din oraș.
- Strategie pentru amplasare echipamente turistice pentru zonele rămase în afara trupului principal rezidențial (caracteristica cutumială a așezarilor de munte)
 - Susținerea deosebită a relațiilor economice cu toată zona turistică Valea Prahovei - Brașov, prin racordarea zonelor economice la circulații rapide (DN-1, autostrada București-Brașov și legătura cu DN 1A)
 - amplasarea funcțiilor economice în intersecții importante și în lungul circulațiilor rapide din categoria I și II. În aceste amplasamente vor fi dezvoltate în spatele zonelor economice locuințe colective/hoteluri cu înălțimi până la P+10.
 - Dezvoltarea funcțiilor economice compatibile cu funcțiunea de stațiune turistică cazarea/locuirea și amplasarea dotărilor caracteristice de stațiune în lungul străzii principale.
 - În zonele cu activități economice, în pozițiile de prestigiu și capete de perspectiva trebuie să atragă mărci de prestigiu din horeca, respectiv MC Donald, KFS, Starbac, patiserii de calitate superioară și produse vândute în sistemul drive, etc. Se recomandă ca aceste mărci să fie amplasate în clădiri emblematice pentru oraș (în special monumente istorice ce nu vor fi modificate ca să nu își piardă identitatea locală)
 - Echiparea cu rețele de apă și canal a zonelor preponderent economice sustinute să se dezvolte prin impozitare mai mica pe un număr finit de ani.
 - Înființarea unei zone de servicii turistice și de agrement în zona halelor desființate.
 - Înființare zone de servicii pe traseele turistice de tipul: Hotel, cabana, loc de luat masă, coșuri gunoi, WC-uri, locuri de campare, parcări, terminale de informare, locuri de alimentație publică cu program fix, etc.

2. Circulații

Principii de realizare a circulației în oraș

- Azuga fiind fund de sac, consecințe și rezolvare a situației
- Circulația din nordul orașului legată cu DN1 printr-un melc cu raza de 60m
- dublarea DN1 cu o bretea ocolitoare pentru localitățile Bușteni și Azuga.
- Dublarea autostrăzii cu străzi locale situate în zone de protecție a autostrăzii
- Circulații pietonale și cu trasee de biciclete pe lângă râurile Azuga și Prahova
- Trasee de biciclete de anduranță în UAT
- Norma de parcare în zone rezidențiale (1,2)

- Norma de parcare în zonele de cazare turistică (1,2)
- Raportul parcuri publice (realizate de primărie)/ parcuri private în zona rezidențială (50/100)
- Raportul parcuri publice (realizate de primărie)/ parcuri private în zona turistică (30/100)
- Legătura dintre domeniul schiabil Sacele și domeniul schiabil Azuga (transport pe cablu)
- Legătura dintre domeniul schiabil Azuga cu DN1A de la intrarea în tunel (transport pe cablu)
- Legătura dintre domeniul schiabil Azuga cu DN1V de la intrarea în tunel (transport pe cablu)
- Construire puncte de alimentare publica pe vârfuri pentru schiori și public deservite de transport pe cablu
- Orașul Azuga situată Pe Valea Prahovei va suporta o parte din necesarul de utilități (zone de gospodărie comunală – cimitire), iluminat electric pe circulațiile majore necesare dezvoltării zonei turistice să fie îngropate;
- Circulațiile de nivel mai mare decât cel local vor fi bordate de unele zone economice compatibile cu turismul și cu locuirea;
- multiplicare terminale de informare pentru turism
- toate circulațiile de grad II, III și străzi principale din oraș vor fi bordate de spații verzi de aliniament continue sau discontinue.
- Spațiile verzi de aliniament vor fi tratate peisagistic și decorativ: respectiv se va urmări plantarea cu specii stabilite prin studiul peisagistic respectind tipul și proporția speciilor în concordanță cu mediul ambiant. Speciile alese vor fi toaletate sau lăsate în regim natural conform condițiilor de vizibilitate a peisajului și construcțiilor reprezentative ale orașului.
- Se va folosi unul sau două elemente unificatoare a aspectului orașului respectiv același tip de iluminat decorativ a străzii, un element de iluminare a spațiilor verzi, un element pentru promenada respectiv pergole cu plante agatatoare, un element pentru spațiile de vânzare a suvenirurilor și unul de limitare a acestor spații de vânzare și depozitare, un tip de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, firme. Totemuri, gardulete pentru unele obiective publice-monumente, parcuri) și gardurile proprietăților (conform unui catalog cu piese acceptate de primărie -2-4 tipuri și nu mai multe doar cu 0,2-0,6m soclu opac și restul transparent cu aceeași înălțime toate)
- Realizarea unui drum cu caracter de DN care dublează DN1 A în localitățile Bușteni și Azuga (contract semnat și început de Consiliul Județean Prahova cu firma SC IRIMAT CONS SRL)

3. Turism

Tipuri de turism

- turism de recreere și sport de sezon (antrenamente/cantonamente, ocazional, evenimente, odihnă)
- turism de afaceri
- turism ecumenic

Pentru terenurile din intravilan se va aplica **numai** RLU 2021 în teritoriul nominalizat ca fiind zona de turism și activități conexe (**declarat stațiune prin HG**).

- Parcela minimă construibilă este de 500 mp în stațiune pentru cea mai mică unitate de cazare.
- La intrările în oraș a circulațiilor regionale și naționale vor fi tratate prin ridicarea nivelului înălțimii construcțiilor de minim P+2.
- Se vor înscrie sarcinile privind echiparea edilitară, parcaje și drumurile locale în cartea funciară
- Delimitarea zonelor cu funcțiuni de stațiune (unități de cazare, unități comerciale compatibile cu locuirea și turismul, servicii personale și sociale, unități administrative, unități de sănătate, unități de mică producție pentru turism, învățământ de specialitate, sportive, spații verzi, etc.)
- Delimitarea zonelor cu funcțiuni doar rezidențiale, funcțiuni economice de tip industrial și gospodărie comună și zone speciale.
- Determinarea zonelor din intravilanul propus unde primăria dorește o tratare separată prin PUZ și cu ce funcțiuni urbanistice de turism și administrare.
- Se vor înființa noi pârtii de schi în zona cu expunere nordică
- se vor înființa transporturi pe cablu de la baza muntelui până pe creasta pentru pârtiile noi
- se va înființa un transport pe cablu pe creasta de la domeniul schiabil Azuga până la domeniul schiabil Sacele
- se va înființa un complex cu patinoar pe fosta fabrică de sticlă
- se va înființa o pista de bob de vară
- se va înființa un bazin de înot olimpic și construcții de cazare în zona locuințelor informale
- se va înființa parc tematic de vara în nordul orasului cu zone de tiroliene.

4. zone rezidențiale

Pentru terenurile din intravilan se va aplica RLU 2021 și derogări de tip Cod Civilin în afara zonei de turism și activități conexe declarata prin regulament.

- Pentru terenurile din intravilan se va aplica RLU 2021 și Codul Civil în vatra veche a orașului acolo unde nu pot exista unități minime de cazare.
- Parcela minimă construibilă este de 250 mp.
- Intrările în oraș a circulațiilor regionale și naționale vor fi tratate prin ridicarea nivelului înălțimii construcțiilor (minim P+2)
- Înscrierea sarcinilor privind echiparea edilitară, parcaje și drumurile locale în cartea funciară
- Determinarea zonelor din intravilanul propus unde primăria dorește o tratare separată prin PUZ și cu ce funcțiuni rezidențiale, administrative și zone verzi.
- Se va extinde intravilanul în lungul vâii râului Azuga cu terenuri posibil a fi construite numai cu funcțiunea de turism.

5. Reglementare

- în zona turistică se aplică numai RLU și derogări de tip PUZ și PUD dar fără derogări de tip

Cod Civil.

- în zona rezidențială și cu funcțiuni conexe se pot aplica reglementări de tip RLU și derogari de tip PUZ, PUD și Cod Civil (dar numai pentru înălțimi de până la P+1+M)
- în celelalte zone urbanistice denumite în RLU nu se poate aplica Codul Civil
- denumirea de funcțiuni conexe se referă la funcțiunile urbanistice compatibile cu funcțiunea la care se referă respectiv:
 - funcțiuni conexe cu locuirea înseamnă: învățământ de orice fel, comerț cu amănuntul, servicii personale, funcțiuni bancare, posta, sănătate, etc.
 - funcțiuni conexe cu turismul înseamnă: învățământ de specialitate, comerț cu amănuntul specializat, servicii personale oferite de restaurante/hoteluri/pensiuni, funcțiuni bancare, poștă, manufacturi pentru obiecte din cadrul activităților de turism, închirieri echipamente sportive, asociații profesionale de profil, etc.
 - funcțiuni conexe pentru industrie, comerț major, depozități mari înseamnă: parcuri TIR, rampe de descarcare CF, birouri, servicii vamale, servicii de pază, servicii pentru auto mari, servicii pentru industrie, industrie de subansamblie, stații electrice și de gospodărie comunală mari, activități cu mari degajări de poluanți în aer, apă, sol zgomote, vibrații și mirosuri, etc
- în afara industriilor existente și care sunt viabile economic în interiorul zonei turistice și a zonei rezidențiale nu se admite nici înființarea unor unități noi și nici extinderea celor existente.
- Intersecția străzilor poate fi subliniată prin amplasarea în intersecție de clădiri cu un nivel în plus față de cele din lungul străzii iar la parter poate exista o funcțiune comercială sau compatibilă cu zona funcțională în care se află amplasamentul.
- Înălțimea maximă în oraș fără documentație de derogare poate fi P+2+M
- Pentru amplasarea unitatilor de prestigiu mai înalte de P+1+M, din zona turistică este nevoie de PUZ deoarece trebuie și o simulare privind încadrarea în peisaj a construcției respective.
- Pentru a fi construibilă în regim izolat o parcela pentru funcția de locuire va trebui să aibă deschiderea la strada de 12,0m (conform Cod Civil și 15,0m conform RLU), pentru funcțiunea M1 și L2 minim 20,0m, iar pentru funcțiile M2, G (acestea necesitând doar un acces de 4,0m, indiferent de deschiderea lotului la strada) și A minim 38,0m lățime. Aceste deschideri la strada fiind minim obligatorii pentru deservire cu autoturisme pentru locuire, autovehicole de sub 1,0t pentru funcțiile M1 și L2, peste 1,0t pentru funcțiile M2, G și A.
- Pentru a fi construibilă în regim izolat o parcela pentru funcția de Turism (M1T) va trebui să aibă deschiderea la strada de 12,0m, iar lotul poate fi de orice formă.
- Pentru unitatea minimă de cazare (o camera, un loc de luat masa pentru 4 persoane, o baie separată și două locuri de parcare în interiorul lotului), lotul poate fi similar cu cel de la locuire individuală
- Pentru hoteluri mici și pensiuni de maxim 10 camere lotul poate fi de minim 600mp dar cu asigurarea parcarilor conform RLU, pe terenul propriu și prin închiriere de spații amenajate

ca parcări de la primărie.

- Pentru hoteluri mai mari de peste 10 camere lotul va fi de minim 1000mp și va asigura necesarul de locuri de parcare pe terenul propriu și prin închiriere de spații amenajate ca parcări de la primărie.
- Zonele lotizate și cu loturi vandute deja de administrația publică vor fi introduse în intravilan și vor primi toți indicatorii urbanistici necesari pentru a putea fi autorizate direct.
- Zonele adiacente râului Azugs cu suprafețe inundabile sau în care nivelul freatic se ridică peste nivelul terenului în cazul ploilor importante ca volun și debit se vor reglementa doar ca zone rezidențiale sau turistice de tip LACUSTRU. Aceasta prevedere înseamnă că locuințele vor fi ridicate la minim 0,5m peste cota la ploaie de una la sută de ani(1%), iar toate circulațiile din ansamblu sunt pietonale și la cota 0,00 a caselor și toate rețelele vor fi amplasate sub case dar deasupra cotei ploii de 1%.Parcărilor acestor locuințe/unități de cazare se va face pe un teren neinundabil sau în care se ridică cota apei freactice deasupra cotei terenului natural.
- Cele două zone din nordul orașului cu pădure vor fi reglementate ca parcuri tematice iar zona adiacentă surselor de apă a orașului poate primi doar funcțiuni administrative și de reprezentare pentru oraș
- în zona locuințelor informale se vor desființa prin asigurare altor locuințe de către primărie acestor locuitori, iar amplasamentul se va reglementa pentru echipamente turistice de iarnă și de vara și locurile de cazare pentru utilizatori.
- La nord de zona lacustra pe terenul primăriei se va amplasa o instalație de stare pentru sanie, bob și scheleton.

6. Funcționale

- În cadrul unui UTR se poate admite ca 30% din suprafața construită pe acel lot să aibă o funcțiune complementară (conexa) cu funcțiunea principală, dar nu este posibilă construirea doar a unei clădiri cu funcțiunea complementară. (ex: pe un lot cu funcțiune de locuire în cadrul construcției edificate se poate admite existența unui birou, sau cabinet, sau magazin cu o suprafață de maximum 30% din suprafața totală a construcției).
- Funcțiunile zootehnice admise în intravilan vor fi în corp separat și își vor asigura singuri alimentare cu apa, canalizare și evacuarea/neutralizarea și depozitare a deșeurilor

7. Fiscalitate

- Zonarea fiscală se va face pentru susținerea unor zone din oraș (rezidențial, turism, industrie, comerț) pe care primăria dorește să le coaguleze (susțină) în funcție de necesitățile locale.
- Fiscalitate crescută în funcție de apropierea de un element geografic de prestigiu (pădure, râu, deal).

8. Rețele edilitare

alimentare cu apa și canalizarea

- Extinderea rețelelor de apă în zonele noi conform etapelor de dezvoltare
- Extinderea rețelelor de canalizare în zonele noi conform etapelor

Aape de suprafața

- Recalibrare albii
- Amenajare maluri și tratare în scop peisagistic și de agrement

Precizarea obiectivelor de utilitate publică

Cai de circulație

- a) drum de legătură DN1 -DN1A prin tuneluri
- a1) completarea circulațiilor cu tronsoane de străzi, parcaje, trotuare semne de circulație
- a2) realizarea unui drum cu caracter de drum național care dublează DN1 A în localitățile Bușteni și Azuga
- b) drum pe cablu pe creasta
- c) drum pe cablu de jos până în creastă
- d) drumul de nord al orașului legat cu DN1 printr-un meci vertical
- e) drumuri pietonale și trasee de biciclete pe lângă ape în intravilan
- f) completarea circulațiilor cu tronsoane de străzi, parcaje, trotuare semne de circulație etc

Turism

- g) înființare unor părți noi în domeniul schiabil Azuga pe versanți cu expunere nordică
- h) înființarea patinoar de antrenament și concurs pe amplasamentul fabricii de sticlă

Alimentare cu apă

- i) extinderea rețelelor de apă conform etapei de dezvoltare
- j) extinderea rețelelor de canalizare conform etapei de dezvoltare

Gospodărirea apelor

- k) tratarea peisagistic a apelor de suprafață

Fiscalizare de susținere a zonelor importante pentru dezvoltarea locală

- l) zonarea fiscală

Obiective de utilitate publică

- m) tratarea peisagistică imaginii echipamentelor electrice și reclamelor în lungul DN1
- n) realizarea PUG cu reglementări diferențiate între zona turistică și zona rezidențială
- o) PUZ-uri importante pentru primărie
- o1) PUZ-uri nefinalizate de primărie se vor înscrie în PUG cu toți indicatorii urbanistici pentru a fi autorizate direct
- o2) PUZ-ul amplasat în zone inundabile se vor înscrie în PUG cu toți indicatorii urbanistici pentru zona de locuințe lacustre și cu reglementări speciale pentru rețele și circulații.

Vecinatati:

UAT-urile cu care se învecinează ORASUL AZUGA sunt:

Vecinatatele teritoriului administrativ orașului Azuga sunt următoarele;

- La nord- orasul Predeal, care aparține județului Brașov.
- La nord-est orasul Sacele, care aparține județului Brașov.
- La vest și sud vest- orasul Busteni.
- La est și sud est - comuna Valea Doftanei.

3 SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru realizarea documentației prezente au fost consultate lucrări cu caracter general și studii de specialitate. Lucrările menționate reprezintă principalele documente studiate.

Lista studiilor relaborate anterior PUG 2019

- Elemente din secțiunile Planului de Amenajare ale Teritoriului Național
- Elemente din Planul de Amenajare al Județului Prahova
- P.U.G. Municipiul Brasov
- Planul Urbanistic General al orasului AZUGA (2000)
- Planul Urbanistic General al orasului AZUGA (2006) pentru amplasarea autostrazii
- Planul Urbanistic General al orasului AZUGA (2014) nefinalizat
- Regulament local de Urbanism (2000)
- Regulament local de Urbanism (2014) nefinalizat
- Planurile Urbanistice Zonale si de Detaliu realizate dupa PUG-ul 2000
- ridicare topografica
- Strategia orasului AZUGA, judetul Prahova elaborata de Ministerul Administratiei si Internelor
- Schema cadru de gospodarire a apelor pentru judetul Prahova
- Harta Geologica -1:200.000 -Institutul Geologic.
- Studiul de mobilitate urbana pentru Municipiul Brasov
- Studiul de gospodarire a apelor PPPDEI,

Studii de fundamentare minim necesare avizarii PUG

- 1) Studiu reactuaizare baza topo
- 2) Studiu conditii geo
- 3) Raport de mediu, evaluare adecvata si schimbari climatice
- 4) Studiu istoric si arheologic
- 5) Studiu peisagistic
- 6) Studiu tipuri de proprietate
- 7) Studiu infrastructura tehnico-edilitara
- 8) Studiu evaluare economica si demografica
- 9) Studiu factori interesati-ancheta sociala
- 10) Studiu relatii periurbane
- 11) Studiu potential turistic
- 12) Studiu circulatii, transport si mobilitate
- 13) Studiu sanatatea populatiei
- 14) Studiu gospodarire a apelor si zone inundabile

Suport topografic

- Harti topografice scarile 1:50.000, 1:25.000; 1:5.000;
- Harti cadastrale scarile 1:10.000, 1:2.000

- Schițele de puneri în posesie și planuri parcelare puse la dispoziție de Primăria AZUGA

Proiecte de investiții

- Proiecte de extindere alimentare cu apă-canalizare și drumuri ce se vor realiza de către primărie cu institutii din subordinea consiliului județean Prahova

Date statistice

- Studii de specialitate monografia județului Prahova
- Date și informații culese pe teren
- Fișa localității pentru anii 2012-2021

Elemente legislative

Reglementări legale care au stat la baza elaborării planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism

- **Noul Cod Civil** – legea 287/2009 cu modificările ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 50/2001** privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare.
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr.24/2007** a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.46/2008** – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 107/1996** a apelor, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 33/1994** exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările ulterioare
- **Legea 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare
- **Legea 114/1996** a locuinței, republicată, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare.
- **Legea 139/2000** privind meteorologia, cu modificările ulterioare.
- **Legea nr.363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport.
- **Legea nr.171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa.
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate.
- **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –Secțiunea IV:Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare

- **Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –Secțiunea V – Zone de risc natural
- **Legea nr.190/2001** privind aprobarea OUG 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –Secțiunea a VII – Zone cu resurse turistice
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- **Legea nr.120/2006** a monumentelor de for public
- **Ordonanța nr.43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată
- **Legea 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor
- **Legea nr.104/2011** privind calitatea aerului înconjurător
- **Legea nr.215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.6/2008** privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial
- **Legea nr.85/2003** a minelor, cu modificările ulterioare
- **Legea 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare
- **Legea 204/2008** privind protejarea exploatațiilor agricole
- **OUG nr.12/1998** privind transportul pe căile ferate române, republicată, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.55/2006** privind siguranța feroviară, cu modificările ulterioare
- **Legea 203/2003** privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, republicată
- **Ordonanța Guvernului nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobată prin **Legea nr.82/1998**, republicată, cu modificările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările ulterioare
- **Codul Aerian al României** aprobat cu Ordonanța Guvernului nr.29/1997, cu modificările ulterioare
- **Legea 211/2011** privind regimul deșeurilor, republicată
- **Ordonanța Guvernului nr.79/2000** privind regimul navigației pe Canalul Dunăre-Marea Neagră și Canalul Poarta Albă-Midia-Năvodari, cu modificările ulterioare
- **HG nr.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare

- **HG nr.382/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de continut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri natural
- **HG nr. 349/2005** privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare
- **HG nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare (HG 971/2011)
- **HG 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și continutul hartilor de risc natural la alunecari și inundatii
- **HG 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- **Legea nr.59/2016** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- **ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017** al MDRAPFE, M.Mediu, MAI privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- **HG nr.1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- **HG nr.62/1996** privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările ulterioare
- **Ordinul MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, și modificările ulterioare.
- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr.1295/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale (înlocuieste OMT 43/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor (înlocuieste OMT 45/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice (înlocuieste OMT 46/1998).

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale (înlocuiește OMT 47/1998)
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571/1997** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 735/2015** pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015
- **Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- **Ordinul nr. 3376/MC / M.3556 / 2102 / 667/C1/ 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996** al MLPAT, MI, MAPN, SRI, MJ, SIE, STS, SPP pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar
- **Ordinul MLPAT nr.21/N/2000** pentru aprobarea reglementării tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-007-2000
- **Ordinul MLPAT nr.22/N/1996** privind aprobarea „GHIDULUI DE PROIECTARE A ZONELOR URBANE DIN PUNCT DE VEDERE ACUSTIC indicativ GP 0001-96
- **Ordinul MLPAT nr.10/N/1993** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITĂȚI URBANE indicativ P 132-93 (înlocuit parțial prin NP24-97)
- **Ordinul MLPTL nr.141/N/1997** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA ȘI EXPLOATAREA PARCAJELOR ETAJATE PENTRU AUTOTURISME indicativ NP 24-97
- **Ordinul nr.6/139/2003** al MLPTL/MAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4 APA ȘI CANALIZARE

INCADRARE ÎN TERITORIUL SITUAȚIA EXISTENTĂ

Din punct de vedere **administrativ** ORASUL AZUGA se găsește situată în nordul județului Prahova, la limita cu județul Brașov. Distanța față de orașul Brașov este de 24 km. **Suprafața teritoriului**

administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha, din care 800km patrati sunt padure. ORASUL AZUGA cuprinde o singura localitate, situata pe cursul paraului Azuga. Teritoriu administrativ este strabatut de autostrada Bucuresti-Brasov, DN 1 si CF Brasov-Bucuresti. Vecinatatile teritoriului administrativ orasului AZUGA sunt urmatoarele:

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Din punct de vedere fizico-geografic al Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vail Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vail Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vail Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

ALIMENTARE CU APA-SURSE

Captare apa,

Pentru UAT Azuga si localitatile din aval (Busteni si Sinaia) se asigura alimentarea cu apa din captarea izvoarelor si captarea de suprafata prin mai multe instalatii astfel:

- captarea de suprafata de pe raul Azuga
- captarea de izvoare din Valea Grecului

Statii de tratare a apei,

Statia de tratare a apei pentru orasele Azuga , Busteni si Sinaia este executata din:

- decantoare longitudinale
- statie de filtrare si statie de clorinare
- laborator

captarile de izvoare si de suprafata asigura necesarul celor trei orase.

Rezervoare de stocare,

- rezervor parc de 600mc
- rezervor statie 750mc

Conducte aductiune,

conductele de aductiune au lungimile inregistrate la primaria Azuga sunt: 2606m din cre 1859m din azbociment. Pentru cele din azbociment exista un program de inlocuire a acestora cu altele din PEHD. Si aceste conducte au zonele de protectie de 12,0m de la generatoarea conductei si cu recomandarea ca greutatea constructiilor sa fie sub talpa de fundare a conductelor.

Conducte de apa pentru alte localitati,

Conducte de alimentare pentru orasele Busteni, Sinaia sunt in lungime de 4432m si co diametre mari. Zonele de protectie pentru aceste conducte este de 12 m de la generatoarea conductei, pe aceste suprafete nu se poate construi si se poate solicita si sescarcarea fundatiilor. Linia de descarcare a greutatii fundatiilor trebuie sa fie sub talpa fundatiei de pozare a acestor conducte.

Rețele locale de alimentare cu apa

rețeaua de alimentare cu apa este cu o singura zona de presiune, de tip ielar si partial ramificata. Altitudinea de pozare a rezervoarelor asigura scurgerea gravitacionala a apei fara statii de pompare. Exploatarea rețelei de alimentare cu apa si de canalizare se face de catre intreprinderea judeteană SC Hidro Prahova SA. Prin programe PHARE au fost reabilitati 8912Km rețea de distributie a apei si 621 bransamente

Reteaua totala de apa in oras conform inregistrarilor existente in primarie pentru anul 2020 este de 37416 ml, cu 92 de hidranti si 525camine de vizitare. Aceasta lungime este repartizata pe strazi astfel:

Nr.crt	Denumire strada	Diametru con- ducta apa (mm)	Lungime conducta apa(m)	Material conducta apa	Bransamente/ abonamente
1	Pietii	2" si 100	233+159	otel	24
2	Zorilor	100+1"	118+142	PEHD+otel	15
3	Teilor	100+110	465+461	otel+PEHD	63
4	Cerbului	110	524	PEHD	60
5	23 August	110+110	378+433,5	PEHD	43
6	Traian	110+200	433,5+51	PEHD+azbo	41
7	Intrarea Caprioarei	110	48	PEHD	6
8	Baiului	100+3/4"	74+67	Fonta +otel	9
9	Independentei	110+100+63+2" +160+25+100	360+1268+257+ 143+359+41+8	PEHD+otel+ fonta	98
10	Parcului	400+160+110+2 00+100+100	1125+337+39+5 05+300+571	PEHD+otel+ azbo+fonta	50
11	Rondului	200+110+2"	374+304+76	PEHD+otel	15

12	Valea Azugii	125+110+200+25+32+63	1045+254+191+168+17+134	PEHD	81
13	Gospodariei	110	302	PEHD	32
14	30 Decembrie	110	57	PEHD	7
15	Ritivoiu	100+160+11/2''+21/2''+100+1''+63+11/4''+2''+110	302+57+605+153+277+477+183+22+73+56+52+652	Fonta+ PEHD+otel	99
16	Postavariei	100+110	20+389	PEHD+otel	30
17	Republicii	110+63	252+216	PEHD	9
18	Sorica	200	546	PEHD	8
19	9 Mai	2''	185	otel	6
20	Intrarea Liliacului	32+100	25+97	PEHD+fonta	3
21	Clabucet	400+1''+100	152+24+155	Fonta +otel	7
22	Voluntari	11/4''	138	otel	9
23	Garbovei	1''+11/4''+2''+20+25+63+90	221+57+447+225+220+31+396+139	PEHD+otel	75
24	M. Eminescu	11/4''	23	otel	3
25	I L Caragiale	11/4'''''	41	otel	4
26	1 Mai	1''	21	otel	2
27	Vanatori	11/4''	47	otel	4
28	Muncii	100+11/4''	273+47	Fonta +otel	33
29	24 Ianuarie	100+32+2''	535+22+71	Fonta+ PEHD+otel	56
30	Monument	2''+11/2''	40+64	otel	7
31	Brandusei	110+119	63+95	PEHD+fonta	9
32	Toamnei	110+3''	250+144	PEHD+otel	14
33	Florilor	110+160+200+400+100	303+334+802+503+128	PEHD+otel+ azbo	80
34	Victoriei	100+400+1''+11	1134+2601+	Fonta+	81

		/4”+3/4”+200+ 75+100	218+	PEHD+otel	
35	Prahovei	100+2”+ 1/2”	584+437+108+5 7+138+566	PEHD+otel	91
36	Intrarea Lalelelor	100	74	otel	4
37	Aleea Mioritei	63+11/4”	61+57	PEHD+otel	9
38	Valcele	173	138+94	PEHD	12
39	Amurgului	80	650	otel	14
40	Prelungirea Parcului	90	556	PEHD	1
41	Izvoarelor	400+200+90	53+50+656	otel+azbo+ PEHD	12
42	Umbroasa	2”	212	otel	13
43					

CANALIZARE MENAJERA

Retele de canalizare pluviala

In orasul Azuga ca in mai toate orasele de munte canalizarea pluviala este constituita prin lucrari de canalizare a unor torenti existenti pe teritoriu intracilan. In Azuga retele de canalizare pluviala au o lungime inregistrata de 99 ml. Se inregistreaza o deficiente in intretinerea acestor torenti canalizati deoarece nu sunt curatati si determina blocarea scurgerii apelor de ploaie si inundarea zonelor adiacente cursului inferior al acestora

Retele de canalizare menajera

Reteaua totala de canalizare menajer in oras conform inregistrarilor existente in primarie pentru anul 2020 este de 25085 ml, cu 498 camine de vizitare si 910 racorduri. Aceasta lungime este repartizata pe strazi astfel:

Nr.crt	Denumire strada	Diametru conducta canal (mm)	L conducta apa (m)	Material conducta apa	Bransamente/ abonamente
1	Pietii	300+250+200+160+110	410	beton+PVC	31
2	Zorilor	400+300	144	beton	9
3	Teilor	400+350+160+110	670	beton+PVC	14
4	23 August	400+300	455	beton	50

5	Traian	400+350+300+160	505	beton+PVC	34
6	Baiului	200	46	beton	7
7	Independentei	1000+800+500+400+300+200	1541	beton	70
8	Parcului	400+315	705	beton+PVC	36
9	Rondului	300+125	225	otel+PVC	10
10	Valea Azugii	500+400+350+300+200	1040	beton	40
11	Ritivoiu	500+400+350+300+200	1541	beton	107
12	Postavariei	400+350+300	356	beton+PVC	17
13	Republicii	200	362	PVC	12
14	9 Mai	400	166	beton	7
15	Intrarea Liliacului	1000	95	beton	4
16	Clabucet	300	262	ceramica	11
17	Voluntari	300+160	177	beton+PVC	8
18	Garbovei	400+300+200+160+110	1691	beton+PVC	74
19	M. Eminescu	400	84	beton	4
20	I L Caragiale	400	55	beton	5
21	1 Mai	400	55	beton	0
22	Vanatori	400	55	beton	4
23	Muncii	400	306	beton	37
24	24 Ianuarie	400+800	643	beton	63
25	Monument	300+400	304	beton	2
26	Brandusei	400+300	172	beton	5
27	Toamnei	400+160+110	218	beton+PVC	11
28	Florilor	500+400+300+250+200+110	918	beton+PVC	92
29	Victoriei	400+300+200	521	beton+PVC	19
30	Prahovei	1200+600+500+300+400+ 350+200+160+110	1747	beton+PVC	63
31	Intrarea Lalelelor	100	81	otel	3
32	Aleea Mioritei	110	88	PVC	4

33	Valcele	400	65	beton	5
34	Prelungirea Parcului	250+200	308	PVC	1
35	Izvoarelor	300+250+200+160	645	PVC	11

Strazile Cerbului, Intrarea Caprioarei, Gospodariei, 30 Decembrie, Sorica, Amurgului si Umbroasa nu dispun de retele de canalizare.

Reteaua de canalizare menajera este in sistem unitar si partial in sistem divizor respectiv sunt canalizati mai multi torenti. Conducta de canalizare menajera majora ce transporta apa uzata la statia de epurare Sinaia are lungimea de 945m, diametre cuprinse intre 800 si 1200mm si este din beton armat. Zonele de protectie pentru aceste conducte este de 6 m de la generatoarea conductei, pe aceste suprafete nu se poate construi si se poate solicita si sescarcarea fundatiilor. Linia de descarcare a greutatii fundatiilor trebuie sa fie sub talpa fundatiei de pozare a acestor conducte.

Conductele de canalizare menajera oraseneasca si de canalizare pluviala au o zona de protectie a instalatiei de 2,0m pana la constructia propusa.

In orasul Azuga se regaseste o particularitate deosebita respectiv pe strazile aproximativ paralele cu curbele de nivel, scurgerea canalului nu se poate face la locuintele din vale in canalizarea pozata in fata lotului ci trebuiesc descarcate in canalizarea din urnatoarea strada paralele din vale prin acord de traversare a curtii vecinului din vale. In caz contrar toate locuintele din deal trebuiesc sa aiba statie de pompare a apei menajere in reseaua din fata curtii. In aceste conditii recomandam acest tip de solutie a fi introdus in RLU. In aceasta situatie sunt integral sau partial strazile:

Valea Azugii Clabucet, Zorilor, Pietii, Izvoarelor, Teilor, Garbovei, Prelungirea Garbovei, Republicii, Florilor, Traian, Cerbului, 24 Ianuarie, Muncii si Parcului. In afara acestora sunt sistrazi nenumite inca sau portiuni mici din alte strazi nenumite.

PROUNERI

1. Echiparea cu retele de alimentare cu apa si canalizare a zonelor se vor construi pe amplasamentul fabricilor dezafectate
2. intretinerea corecta si permanenta a torntilor canalizat
3. inlocuirea conductelor cu apa din azbociment
4. montarea pe reseaua de alimentare cu apa a dispozitivelor de tip rotor pentru transformarea energiei cinetice in energie electrica.
5. montarea pe reseaua de canalizare menajera a dispozitivelor de tip rotor pentru transformarea energiei cinetice in energie electrica
6. montarea pe reseaua de canalizare pluviala (torenti) a dispozitivelor de tip rotor pentru transformarea energiei cinetice in energie electrica
7. Blindarea retelei de canalizare de la fista fabrica de samota si de la postavarie
8. dezafectarea statiilor de epurare

5 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

REȚEA DE ENERGIE ELECTRICA

Furnizorul de energie electrica este SC FFEE ELECTRICA FURNIZARE MUNTENIA NORD SA. In orasul Azuga se intalnesc mai multe rețele electrice si 10 PTA, i doua PTAB si 11 PTZ

• LEA 110kV		zona de protectie	17,5m de la fir
• LEA 20kV	3890m	zona de protectie	12m de la fir
• LEA 6kV	7175m	zona de protectie	6m de la fir
• LEA 0,4kV	30700m	zona de protectie	3m de la fir
• LES 20kV	11010m	zona se protectie	3m de la fir
• LES 6kV	35356m	zona de protectie	3m de la fir
• LES 0,4kV	20500m	zona de protectie	3m de la fir

Fata de posturile de transformare publice in oras mai exista 3 PTAB, 2 PTA, un PTZ si 2 puncte de alimentare. In oras mai exista si statii de transformare de la 110/20/6kV, de la 20/6kV si una 20/6kV pentru Sorica. In oras exista circa 2700 de consumatori majiritatea fiind casnici si mici.

REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC

Toata rețeaua de strazi este deservita de iluminat public. Se propune ca toata rețeaua de iluminat public sa fie dotata cu lampi cu alimentare solara.

6 ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Orasul este racordat la rețeaua nationala de alimentare cu gaze naturale prin distribuitorul Distrigaz-Sud SA. Rețeaua de alimentare cu gaze naturale este desfasurata pe toate strazile orasului.

In oras existe rețea de gaze si este extinsa in toata comuna. In zona centrala exista o statie de scadere a presiuni gazelor (SRM) si care deserveste tot orasul

7 ZONE DE PROTECTIE

Se constituie in zone de protectie, protectie severa si de siguranta toate zonele care servesc regimului tehnic privind construirea si exploatarea urmatoarelor rețele de utilitati publice pentru localitate sau pentru regiune:

ci) Rețele edilitare majore pentru teritoriul national si regional:

1. produse petroliere 20,0m,
2. electrice de medie si inalta tensiune
 1. LEA de 400KV 37,5m,
 2. LEA de 220KV 27,5m
 3. LEA de 110KV 17,5m
 4. LEA de 20KV 6,0m

3. Prin studii de coexistenta se poate reduce latimea zonei de protectie severa la 14,0m deoarece aceasta este zona necesara de interventie in caz de reabilitare a rețelei. Lumina firului este de minim 9,0m la teren in extravilan si 18,0m la traversarea peste ape de suprafata.

4. gaze de medie si inalta presiune,
 1. pentru SRM 200,0m,
 2. pentru retea de gaze de inalta 20,0m
 3. retea de medie presiune 14,0m
 4. retea de joasa presiune 3,0m
 5. fibra optica, 6,0m
 6. canale de desecare:
 1. pentru canale principale 3,0m
 2. pentru canale secundare 2,0m
 7. Lucrari hidrotehnice si de imbunatatiri funciare pentru apararea teritoriului impotriva inundatiilor si a eroziunii solului.
 1. Cota coronamentului barajului amonte pentru acumulari,
 1. pentru parauri (bazine de ordiunul 3) 5,0m
 2. pentru rauri (bazine de ordinul 2) 10,0m
 3. pentru rauri (bazin de ordinul 1) 15,0m
 4. pentru rauri indiguite (indiferent de ordin) 4,0m (de la dig inspre rau)
 5. pentu biefuri cota rezultata in urma lucrarilor hidrotehnice (uzual cota coronamentului barajului)
- cii) Retele edilitare majore pentru teritoriul administrativ:
1. alimentari cu apa,
 1. la aductiuni 12,0m cu conditiile urmatoare: apele de siroire si cele subterane nu trebuie sa curga perpendicular pe reseaua de aductiune a apei potabile,
 2. la retele orasenesti 3,0m. Scurgerea eforturilor din fundatiile cele mai apropiate trebuie sa se faca sub talpa de pozare a conductei de alimentare cu apa.
 2. surse de alimentare cu apa (foraje si fronturi de captare)
 1. perimetru de restrictie severa foraj individual 5,0m
 2. perimetru de restrictie severa front de foraje noi 50,0m
 3. perimetru de restrictie severa front de foraje vechi conform studiului hidrogeologic,
 4. rezervoare de stocare a apei 28,0m.
 3. Canalizare
 1. canalizari importante 6,0m cu conditia ca scurgerea eforturilor din fundatiile cele mai apropiate trebuie sa se faca sub talpa de pozare a conductei de canalizare.
 2. canalizari secundare 2,0m
 4. electrice de joasa tensiune, 2,0m
 5. curenti slabi (LES) 2,0m
 6. gaze de joasa presiune, 2,0m
 7. telefonie 2,0m
- ciii) Echipamente necesare retelelor edilitare si razele zonelor de protectie de amplsare:
1. Gospodarii de apa 28,0m,
 2. statii de pompare 5,0m

3. statii de epurare	300,0m,
4. statii de gaze	14,0m,
5. posturi electrice	10,0m,
6. stavilare	5,0m,
7. baraje	10,0m de la talpa barajului si 2,0m sub supratata de afuiere a apei, pe baraje nu pot fi amplasate drumuri publice si retele edilitare
8. echipamente pentru fibra optica	10,0m

Zonele mai sus enumerate au latimea constituita de la limita fizica a retelei pana la distanta stabilita conform prescriptiei tehnice in vigoare. Unele dintre ele au diferentieri intre zona destinata functionarii corecte si de pastrare a integritatii retelei si echipamentului, prima este neconstruibila si are caracter de restrictie severa si nu poate fi modificata cu documentatii de urbanism. Adoua zona este cea in care conditioneaza inaltimea constructiilor si materialele utilizate la anvelopa constructiilor, acestea sunt zone doar de restrictie.

Retelele care au doua tipuri de zone de restrictie (severa si de protectie) sunt:

- circulatiile feroviare,
- transgaz,
- produse petroliere
- lacurile de acumulare

Se constituie in zone de protectie pentru elemente statii radio (piloni)

- H pilon emisie = R de protectie

8 PUNCT DE VEDERE PROIECTANT PUG

PROPUNERI REZULTATE DIN ANCHETA SOCIALA

Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei directii de actiune:

- introducerea in PUG toate elementele lipsa astfel:
 - iluminat public
 - trotuare
 - imbracaminti asfaltice
 - piste biciclete
 - spatii verzi de aliniament
 - functiuni urbane
 - echipare retele edilitare in zonele destructurate
- introducerea in PUG toate elementele de disfunctie astfel:
 - introducerea in plansa de disfunctii
 - introducerea in Memoriul General a aspectelor semnalate

Ierarhizarea masur ilor ce trebuiesc luate si introducerea lor in planul de proiecte a primariei

- reabilitarea si/sau completarea cu retele edilitare
- Intocmirea proiectelor in ordinea expusa mai sus si demararea lor.

PROPUNERI REZULTATE DIN DISCUTIILE CU SPECIALISTII PRIMARIEI

In ceea ce priveste echiparea edilitara proiectantul propune completarea retelelor de apa si canal cu dispozitive de producere a curentului electric.

ALEGEREA PROIECTANTULUI PUG

In urma studierii diverselor idei sugerand nevoile orasului venite de la cetateni si de la specialistii primariei au fost studiate mai multe posibilitati rezultand o idee de dezvoltare prezentata sumar in studiile de relatii periurbane si completare la studiul de circulatii. Acest studiu trebuie sa serveasca la intocmirea plansei de situatie si propuneri pentru retele edilitare,

Sef proiect

:Arh. Paidiu Marcela

Sef studiu

ing. Paidiu Petre Alexandru

Elaboratori:

Stud. Urb. Paidiu Petre Sebastian
stagiar arh. Savu Maria Patricia



