

Inventar coordonate de contur zona studiată prin PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
505	438435.434	545986.928	5.64
506	438437.392	545992.214	21.34
507	438443.106	546012.770	20.56
508	438447.897	546032.760	7.02
509	438449.117	546039.673	12.00
510	438451.203	546051.492	5.07
511	438451.824	546056.522	49.58
512	438453.073	546106.084	28.06
513	438454.216	546134.123	11.69
514	438442.923	546137.138	20.23
375	438437.780	546117.568	15.83
374	438434.127	546102.169	6.48
516	438440.366	546100.402	12.82
517	438438.879	546087.664	19.60
518	438436.212	546068.249	2.93
519	438435.265	546065.481	3.47
520	438432.796	546063.040	3.91
521	438429.269	546061.345	6.37
371	438423.057	546059.957	15.92
372	438425.008	546075.753	5.35
373	438426.485	546080.894	22.61
374	438434.127	546102.169	15.83
375	438437.780	546117.568	98.42
522	438343.669	546146.381	2.80
376	438340.996	546147.199	1.33
377	438340.640	546145.921	7.00
313	438340.426	546144.535	10.16
233	438339.232	546137.633	10.16
378	438339.767	546127.484	22.28
283	438343.419	546105.504	19.21
379	438349.816	546087.392	18.44
85	438345.702	546069.414	1.05
380	438346.590	546068.860	64.35
381	438410.010	546057.940	13.20
523	438404.410	546051.410	28.33
524	438390.480	546026.740	10.02
525	438385.451	546018.078	11.32
526	438395.660	546013.182	8.25
527	438400.485	546019.874	8.90
528	438406.245	546026.659	5.03
529	438409.515	546030.479	4.66
530	438412.795	546033.789	6.21
531	438417.905	546037.309	4.04
421	438421.765	546038.498	2.08
532	438423.845	546038.569	2.08
420	438425.815	546037.909	4.37
533	438429.135	546035.069	3.92
417	438430.955	546031.599	4.06
534	438431.315	546027.559	3.44
535	438431.555	546024.129	4.73
536	438431.225	546019.409	5.73
537	438430.355	546013.749	1.29
538	438430.282	546012.464	22.69
539	438424.666	545990.477	11.34

SUPRAFATA ZONA STUDIATA=9311mp.

**SOLUȚIA DE MOBILARE PREZENTATĂ ÎN CADRUL ACESTEI PLANȘE ARE CARACTER ILUSTRATIV ȘI NU POATE CONDIȚIONA SOLUȚIA PROIECTATĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CARE VA FI SUPUSĂ PROCEDURII DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.**



Inventar coordonate de contur străzi zona studiată - str. Ritivoiu (NC22260), str. Sorica (NC22261), DC129A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
505	438435.434	545986.928	5.64
506	438437.392	545992.214	21.34
507	438443.106	546012.770	20.56
508	438447.897	546032.760	7.02
509	438449.117	546039.673	12.00
510	438451.203	546051.492	5.07
511	438451.824	546056.522	49.58
512	438453.073	546106.084	28.06
513	438454.216	546134.123	11.69
514	438442.923	546137.138	20.23
375	438437.780	546117.568	15.83
374	438434.127	546102.169	6.48
516	438440.366	546100.402	12.82
517	438438.879	546087.664	19.60
518	438436.212	546068.249	2.93
519	438435.265	546065.481	3.47
520	438432.796	546063.040	3.91
521	438429.269	546061.345	6.37
371	438423.057	546059.957	15.92
372	438425.008	546075.753	5.35
373	438426.485	546080.894	22.61
374	438434.127	546102.169	15.83
375	438437.780	546117.568	98.42
522	438343.669	546146.381	2.80
376	438340.996	546147.199	1.33
377	438340.640	546145.921	7.00
313	438340.426	546144.535	10.16
233	438339.232	546137.633	10.16
378	438339.767	546127.484	22.28
283	438343.419	546105.504	19.21
379	438349.816	546087.392	18.44
85	438345.702	546069.414	1.05
380	438346.590	546068.860	64.35
381	438410.010	546057.940	13.20
523	438404.410	546051.410	28.33
524	438390.480	546026.740	10.02
525	438385.451	546018.078	11.32
526	438395.660	546013.182	8.25
527	438400.485	546019.874	8.90
528	438406.245	546026.659	5.03
529	438409.515	546030.479	4.66
530	438412.795	546033.789	6.21
531	438417.905	546037.309	4.04
421	438421.765	546038.498	2.08
532	438423.845	546038.569	2.08
420	438425.815	546037.909	4.37
533	438429.135	546035.069	3.92
417	438430.955	546031.599	4.06
534	438431.315	546027.559	3.44
535	438431.555	546024.129	4.73
536	438431.225	546019.409	5.73
537	438430.355	546013.749	1.29
538	438430.282	546012.464	22.69
539	438424.666	545990.477	11.34

SUPRAFATAACCES=3238mp.

**LEGENDA**

- LIMITE**
- limita parcela studiată/reglementată prin SO - NC20209 - UAT AZUGA - 6.073,00 m
  - - - - - limita zona studiată prin SO
- MOBILARE ILUSTRATIVĂ**
- HOTEL S+P+2E+3R
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE
  - CIRCULAȚII RUTIERE, PIETONALE, PARCAJE, PLATFORME TEHNICE
- OCUPAREA TERENURILOR - PE FUNCȚIUNI ÎN ZONA ÎNVECINATĂ PRIN P.U.Z.**
- TA - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE ȘI SPAȚII VERZI
- REGLEMENTĂRI - RETRAGERI, REGIM DE ALINIERE, ALINIAMENT STRADAL**
- ALINIAMENT EXISTENT/MENȚINUT
  - ZONĂ EDIFICABILĂ
  - - - - - REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE, REȚELE EXISTENTE**
- LIMITĂ ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ NATURA 2000 - BUCEGI - ROSCI0013
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - - - - - GOSPODĂRIE DE APĂ - STAȚIE POMPARE - 10,00 m
  - - - - - CULOAR DE TRECERE LEA 20kV - 24,00 m
  - - - - - ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ CADASTRAT PĂRĂU AZUGA - 15,00 m de la albia minoră
- ZONE DE PROTECȚIE PROPUSE, REȚELE PROPUSE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUȘĂ PENTRU RELOCARE
  - - - - - REȚEA DISTRIBUȚIE - 3,00 m
- PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ PRIN STUDIUL DE OPORTUNITATE (S.O.) este identificată cu numărul cadastral 20209, are suprafața de 6.073,00 m<sup>2</sup> și este amplasată în orașul Azuga, județul Prahova. Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016). Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1. PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneață. PARCELE AFLATE ÎN ZONA STUDIATĂ PRIN S.O. nu fac obiectul prezentei documentații, reglementările urbanistice propuse fiind aplicabile strict parcelei cu NC20209. ZONA STUDIATĂ prin S.O. este compusă din parcela identificată cu NC20209 și suprafețe aferente străzilor Sorica, Ritivoiu și DC129A aflate în domeniul public al Orașului Azuga. Suprafața zonei studiată este de 9.311,00 m<sup>2</sup>.**



Nr. certificat : 4462 ISO 9001:2015  
Nr. certificat : 3929 ISO 14001:2015



**BENEFICIAR/BENEFICIARII:**  
**CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.**  
Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București  
telefon : (+40) 720 990 992  
email : office@chandler.ro  
https : //www.chandler.ro/



**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
**GREENWOOD TECH GWT S.R.L.**  
Pit. Dîtescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște  
telefon : 0730 036 101  
email : office@gwtarh.ro  
https : //www.gwtarh.ro/



STUDIUL DE OPORTUNITATE  
**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCTIUNII ZONEI DE TURISM SI RECREERE**  
NUMAR PROIECT 1302/2023  
beneficiar : CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.  
amplasament : jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209

TITLU PLANȘĂ **MOBILARE ILUSTRATIVA**

NUMĂR PLANȘĂ **U07** SCARA **1:500**

SPECIALITATE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU  
DATĂ PROIECT III.2024 NUMĂR REVIZIE I DATĂ IMPRIMARE III.2024

**BILANȚ TERITORIAL - PROPUNERE DE MOBILARE ILUSTRATIVĂ**

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATĂ m.p.	% procent
1	HOTEL S+P+2+3R	1.105,00	18,20%
2	SPAȚII PLANTATE	2.610,17	42,98%
3	CIRCULAȚII PIETONALE, RUTIER, PARCARI E ȘI PLATFORME TEHNICE	2.357,83	38,82%
<b>TOTAL</b>		<b>6.073,00</b>	<b>100,00%</b>

**INDICATORI PROPUȘI**

1	PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)	18,20%
2	COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)	0,6
3	REGIM DE INALȚIME	S+P+2+3R
4	Rhmax	20,00 m
5	Hmax cornisa	15,00 m
6	Spații plantate (%)	42,98%
7	Capacitate de cazare (camere)	46
8	Nr. locuri de parcare	45

Inventar coordonate de contur parcela studiată/reglementată prin PUZ - NC20209

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
371	438423.057	546059.957	15.92
372	438425.008	546075.753	5.35
373	438426.485	546080.894	22.61
374	438434.127	546102.169	15.83
375	438437.780	546117.568	98.42
522	438343.669	546146.381	2.80
376	438340.996	546147.199	1.33
377	438340.640	546145.921	1.40
313	438340.426	546144.535	7.00
233	438339.232	546137.633	10.16
378	438339.767	546127.484	22.28
283	438343.419	546105.504	19.21
379	438349.816	546087.392	18.44
85	438345.702	546069.414	1.05
380	438346.590	546068.860	64.35
381	438410.010	546057.940	13.20

SUPRAFATA TEREN=6073mp.