



Nr. Cadastrale - Inscrisie în Cartea Funciara a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcele DC467, CF 462;	Suprafata masurata (mp) 83620	Adresa imobilului Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 26B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brîndușei - nr. cad. 22122; str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215; Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	CP 105100	ORAȘ AZUGA

Situatia actuala			
Drept de proprietate	Înscriseri privitoare la sarcini	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private	-	nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfișurată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

Situatia propusă			
Drept de proprietate	Înscriseri privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private	-	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea ciculiștilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

Limita zonei de studiu	Suprafață construită
Limita terenului ce a generat P.U.Z.	Interdicție de construire - retrageri impuse de reglementări
Limită intravilan cf. P.U.G.	Spațiu verde aferent căilor de comunicație principale
Limita zona centrală cf. P.U.G.	Spațiu verde cu acces nelimitat, activități de agrement și loisir
Aliniament propus	Spații de joacă
Aliniere propusă	Zonă de protecție aferentă oglinzii de apă
Limită unitate teritorială de referință	Terenuri
Limită gabioane	Construcții cu caracter orientativ
CĂI DE COMUNICAȚII	Posibilitate de construire cf. U.T.R. LI
Circulații rutiere	Posibilitate de construire cf. U.T.R. LI
Circulații pietonale	Posibilitate de construire cf. U.T.R. LIS
Alei	Posibilitate de construire cf. U.T.R. ISP
Zonă de protecție drum comunal DC - cu posibilitatea de construire doar cu avizul administratorului de drum	Posibilitate de construire cf. U.T.R. MI
	Posibilitate de construire cf. U.T.R. GCI

BILANȚ
 Nr. locuri de parcare propuse dispuse la drumul principal - 116
 Nr. locuri de parcare propuse dispuse pe străzile adiacente - 64

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
DESENAT	NUME	SEMNATURA	1:1000	INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională din zonă industrială și depozită în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutiere
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	DATA:	TITLU PLANȘA:
DESENAT	NUME	SEMNATURA	2022	PLAN ILUSTRATIV
				PLANȘA NR. 9