



Nr. Cadastrale - Înscriseri în Cartea Funciară a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic: -Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcela DC467, CF 462. -Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brădușului - nr. cad. 22122; str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215. -Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
		Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 26B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA

Situatia propusă			
Drept de proprietate	Înscriri privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

CADEURU NATURAL

- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în LMI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Supratraversare

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Domeniul public de interes național
- Domeniul public de interes local

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri ce pot trece din domeniul privat în domeniul public
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SCARĂ:	1:1000	TITLU PROIECT:	ÎNTOCȘIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională și zonă intravilană și depășire în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră	
PROIECTAT DE:	urb. Maria Dobrescu	DATA:	2022	FAZĂ: P.U.Z.
DESENAT DE:	urb. Maria Dobrescu	DATA:	2022	PLANSĂ NR.: 9