

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PERSPECTIVĂ AERIANĂ



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) este identificată cu numărul cadastral 20209, are suprafața de 6.073,00 m² și este amplasată în orașul Azuga, județul Prahova.

Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

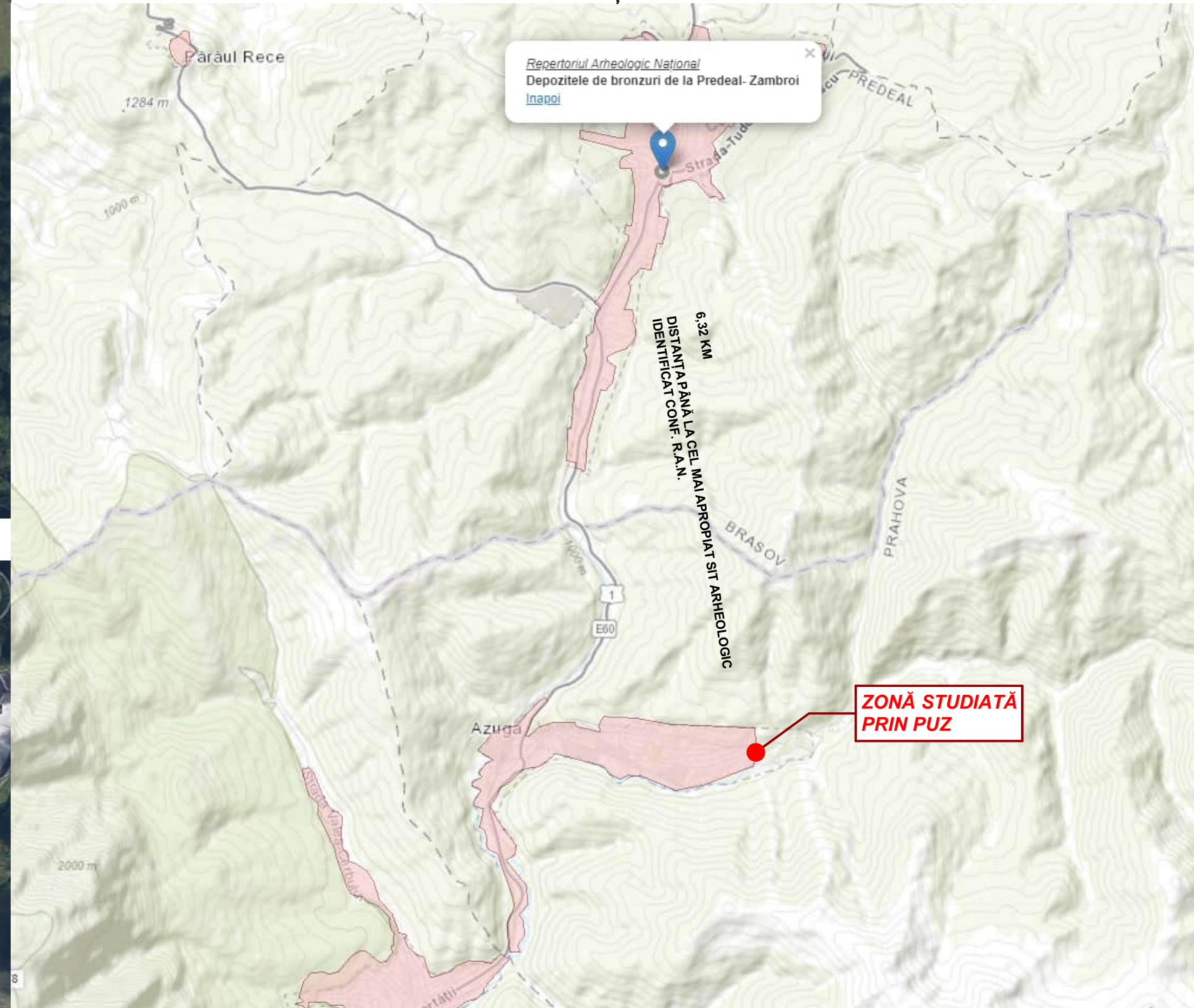
Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneată.

Construcții existente pe teren: terenul este liber de construcții. Terenul nu se află în zona construită protejată a monumentelor istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României pe Lista Monumentelor Istorice. Terenul se află în zona de protecție sanitară a gospodăriei de apă (stația de pompare apă situată în parte nordică a terenului). Terenul se află în zona de protecție a albiei pârâului Azuga. Terenul se află în zona de protecție LEA 20KV (pe partea de Nord a terenului). Terenul se află la 14,55 m față de limita ariei naturale protejate NATURA 2000 - ROSCI0013 - BUCEGI

Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (NV) este de 14,55 m, respectând prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL

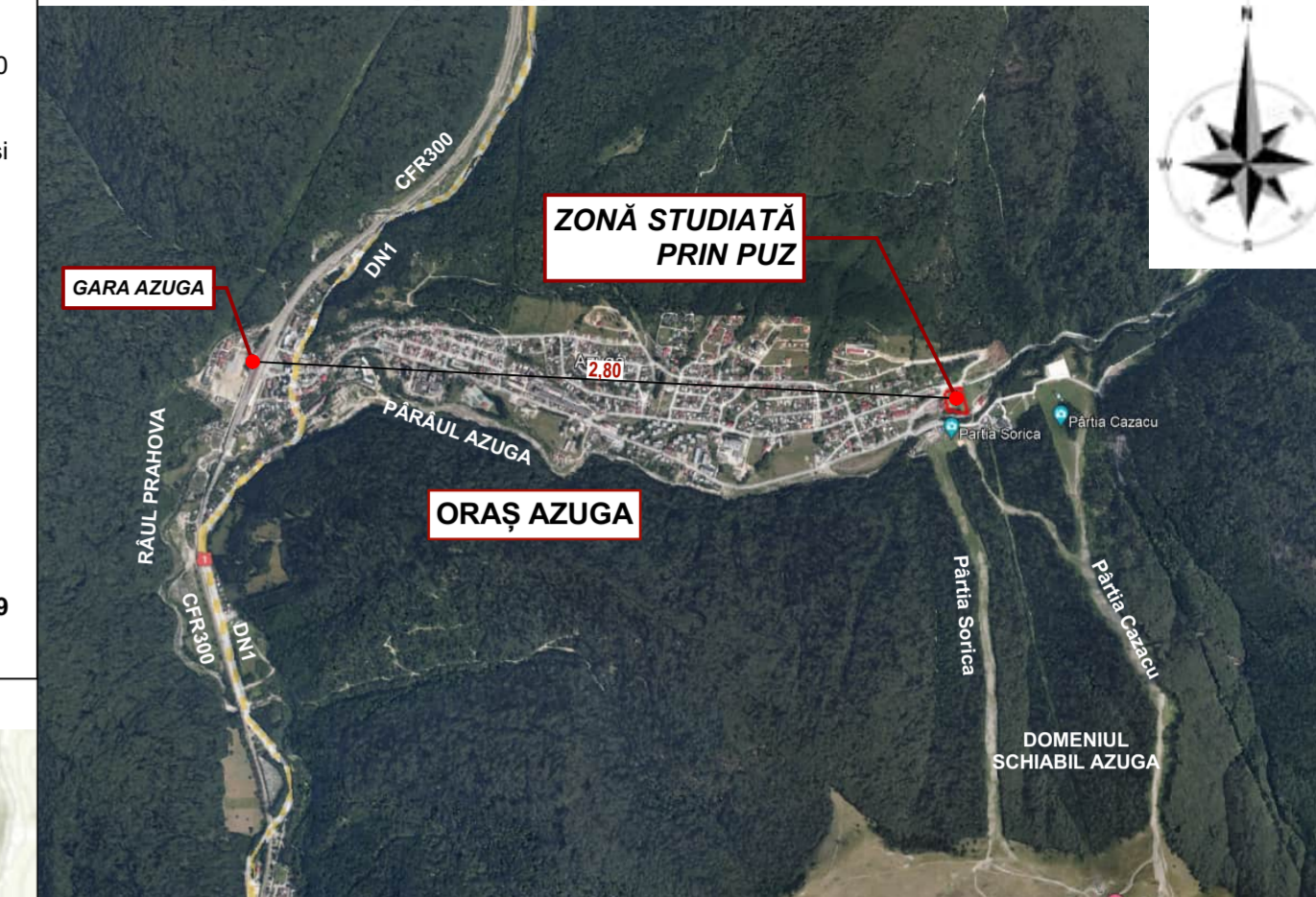


Distanța până la cel mai apropiat amplasament de interes arheologic este de 6,32 km: "Depozitele de bronzuri de la Predeal-Zambroi", Cod RAN 40312.01, amplasat în orașul Predeal, punct Zimbroi, categorie: descoperire izolată. Descriere conf. fișei R.A.N.: În 1880, pe înălțimea Zambroi a fost descoperit un depozit de coliere, care în prezent se află la Muzeul de Istorie al României și din care s-au mai păstrat 6.

Sursa:
<https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=40312.01>

Bibliografie:
1. Nestor, Ion, Dacia, 9-10, București, 1941-1944, 177 [Publicație]
2. Costea, Florea, Repertoriul arheologic al județului Brașov, 1996, 60 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UAT AZUGA



PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ este situată în extremitatea estică a UAT Azuga în proximitatea părților Sorica și Cazacu.

Accesul rutier și pietonal se realizează în condiții bune, prin intermediul rețelei locale de străzi care se recordează ulterior, la aproximativ 3 km V cu DN1.

Parcela studiată beneficiază de o bună accesibilitate față de circulația feroviara fiind amplasată la aprox. 3 km de Gara Azuga, respectiv Magistrala CFR300 Ploiești - Brașov.



Nr. certificat : 4462
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3929
ISO 14001:2015



BENEFICIAR/BENEFICIARII:
CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.
Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București
telefon : (+40) 720 990 992
email : office@chandler.ro
https ://www.chandler.ro/



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
Pit. Dăescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște
telefon : 0730 036 101
email : office@gwtarh.ro
https ://www.gwtarh.ro/



NUMAR PROIECT 1302/2023	PLAN URBANISTIC ZONAL		
	RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCȚIUNII ZONEI DE TURISM SI RECREERE		
	beneficiar	: CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.	
	amplasament	: jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209	

TITLU PLANȘĂ	INCADRARE IN ZONA		
NUMĂR PLANȘĂ	U02	SCARA	
SPECIALITATE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	III.2024	NUMĂR REVIZIE	I
		DATA IMPRIMARE	III.2024