



Nr. Cadastral - Inscrisie in Cartea Funciara a terenurilor situate in zona reglementata urbanistica: -Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcele DC467, CF 462; -Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288, str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brîndușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215; -Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.		Suprafata masurata (mp) 83620	Adresa imobilului Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 20B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA	

Situatia propusa			
Drapt de proprietate domeniu public al Orașului Azuga/ proprietăți private	Înscrisie privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	Descrierea imobilului teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

CADRU NATURAL

- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în L.M.I.
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în L.M.I.

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Supratraversare

REȚELE EDILITARE

- Conducță alimentare cu apă
- Conducță canalizare
- Conducță distribuție gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică

REȚELE EDILITARE PE STRĂZILE NOI PROPUSE

- Conducță alimentare cu apă
- Conducță canalizare
- Conducță distribuție gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie, azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SCARĂ:	1:1000	TITLUL PROIECT:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională din zonă intravilană în dispozitiv de zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră	
PROIECTAT DESENAT	arh. Laura Dobrescu urb. Marius Alexandru Iile	DATA:	2022	TITLUL PLANȘA: REGULAMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA
PROIECT NR.	1518	FAZA	P.U.Z.	PLANȘA NR.
				4