



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 18/3528 din data de 06.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** reprezentat prin **Iulian DUMITRESCU - Președinte**, cu sediul în Ploiesti, Strada Republicii, Nr. 2-4, Județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 3528 din 02.03.2023, privind planul/programul **PUZ - „PLAN URBANISTIC ZONAL ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCĂRCARE A3 – AZUGA - BUȘTENI”**, propus a fi amplasat în oraș Bușteni, NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983. NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261. NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137. NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302. NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536. NC 22609, NC 22661, NC 22688. NC 22942. NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, strada Drumul Gării, DN1, Râul Urlătoarea, Râul Prahova, strada Splaiul Zamorei, strada Mihai Sadoveanu, strada Prundului, strada Zamorei, strada George Coșbuc, oraș Azuga, NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (cale ferată București - Brașov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Râul Prahova, DN1, strada Prahovei, Râul Azuga, Județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.03.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul PUZ - „PLAN URBANISTIC ZONAL ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCĂRCARE A3 – AZUGA - BUȘTENI”, cu amplasamentul în oraș Bușteni, NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983. NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261. NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137. NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302. NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536. NC 22609, NC 22661, NC 22688. NC 22942. NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, strada Drumul Gării, DN1, Râul Urlătoarea, Râul Prahova, strada Splaiul Zamorei, strada Mihai Sadoveanu, strada Prundului, strada Zamorei, strada George Coșbuc, oraș Azuga, NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (cale ferată București - Brașov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Râul Prahova, DN1, strada Prahovei, Râul Azuga, Județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor:

Obiectul PUZ:

Documentația are drept obiectiv elaborarea P.U.Z. în vederea stabilirii regimului juridic, economic și tehnic al terenului necesar pentru realizarea unei variante de ocolire a orașelor Bușteni și Azuga necesară pentru creșterea capacității de trafic de tranzit pe tronsonul din DN1 aflat pe Valea Prahovei, precum și stabilirea coridorului și suprafețelor de teren ce urmează a fi expropriate, ele fiind



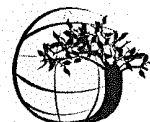
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

afectate de traseul noului drum, terenuri ce aparțin atât domeniului public cât și a altor deținători de drept.

Zona se reglementează pe o lungime totală de **9.434 m**:

- Început traseu - intersecție cu breteaua de descărcare a autostrăzii A3 între Sinaia și Poiana Țapului – DN1, **Km 126+640**;
- Final traseu – giratoriu intrare în DN1 **km 136+100**, Azuga;
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată.

Conform P.U.G. oraș Bușteni, terenul studiat prin PUZ traversează teritoriul intravilan al Unității Administrativ Teritoriale Bușteni.

Conform P.U.G. oraș Azuga, terenul studiat prin PUZ traversează atât teritoriul intravilan cât și extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Azuga.

PE ZONA DE INTRAVILAN A ORAȘULUI BUȘTENI, ZONA STUDIATĂ SE SUPRAPUNE PESTE URMĂTOARELE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:

UTR 1.

Funcțiunea dominantă: P – zona de parcuri, spații verzi amenajate, sport, turism

Funcțiuni complementare: Nu este cazul

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 2.

Funcțiunea dominantă: I – zona unități de producție și de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulație rutiera, Prestări servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 3.

Funcțiunea dominantă: zona terenuri aflate permanent sub ape

Funcțiuni complementare: echipare tehnico-edilitara, gospodărirea apelor, cai rutiere (Cr)

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



UTR 4.

Funcțiunea dominantă: P – zona de parcuri, spații verzi amenajate, sport, turism

Funcțiuni complementare: Nu este cazul

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 5.

Funcțiunea dominantă: LT – locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comerț, alimentație publică, prestări servicii, învățământ, cultură, administrație, sănătate, culte, turism de capacitate redusă (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 6.

Funcțiunea dominantă: LT – locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comerț, alimentație publică, prestări servicii, învățământ, cultură, administrație, sănătate, culte, turism de capacitate redusă (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 7.

Funcțiunea dominantă: zona terenuri aflate permanent sub ape

Funcțiuni complementare: echipare tehnico-edilitară, gospodărirea apelor, cai rutiere (Cr)

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 9.

Funcțiunea dominantă: LM – locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P, P+1, P+2

Funcțiuni complementare: comerț, alimentație publică, prestări servicii, învățământ, cultură, administrație, sănătate, culte, turism de capacitate redusă (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

CUT = 1.4

UTR 10.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 19.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 23.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 24.

Funcțiunea dominantă: LM – locuinte si functiuni complemenatre cu regim de inaltime P, P+1, P+2

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 25.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 26.

Funcțiunea dominantă: ISs – constructii de sanatate

Funcțiuni complementare: Ansamblul Castelului Cantacuzino

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 28.

Funcțiunea dominantă: CCf – cai de comunicatie feroviara

Funcțiuni complementare: Nu este cazul

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 44.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

**PE ZONA DE INTRAVILAN A ORAȘULUI AZUGA, ZONA STUDIATĂ SE
SUPRAPUNE PESTE URMĂTOARELE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**

UTR 1. Zona centrală

C – zona centrala

LM - zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

IS - zona institutii, servicii si comert

UTR 7. Zonă funcțională de locuire

LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 10. Zona functionala mixta

ID/IS- zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert

P – zonă spatii plantate

TA – zona terenuri cu ape



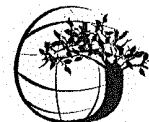
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **IST** – zonă mixtă - turism, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni)
- **IS** - zonă instituții, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni)
- **PT** –zonă spații plantate(in UTR 26 – Bușteni)

Pentru restul zonelor funcționale **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ** – se aplică reglementările urbanistice din documentațiile PUG aprobate.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

INTRAVILAN

Ccr - zonă acces complementar de descărcare **A3 in intravilan** (in UTR 0. UAT Bușteni și UAT Azuga) - conform normelor tehnice în vigoare

TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi (in UTR 3, UTR 7 – Bușteni și UTR 10. – Azuga)- POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,1 Adc/ mp teren, H maxim = 5,0 m sau conform normelor tehnice în vigoare.

ID/IS - zonă mixtă unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comerț (in UTR 2, UTR 10, UTR 44 –Bușteni și UTR 10-Azuga) - POT maxim = 70%, CUT maxim = 1,5 Adc/ mp teren, H maxim = 8,0 m.

IS/LT – zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comerț (in UTR 19- Bușteni) – se vor stabili prin PUZ

IST – zonă mixtă - turism, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni) - POT maxim = 8%, CUT maxim = 0,25 Adc/ mp teren, H maxim = se păstrează înălțimea maximă existentă

IS - zonă instituții, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni) – conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020 POT maxim = 90%, CUT maxim = 2,7 Adc/ mp teren, RH maxim = 2D+P+E

PT –zonă spații plantate(in UTR 26 – Bușteni) – conform normelor tehnice în vigoare

EXTRAVILAN

TC - zonă acces complementar de descărcare **A3 in extravilan** - conform normelor tehnice în vigoare

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

GC – gospodarie comunala

LM – zonă locuințe și funcțiuni complementare obișnuite

TE – echipare edilitara

UTR 11. Cimitir

GC – gospodarie comunala

LM – zonă locuințe și funcțiuni complementare obișnuite

UTR 12. Popas Azuga

LT - zonă mixta locuințe, turism, servicii și comerț

PScx – zonă parcuri, recreere, sport, perdele de protecție

Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere

Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

UTR 13. Spitalul Azuga

ISs – zona institutii și servicii de sănătate

Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere

Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

Terenul care a generat documentația PUZ, cuprinde zona stabilită prin Studiul de Fezabilitate pentru amenajare acces rutier și are o suprafață totală de circa 15 ha în UAT Busteni și circa 6.65 ha în UAT Azuga.

Pentru reglementarea acestui culoar rutier, se studiază și se reglementează prin prezenta documentație PUZ suprafața totală de 232 ha.

PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE PUZ CU RLU AFERENT SE REGLMENTEAZĂ URMĂTOARELE ZONE FUNCȚIONALE:

- **Ccr - zonă acces complementar de descărcare A3 în intravilan**(în UTR 0. UAT Bușteni și UAT Azuga)
- **TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi** (în UTR 3, UTR 7 – Bușteni și UTR 10. – Azuga)
- **ID/IS - zonă mixta unitati de productie și depozitare, spații servicii și comerț** (în UTR 2, UTR 10, UTR 44 – Bușteni și UTR 10-Azuga).
- **IS/LT – zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comerț** (în UTR 19- Bușteni)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zona studiată în cadrul planului menționat face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare; Planul se implementează parțial în perimetrul sitului Natura 2000 „Bucegi” ROSCI0013 iar titularul a obținut avizul favorabil nr. 5 din 27.03.2023 emis de Administrația parcului Natural Bucegi;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*), privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*);
- se vor respecta prevederile art. 66 din Ordinul nr. 18/2008;
- se vor respecta prevederile Codului Silvic, republicat și actualizat.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul „Telegrama” în data de 02.03.2023, respectiv 07.03.2023

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul Primăriilor Bușteni și Azuga în data de 28.03.2023 și publicat în ziarul „Telegrama” în data de 28.03.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

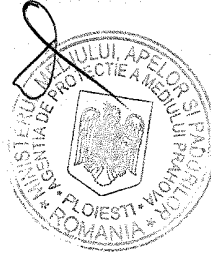
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin DIACONU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,

Gabriela MUNTEANU



Întocmit,

Georgiana Victoria SOARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679