



**BTFARCH RO COMPANY S.R.L.**

București, 26.10.2023 Str. Stefan Burcus nr. 5, ap. 4  
Sector 1, București  
J40/19942/2007  
CUI 22625922

Nr. Inreg.: 856  
Data: 03.11.2023

Către : TALVAN MIHAI SORIN  
Bușteni, str. Aleea Panselelor nr.1 , jud. Prahova

Stimate Domnule Talvan Mihai Sorin,

Referitor la adresa dvs. , înregistrată la primăria Oraș Bușteni sub nr. 4179/13.03.2023 vă comunicăm ca terenul la care faceți referire situat în strada Splaiul Zamorei 7G. este situat într-adevăr în zona reglementată de PUZ- acces rutier complementar descărcare A3 Azuga – Bușteni , dar atât în versiunea propunerilor preliminară cât și în varianta supusă avizării în C.T.A.T.U Județ Prahova , terenului dvs. nu i s-a modificat destinația stabilită prin PUG Orașul Bușteni respectiv LT - *zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism* , zonă funcțională situată în UTR 6 și asupra cărora se aplică reglementările aprobate din PUG Oraș Bușteni.

În concluzie afirmația dvs. cum că “terenul dat în administrare conform prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic al Localității , PUG aprobat se află amplasat în zona funcțională – zonă verde de sport, de agrement, turism” este eronată . Zona la care faceți referire dvs. se află vizavi față de adresa la care se află terenul dvs raportat la str. Splaiul Zamorei 7G.

Vă comunicăm desemenea, că începând din data 06.11.2023 , planul revizuit in etapa a III – a propunerilor ce va fi supus avizării CTATU , poate fi consultat pe site-urile web ale celor două localități , respectiv pe <https://orasul-busteni.ro>.

Va mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă,  
Urb. Mariana UGLEA  
Coordonator PUZ

