



- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUSTENI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA DEOSEBITA
- ⊕ ZONA REZERVATIE ARHITECTURA INDUSTRIALA
- M231(10) INDICATIV MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- △△ LIMITA PARCULUI NATIONAL BUCURGI
- ▬▬▬▬▬ REGULARIZARE

○ ZONIFICARE FUNCTIONALA

■	ZONA CENTRALA
■	ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODINA, RECREERE, TURISM, BALNEAR
■	ZONA UNITATI SI COMPLEXE TURISTICE
■	ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE
■	ZONA INSTITUTI PUBLICE, SERVICII
■	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
■	ZONA AMENAJATE AGREMENT, SPORT, TURISM, ODHNA: SPATI VERZI
■	ZONA UNITATI BALNEARE SI SANATORIALE
■	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
■	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDITARE
■	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
■	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
■	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROMIARA SI AMENAJARI AFERENTE
■	APE
■	PADURI AMENAJATE

**Legenda :**

- Limita UAT
- Limita intravilan conform PUG aprobat
- Limita intravilan existent furnizat de OCPI
- Limita zona ce a generat P.U.Z.
- ▬▬▬▬▬ Limita zona reglementata prin P.U.Z.

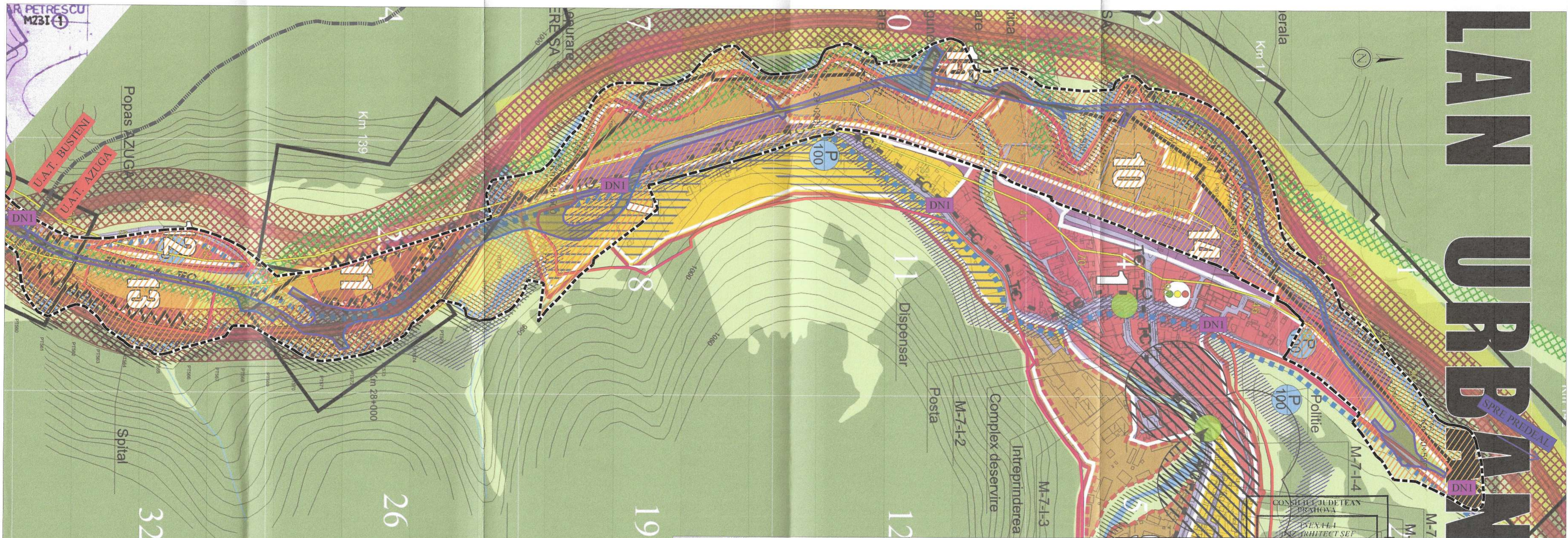
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
ANEXA LA AVIZ ARHITECT SET  
Nr. 012 din 14 DEC. 2023  
Arhitect Set  
*[Signature]*

Index	Data	Observatii
A		

PROIECTANT: BT FARCH RD COMPANY ARCHITECTS & ENGINEERS  
Beneficiar: U.A.T. Județul Prahova  
Titlu proiect: P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUSTENI  
Faza proiect: P.U.Z.  
Numele proiectantului: INCADRARE IN P.U.G. BUSTENI RELEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA  
Numele beneficiarului: U.A.T. Județul Prahova  
Numele proiectului: P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUSTENI  
Numele fazei proiectului: P.U.Z.  
Numele desenului: INCADRARE IN P.U.G. BUSTENI RELEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA  
Numele planului: 1.1.1

# PLAN URBAN

SPRE PREDEAL

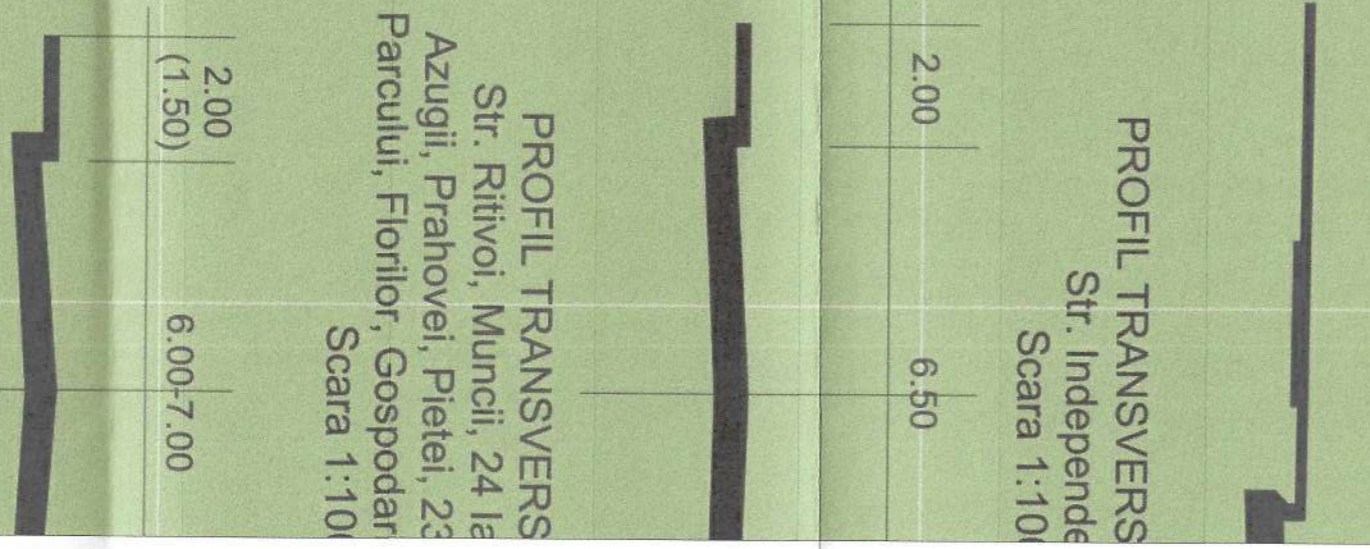


## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1/5.000

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI PUBLICE COMPLEXE SI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- ZONA VERDE DE RECREERE SI TURISM
- ZONA GOSPODARIE ORASENEASCA
- ZONA CIRCULATILOR CAROSABILE
- ZONA CIRCULATILOR FERROVIARE
- APE CURGATOARE

## Legenda :

- Limita UAT
- Limita intravilan conform PUG aprobat
- Limita intravilan existent furnizat de OCPI
- Limita zona ce a generat P.U.Z.
- Limita zona reglementata prin P.U.Z.



CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
EX.14.1  
ARHITECT SEF

Nr. 012 din 14 DEC. 2023 data plotării: 28.02.2023  
Arhitect Sef

Index	Data	Observatii
A		

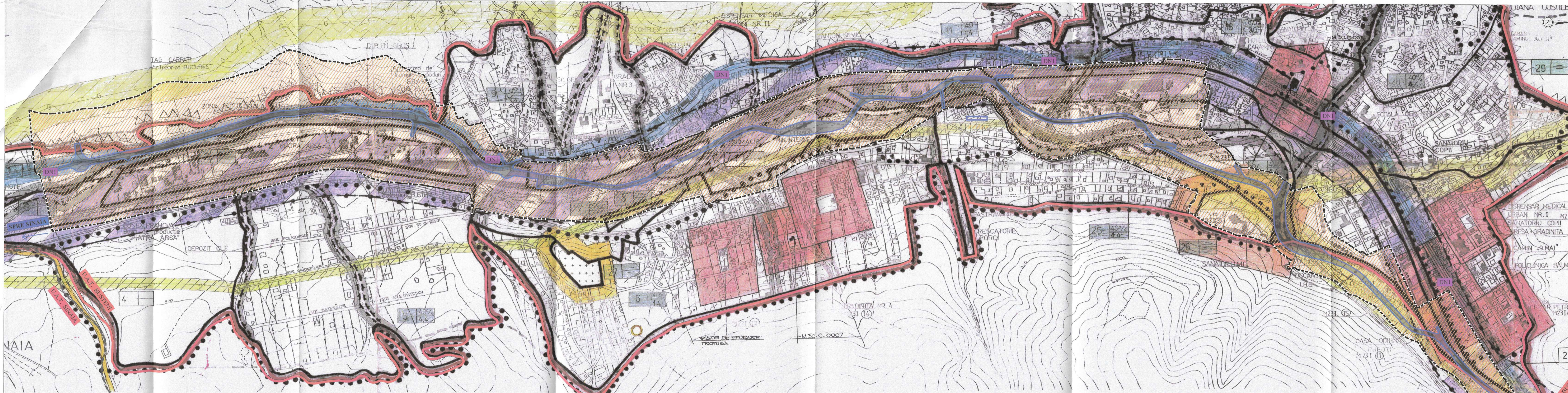
PROIECTANT :  
BT FARCH RO COMPANY ARCHITECTS & CONSULTANTS DEN HAAG - NÜRNBERG - BUCHAREST  
WWW.BTFARCH.COM

Sef Proiect: Arh. Cristian Ghitau  
Coord. Urbanism: Urb. Mariana Uglea  
Proiectat/ Desenat: Urb. Ondine Ingrid Ionete

Beneficiar:  
U.A.T. Județul Prahova

Titlu proiect:  
P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUȘTENI  
Titlu plansa:  
INCADRARE IN P.U.G. AZUGA REGELEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara: 1:5000  
Data: 01.2023  
Numar Proiect: 786/2022  
Faza Proiect: P.U.Z.  
Numar Plansa: 1.1.2



- o LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUSTENI
  - LIMITA ZONELOR CENTRALE
  - LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA DEOSEBITA
- ZONA REZERVATIE ARHITECTURA INDUSTRIALA
- MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- LIMITA PARCULUI NATIONAL BUCEGI
- REGULAMENTARILE SI SIGNOAGELE ZONELOR CENTRALE
- ZONE PENTRU CARE SE RECOMANDA

**Legenda :**

- Limita UAT
- Limita intravilan conform PUG aprobat
- Limita intravilan existent furnizat de OCPI
- Limita zona ce a generat P.U.Z.
- Limita zona reglementata prin P.U.Z.

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
 ANEXA LA AVIZ ARHITECT SEF  
 Nr. 012 din 14 DEC. 2023  
 Arhitect Seif

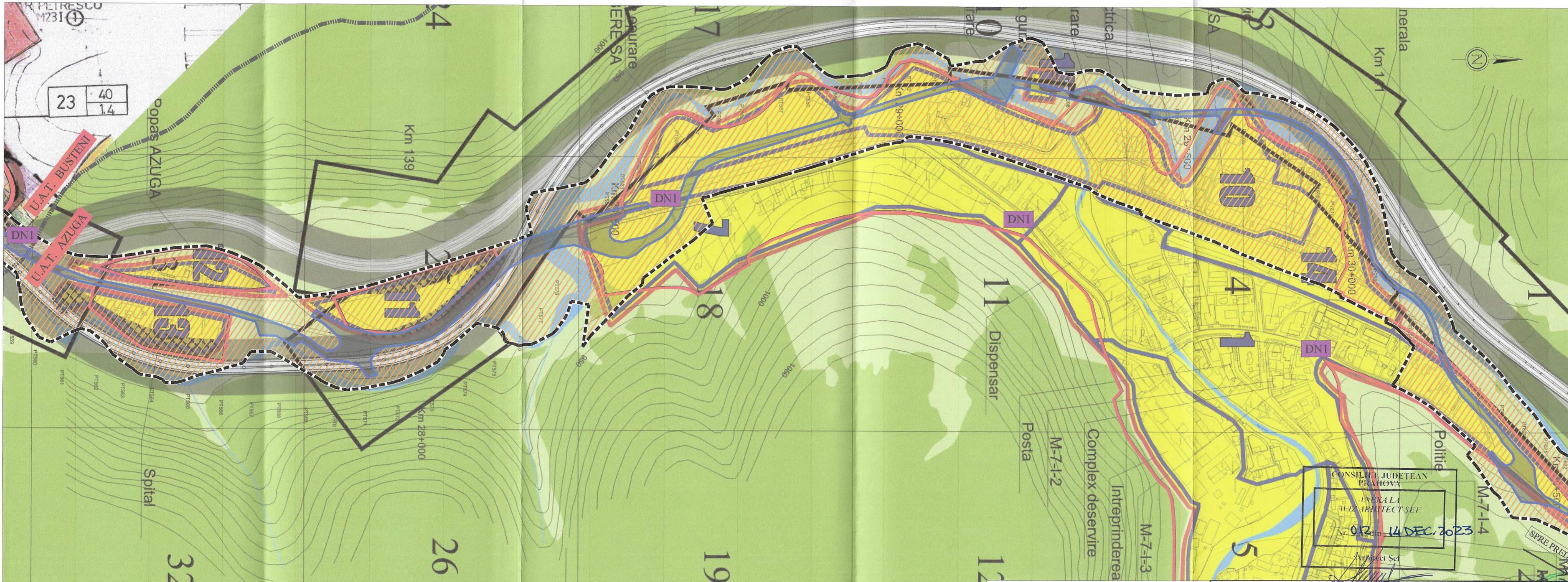
Index	Data	Observatii	data planșii 28.02.2023	REV: 0
A				

PROIECTANT:	Beneficiar:	Numar Proiect:
BTFAARCH RO COMPANY ARCHITECTE SCHEMUEITFAARCH GEN HAAR - HANNOVER - FIC COMPANY S.R.L.	U.A.T. Județul Prahova	786/2022
Titlu proiect:	Faza Proiect:	
P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUSTENI	P.U.Z.	
Titlu planșă:	Numar Planșă:	
INCADRAREA IN P.U.G. BUSTENI REGLENTARI UTR	1.21	

Seif Proiect: Arh. Cristian Ghidula  
 Coord Urbanism: Urb. Mariana Ujitea  
 Proiectat/ Desenat: Urb. Ondine Ingrid Ionete

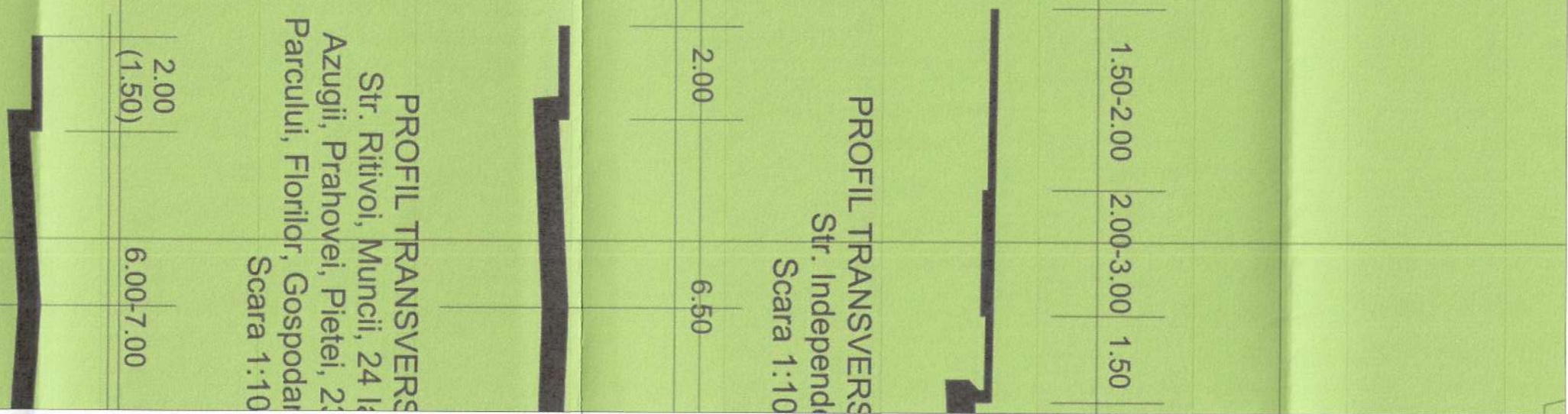
Scara: 1:5000  
 Data: 01.2023

# PLAN URBAN



CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
 ANEXA LA H.L.Z. ARHITECT SEF  
 Nr. 012 din 14 DEC. 2023  
 Arhitect Sef

- Legenda :**
- Limita UAT
  - Limita intravilan conform PUG aprobat
  - Limita intravilan existent furnizat de OCPI
  - Limita zona ce a generat P.U.Z.
  - Limita zona reglementata prin P.U.Z.



Index		Data	Observatii	data plotării: 28.02.2023		REV: 0
A						
PROIECTANT :				Beneficiar:		Numar Proiect: 786/2022
 BT FARCH RO COMPANY ARCHITECTS & CONSULTANTS DEN HAAG - NÜRNBERG - BUCUREȘTI WWW.BTFARCH.COM				 U.A.T. Județul Prahova		Faza Proiect: P.U.Z.
Sef Proiect: Arh. Cristian Ghita Coord. Urbanism: Urb. Mariana Uglea Proiectat/ Desenat: Urb. Ondine Ingrid Ionete				Scara: 1:5000 Data: 01.2023		Numar Plansa: 1.2.2
Titlu proiect: P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUȘTENI Titlu plansa: INCADRARE IN P.U.G. AZUGA REGELEMENTARI UTR						