



Anexa 8 la Hotărâre nr.187/2023

REGULAMENT

privind instituirea și aplicarea **“taxei pentru sapatura in infrastructura domeniului public” și a “taxei pentru ocuparea temporara a domeniului public/privat ”** pe raza localității Azuga in anul fiscal 2024

Capitolul 1 – Dispoziții generale

Art.1- Cadrul legal

Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative:

1. Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea 215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile și completările ulterioare;
2. Legea nr. 213/1998, actualizata, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
5. OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
8. Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile și completările ulterioare.

Capitolul 2 – Scopul regulamentului

Art.2. - Regulamentul are ca scop stabilirea unei metodologii sustenabile și operationala necesara obținerii acordului proprietarului domeniului public și privat (sub forma avizului de executare lucrari - sapatura) și derulării în condiții optime a lucrărilor executate la rețelele tehnico-edilitare, aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, trotuare, zone verzi, parcări, alei pietonale) ocuparea temporara a domeniului public/i privat in alte scopuri și cu materiale de constructii etc, cu stabilirea taxelor aferente, respectiv:

a) condițiile și documentele necesare obținerii **avizului de executare lucrari - săpătură** in cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al orasului Azuga;

b) sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării condițiilor stabilite prin avizul de executare lucrari - sapatura;

c) recepția lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială.

d) condițiile și documentele necesare obținerii **acordului de ocupare temporara a terenului** apartinand domeniului public și privat ocazional, contra cost, pe o perioada de timp determinata, fara licitatie publica cu materiale de constructii (ex.nisip, balast, caramizi, material lemnos, schele, etc) precum și ocuparea terenurilor pe domeniu public/privat in in vederea efectuării comertului stradal ocazional in fata spatiilor comerciale de alimentatie publica autorizate sau alte scopuri

Capitolul 3. - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament:

Art. 3 - În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:



- **Aviz** – document scris, emis de către Primăria orasului Azuga – Compartimentul Urbanism, prin care se stabilesc termenele și condițiile de execuție a lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare aflate pe domeniul public și privat al orasului Azuga;
 - **Rețele tehnico-edilitare** -utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;
 - **Domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile , aflate în proprietatea publică a UAT Azuga, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
 - **Domeniu privat** - bunuri aflate în proprietatea orasului Azuga și care nu fac parte din domeniul public.
 - **Perioada de valabilitate a Avizului de executare lucrări - sapatura, în cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare** - perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor(cu aducerea zonei afectate la starea inițială), date stabilite prin respectivul aviz;
 - **Zona afectată** – zona carosabilă, trotuar, teren neproductiv, zonă verde;
 - **Solicitant** – titularii de rețele, orice persoană fizică sau juridică care solicită ocuparea temporară a terenurilor sau intervin la rețelele de utilitate publică și afectează domeniul public sau privat al orasului Azuga.
 - **Readucere la starea inițiată** – refacerea integrală a carosabilului, trotuarului, zonei verzi, conform condițiilor din avizul de executare lucrări - săpătură sau acordului de ocupare temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al orasului Azuga.
 - **Taxa pentru sapatura în infrastructura domeniului public / Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat ;**
 - suma de bani datorată de către solicitant pentru emiterea avizului executare lucrări- săpătură /emitere acord ocupare domeniu public/privat.

Capitolul 4 – Domeniul de aplicare

Art. 4.1. Regulamentul se va aplica lucrărilor de investiții, reparații, intervenții și ocupare temporară a terenurilor/ activități executate pe domeniul public și privat al orasului Azuga precum și ocuparea domeniului public/privat în alte scopuri și cu materiale de construcții, de către persoane fizice sau juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

Art. 4.2. Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public și privat, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de refacere a infrastructurii, în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

Capitolul 5 – Procedura privind obținerea acordului administratorului domeniului public sau privat al orasului Azuga, obținere aviz de execuție a lucrărilor.

Art. 5.1. Pentru executarea lucrărilor de investiții, reparații, reabilitare, modernizare, lucrări de branșamente, racorduri, se eliberează avizul de executare lucrări - săpătură a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare, de către Primăria orasului Azuga – Compartimentul Urbanism, în baza unei cereri depuse de către beneficiar sau reprezentantul acestuia.

Art. 5.2. Cererea respectivă va fi depusă cu cel puțin 5 zile anterior începerii efective a lucrărilor și va fi însoțită de :

- plan de situație vizat spre neschimbare (copie) conform autorizației de construire, cu specificarea exactă a locului, poziționarea indicatoarelor de circulație, împrejmuirea și protecția



zonei de lucru, capitolul cu partea de refacere din proiectul tehnic. contractul pentru refacere sau după caz lista personalului specializat în refacerea drumului refacerea sistemului rutier, carosabil, trotuar, zona verde, datele de contact ale responsabilului lucrării de refacere, dovada achitării taxelor stabilite prin prezentul Regulament, BI/CI-beneficiar al autorizației de construire/responsabil lucrare, CUI - certificat unic de înregistrare (societate).

Art. 5.3. După emiterea avizului executare lucrari - sapatura aferente rețelelor tehnico-edilitare, Compartimentul Urbanism realizează predarea amplasamentului.

Art. 5.4. Solicitantul avizului sau titularul autorizatiei are obligația să solicite prezența reprezentantului Primăriei, emitent al avizului, în vederea predării amplasamentului.

Art. 5.5. Neinceperea lucrărilor în perioada avizată atrage după sine pierderea valabilității avizului de executare lucrari - sapatura aferente rețelelor tehnico-edilitare. În acest caz, solicitantul este obligat să solicite un nou aviz.

Art. 5.6. Avizul executare lucrari - sapatura lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, se poate prelungi o singură dată (fără percepere de taxă) din motive temeinic justificate.

Art. 5.7. Avizul de prelungire se va emite în baza unei cereri în următoarele condiții:

- în cerere se vor specifica motivele care au condus la necesitatea prelungirii;
- data de continuare a lucrărilor să fie consecutivă celei de terminare a lucrărilor din

avizul inițial cu obligația ca lucrările să fie demarate, în derulare.

- perioada de prelungire să fie cel mult egală cu cea din avizul inițial;

- la cererea de prelungire se va anexa Avizul executare lucrari - săpătură aferent rețelelor tehnico - edilitare inițial, în copie.

Art. 5.8. Avizul pentru ocuparea domeniului public/privat

a) - Agentii economici /persoane fizice care solicita **acordul de ocupare temporara a terenului** aparținând domeniului public și privat **ocazional, contra cost, pe o perioada de timp determinata, fara licitatie publica** cu materiale de construcții (ex. nisip, balast, caramizi, material lemnos, schele, etc) precum și ocuparea terenurilor pe domeniu public/privat în vederea efectuării comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate sau alte scopuri vor depune la Primăria orașului Azuga o cerere.

b) - cererea trebuie să cuprindă numele și prenumele solicitantului, adresa, nr. telefon, suprafața ocupată, perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public/privat

c) - taxa pentru ocuparea terenurilor cu chioscuri, tonete închise/deschise, tarabe, etc, nu exonerează agentul economic/persoana fizică privind obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire dacă specificul amenajării propuse impune autorizarea în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) - achitarea taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat se face anticipat odată cu aprobarea cererii.

e) Cuantumul **taxei pentru ocuparea domeniului public/privat** este următorul

- ocupare ocazională, contra cost, pe o perioadă de timp determinată, fără licitație publică cu materiale de construcții sau în alte scopuri **8 lei mp/zi**

- ocupare în vederea efectuării comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate.

- **30 lei/lună sau fracțiune de lună**, terenuri ocupate până la 2 mp,

- **90 lei /lună sau fracțiune de lună**, terenuri ocupate între 2 mp și 5 mp,

Art.11 Pentru lucrările de investiții finanțate din bugetul local nu se percep taxe.

f) Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat se achită astfel :



- Numerar, la casieria Primăriei Orasului Azuga – Compartiment Venituri
- Prin virament bancar:
 - In contul : RO96TREZ52921160250XXXXX
 - deschis la TREZORERIA BUSTENI
 - Beneficiar: PRIMARIA ORAS AZUGA
 - CUI 2843850

Capitolul 6 - Procedura privind obținerea Avizului de execuție a lucrărilor -sapatura aferent rețelelor tehnico-edilitare în regim de urgență (avarie), pe domeniul public al orasului Azuga

Art.6.1. În cazul unor defecțiuni accidentale la rețelele tehnico-edilitare, deținătorii acestora au obligația de a solicita avizul de executare lucrari-sapatura aferent rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie).

Art.6.2 Lucrările în regim de urgență se avizează în baza unei cereri purtând rezolutia primarului, care va fi urmarita prin Compartimentului Urbanism al Primăriei orasului Azuga, respectiva cerere aprobată, ținând loc de aviz executare lucrari - săpătură aferent rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie).

Pe cerere se vor preciza următoarele:

- adresa la care se solicită intervenția, zona afectată de lucrări (carosabil, trotuar, alee, parcare, spațiu verde), caracteristicile zonei (asfalt, beton, balast, pământ, dale, plăci), suprafața estimată a fi afectată (în mp), durata de execuție a lucrărilor, data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate) cu participarea reprezentantului Primăriei orasului Azuga (emitentul avizului), responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon), responsabilul tehnic cu execuția.

Art. 6.3 Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant conform legislației și a normelor în vigoare. Termene de execuție (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) este de 7 zile lucratoare.

Capitolul 7 - Avizul pentru restricționarea circulației

Art. 7. În situațiile în care se impune restricționarea circulației rutiere, solicitantul Avizului executare lucrari- sapatura lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare în regim de urgență (avarii), are obligația de a solicita avizul Poliției orasului Azuga, conform reglementărilor legale în vigoare, în baza avizului emis de Primăria orasului Azuga.

Capitolul 8- Obligațiile beneficiarului avizului executare lucrari-sapatura si conditiile de executie a lucrarilor impuse prin aviz.

Art. 8.1. Dovada refacerii infrastructurii (contractul pentru refacere sau după caz lista personalului specializat în refacerea drumului și a utilajelor implicate la refacerea sistemului rutier) cu respectarea normativului tehnic în vigoare aferent categoriei drumului și a materialelor din care este executat pe toată suprafața stabilită de administrator, cheltuielile de refacere fiind suportate de catre detinatorul avizului de săpătura.

Art. 8.2. Executantul nu va incepe lucrarile fara a avea asigurata baza tehnico materiala completa pentru punctul de lucru autorizat, precum si utilajele necesare pentru saparea/spargerea suprafetelor de teren afectate de lucrare.

Art. 8.3 Beneficiarul se obligă să refacă zona afectată de spargere prin așternere de balast si balast



stabilizator concomitent cu compactarea acestuia, etapă care va fi recepționată înainte de refacerea suprastructurii rutiere.

Art. 8.4. Pamantul și celelalte materiale rezultate din săpături vor fi evacuate imediat și duse în locurile stabilite de autoritatea publică locală.

Art. 8.5. Rigolele de preluare a apelor pluviale, santurile vor fi menținute curățate.

Art. 8.6. Executantul va lua măsuri pentru asigurarea securității pietonilor și autovehiculelor care circulă prin zona lucrărilor folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte conform proiectului de semnalizare prezentat la obținerea avizului.

Art 8.7. Beneficiarul lucrării trebuie să solicite acordul și asistența tuturor celor care dețin instalații aeriene, subterane sau construcții de orice fel aflate în zona de lucru.

Art 8.8. În situația în care în timpul lucrărilor se vor descoperi edificii arheologice, sau rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștința la momentul eliberării avizului, lucrările se vor opri imediat și se va anunța autoritatea publică locală/operatorul și proprietarii/administratorii rețelelor.

Art 8.9 (1) Drumurile, trotuarele și spațiile verzi se vor aduce la forma inițială, atunci când toate lucrările sunt terminate dar nu mai târziu de data stabilită în Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare.

(2) Titularul avizului răspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

(3) Lucrarea va începe numai după marcarea și semnalizarea zonei de lucru.

Art 8.10. - (1) Termenul de garanție pentru lucrările executate aferente intervenției pe domeniul public sau privat al Primăriei orașului Azuga este de 2 ani de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială.

- (2) Beneficiarul avizului are obligația de a lua toate măsurile de remediere a zonelor afectate de lucrări în aceeași perioadă, respectiv surpari, cedări, valuriri etc.

Art 8.11. - (1) Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- (2) În cazul în care recepția lucrării nu poate fi realizată ca urmare a faptului că termenul de execuție impus în avizul de spargere este depășit de către beneficiar cu 5 zile, autoritatea publică locală/operatorul va dispune refacerea la starea inițială a zonei afectate de lucrări pe cheltuielile detinatorului/administratorului de rețele sau a executantului lucrării.

- (3) În situația în care beneficiarul avizului nu respectă condițiile impuse în avizul de execuție lucrări-spargere sau după caz măsurile impuse prin procesul verbal de constatare a contravenției, autoritatea publică locală va dispune refacerea la starea inițială a zonei afectate de lucrări pe cheltuielile detinatorului/administratorului de rețele sau a executantului lucrării.

- (4) Recuperarea costurilor aferente refacerii prevăzute la alin. 2 și alin. 3 ale prezentului articol, se va realiza cu prioritate din garanția de bună execuție în cazul obiectivelor de investiții sau printr-o acțiune adresată instanțelor de judecată.

Capitolul 9 – Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială sau ocupat temporar

Art. 9.1. (1) Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială atunci când toate lucrările sunt terminate dar nu mai târziu de data stabilită în Avizul de execuție lucrări-săpătură aferent rețelelor tehnico-edilitare, respectiv să convoace cu 24 de ore înainte de data de finalizare a lucrărilor comisia de recepție a lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială



(2) La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agentii economici/ persoane fizice sau juridice vor depune o adresa in acest sens si care trebuie sa fie verificata pe teren de o persoana din cadrul Primariei orasului Azuga – Compartiment Urbanism in termen de 2 zile.

(3) Comisia de recepție pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru care a fost emis aviz de executare lucrari-sapatura, comisia de recepție va fi formată din: beneficiarul avizului eliberat, reprezentantul Primăriei orasului Azuga din cadrul Compartimentul Urbanism emitent al avizului, reprezentantul administratorului/propietarului rețelei tehnico-edilitare aferente;

Capitolul 10 - Sanctiuni

Art.10. Constituie contraventii urmatoarele fapte si se sanctioneaza după cum urmează:

a)- executarea săpăturilor pe domeniul public sau privat al orasului Azuga, carosabil, trotuar sau zonă verde fără aviz de executare lucrari – sapatura, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele fizice;

b)- nerespectarea termenelor de refacere a infrastructurii impus prin avizul de executare lucrari - sapatura, cu amendă între 500 lei -1000 lei pentru persoanele juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele juridice;

c) -nerespectarea curateniei in zona de lucru, cu amendă de la 500 lei-1000 lei pentru persoanele juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele fizice;

d)- nerespectarea termenului de solicitare a prelungirii avizului de executare lucrari - săpătură, cu amendă de la 500 lei-1000 lei pentru persoanele juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele fizice;

e) - nerespectarea straturilor de infrastructură conform normativelor in vigoare cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice si de la 200 lei la 800 lei pentru persoanele fizice;

f) - depozitarea pe domeniul public a orasului Azuga a materialelor de constructii fara a detine acord de ocupare temporara a domeniului public/privat se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1000 lei pentru persoane juridice si de la 100 la 500 lei pentru persoane fizice.

g) - amplasarea pe terenurile apartinand domeniului public /privat al orasului Azuga a orice fel de constructii provizorii chioscuri, tonete inchise /deschise, tarabe, etc), precum si ocuparea domeniului public/privat in alte scopuri si cu materiale de constructii, fara a detine acord de ocupare temporara a domeniului public/privat, se sanctioneaza la prima abatere cu avertisment, apoi cu amenda de la 500 la 1000 lei pentru persoane juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoane fizice.

h) - neaducerea terenului la starea initiala, dupa terminarea lucrarilor precum si nerealizarea lucrarilor de curatare, amenajare ori degajare, dupa caz, a amplasamentului si/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata executiei, o data cu incheierea lucrarilor de baza cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice si de la 200 lei la 800 lei pentru persoanele fizice;

i) - impiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor si a actelor solicitate, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice si de la 200 lei la 800 lei pentru persoanele fizice;

Capitolul 11. Controlul, constatarea si sanționarea contravențiilor.

Art.11 (1) Controlul, constatarea si sanționarea abaterilor de la prezentul regulament cade in sarcina personalului angajat al autorității publice de la Compartimentul Urbanism , imputerniciti prin dispozitia Primarului si/sau reprezentanti ai Politiei Locale oras Azuga.



(2) Pe baza procesului verbal de constatare, care constituie titlu executoriu, se va proceda la incasarea contravalorii amenzii prin Compartimentul Impozite si taxe locale.

(3) In masura in care prin prezentul regulament nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari, cu modificarile ulterioare.

Capitolul 12 – Taxa pentru sapatura in infrastructura domeniului public percepute pentru eliberarea Avizului de executie lucrari - sapatura aferent retelelor tehnico -edilitare

Art.12.1 Administratorul/deținătorul retelelor si persoanele fizice care au interventii prin care se sparge carosabilul vor plati si se va achita o garantie de buna executie care va fi restituita in baza procesului verbal de receptie privind aducerea terenului la starea initiala,.
Cuantumul garantiei de buna executie se va calcula in conformitate cu prevederile Regulamentului privind interventiile in infrastructura domeniului public aprobat prin HCL 93/24.06.2020.

Art.12.2 Garantia se va returna la cerere in conformitate cu prevederile Regulamentului privind interventiile in infrastructura domeniului public aprobat prin HCL 93/24.06.2020.

(3) Pentru lucrarile de investitii finantate din bugetul local nu se percep taxe.

Art.12.3 Cuantumul **taxei pentru sapatura in infrastructura domeniului public** este urmatorul

:

- beneficiari persoane fizice **60 lei / mp**
- beneficiari persoane juridice **180 lei/mp**

Art.12.4 Taxa pentru sapatura in infrastructura domeniului public se achita astfel :

- Numerar, la casieria Primariei Orasului Azuga – Compartiment Venituri
- Prin virament bancar:
 - In contul : RO96TREZ52921160250XXXXX
 - deschis la TREZORERIA BUSTENI
 - Beneficiar: PRIMARIA ORAS AZUGA
 - CUI 2843850
 -

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marius CARPEN

CONTRASEMNEAZA SEMNEAZA GENERAL UAT,

Alina LAZAR