



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA - ORAȘUL BUȘTENI - PRIMĂRIA  
Bulevardul Libertății nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752  
http://www.orasul-busteni.ro: e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4596 din 17-03-2023  
Dosar VII/A/8



Catre , **CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**  
B-dul Republicii , nr. 2 - 4  
**PLOIESTI**

*Det. Adect / Jaleca*  
*21.03.2023*  
*1-000*  
*Al. Haiduc / Jaleca*  
*22/03/23 - rog urgent info*  
*catu proiectant PUZ.*

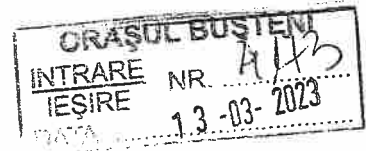
Prin prezenta va inaintam in conformitate cu prevederile art . 36 alin.12, lit g din Legea 350/2001 si prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,, - raportul de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ -,, **Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga –Busteni** ,,

**PRIMAR**  
Ec. Corbu Laurentiu-Mircea

**SECRETAR GENERAL UAT**  
Jr. Negutescu Liliana



**Sef birou urbanism**  
Ing. Crivat Roxana



## **DOMNULE PRIMAR ,**

Subscrisa **SC BUCEGI CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Orș. Bușteni, str.Grivitei nr.26, camera 1, Jud. Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/974/2011, Cod Unic de Înregistrare 28620886, prin administrator Stratan Cristian in calitate de proprietar al terenului in suprafata de 7204 mp, nr. cadastral 27503 situat in Orasul Bustei str.Prahovei nr.32 jud Prahova in temeiul dispozitiilor art.36 alin 12 lit g din legea nr.350/2002 privind amenajarea teritoriului si Ordinului nr.2701/2010 privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism transmite urmatoarele observatii cu privire la propunerea PUZ „ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA BUSTENI „ aflat in etapa de consultare publica a propunerilor preliminare :

In prezent conform PUG oras Busteni, terenul de 7204 mp proprietatea subscrisei se afla in zona IS/LT – zona mixta de locuinte, turism, servicii si comert . Incadrarea terenului in aceasta zona permite edificarea constructiilor din domeniul turismului, case de odihna, constructii din domeniul sportului si agrementului, construirea de terenuri de tenis, amenajare de spatii verzi, constructii de comert si alimentatie publica, inchirieri de materiale sportive etc.

Conform propunerii preliminare pentru noul PUZ terenul proprietatea subscrisei va fi incadrat intr-o alta zona, respectiv zona ID/IS ce poate avea ca functiune doar unitati de productie si depozitare, spatii de servicii si comert iar ca permisivitate de construire doar activitati administrative comerciale.

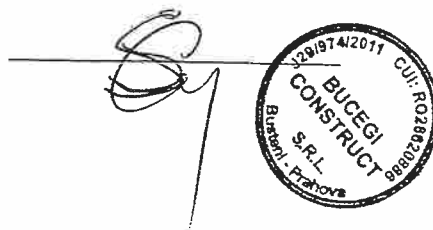
Avand in vedere ca subscrisa a demarat procedurile unui proiect de construire cu fonduri europene a unui complex sportiv cu sala de sport , piscina, spa si

parcare, proiect ce va fi realizat prin programul de finantare in cadrul politicii de coeziune 2021-2027.

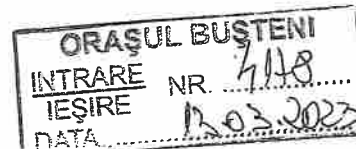
Incadrarea terenului intr-o alta zona decat cea necesara realizarii proiectului prejudiciaza societatea prin imposibilitatea accesarii fondurilor europene si sistarea realizarii proiectului, ceea ce va genera pierderi financiare importante.

Pentru a se evita aparitia unor situatii litigioase viitoare prin contestarea PUZ-ului in instanta de judecata solicitam sa fie modificata propunerea actuala de PUZ prin reincadrarea terenului de 7204 mp, proprietatea subscrisei in zona IS/LT- zona mixta de locuinte, turism, servicii si comert precum si configurarea unui drum de acces la teren din calea publica, deoarece potrivit actualei propuneri de PUZ subscrisa nu mai are acces la cale publica (care anterior sa facea din str.Pescariei), fiindu-i taiat accesul de la teren la calea rutiera. In acest sens solicitam configurarea unui drum de acces din centura ocolitoare a orasului Busteni catre teren.

**SC BUSTENI CONSTRUCT SRL**  
prin administrator **Stratan Cristian**



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the following text: '22/1974/2011' at the top, 'BUCEGI CONSTRUCT S.R.L.' in the center, and 'Busteni - Prahova' at the bottom.



D-LE PRIMAR ,

Subscrisa S.C ,, EFT SERVCONS ,, S.R.L. cu sediul in Busteni str. Ciresilor , nr. 4 reprezentata de Pruna Atena , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/651/14.03.2007 cod unic de inregistrare 21359660 , proprietara a terenului din orasul Busteni , str. Splaiul Zamorei f.nr., teren in suprafata de 2630 mp avand in vedere procedura de consultare a publicului privind Planul Urbanistic Zonal --, ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA -BUSTENI ,, va aduc la cunostiinta urmatoarele :

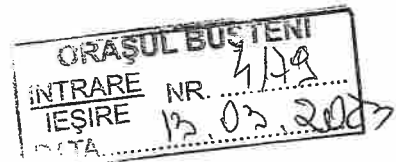
-terenul proprietate conform prevederilor Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al localitatii , PUG aprobat se afla amplasat in zona functionala – zona verde de sport,de agrement ,turism.Permisivitatile de construire pentru aceasta zona sunt urmatoarele :constructii din domeniul turismului , case de odihna si constructii din domeniul sportului si agrementului ,sali de sport,terenuri de tenis ;amenajari de spatii verzi ,de amplasare a unor locuri de belvedere;constructii de comert si alimentatie publica , inchirieri de echipamente sportive . Conform propunerilor preliminare pentru noul PUZ amplasamentul terenului va fi incadrat in zona terenuri cu ape si spatii plantate Permisivitatile de construire pentru aceasta zona sunt spatii plantate pentru protectia infrastructurii rutiere,perdele de protectie ,parcuri ,terenuri de sport ,lucrari de amenajare infrastructura rutiera,lucrari de arta pentru traversarea cursului de apa.

-avand in vedere cele mentionate anterior si intrucat subscrisa doreste ca pe acest teren sa edifice o unitate de carmangerie solicit in vederea realizarii acestei investitii ca zona functionala propusa prin PUZ sa fie o zona mixta unitati de productie si depozitare , servicii comert.

S.C,, EFT SERVCONS ,, S.R.L reprezentata de

Pruna Atena

13.03.2023



D-le Primar ,

Subsemnatul TALVAN MIHAI SORIN , domiciliat in orasul Busteni, str. Aleea Panselelor nr. 1 posesor al contractului de dare in folosinta nr. 18464 din data de 14.11.2022 pentru terenul in suprafata de 400 mp , str. Splaiul Zamorei , nr. 7G inscris in cartea funciara 24148 , avand in vedere procedura de consultare a publicului privind Planul Urbanistic Zonal –,, ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA -BUSTENI ,, va aduc la cunoștia urmatoarele :

- terenul dat in administrare conform prevederilor Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al localitatii , PUG aprobat se afla amplasat in zona functionala – zona verde de sport,de agrement ,turism.Permisivitatile de construire pentru aceasta zona sunt urmatoarele : constructii din domeniul turismului , case de odihna si constructii din domeniul sportului si agrementului , sali de sport , terenuri de tenis ; amenajari de spatii verzi ,de amplasare a unor locuri de belvedere ; constructii de comert si alimentatie publica , inchirieri de echipamente sportive . Avand in vedere ca pe terenul in administrare doresc sa edific o locuinta si intrucat actuala functiune a Regulamentului aferent Planului Urbanistic General al localitatii nu permite realizarea acestui tip de constructie solicit ca functiunea zonei propusa prin acest Plan Urbanistic Zonal sa fie de zona mixta,locuinte ,turism,servicii,comert zona care sa permita realizarea unei locuinte.

13.03.2023

Nr. 4403 din 15.03.2023

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTATIA PUZ**

**„ Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga - Busteni „**

In conformitate cu prevederile art . 36 alin.12, lit g din Legea 350/2001 si prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,, a fost parcursa etapa de consultare preliminara a Planului Urbanistic Zonal pentru

**„ Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga - Busteni „**

Informarea si consultarea publicului in etapa pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare a PUZ-lui a fost facuta prin afisare in data de 02.03.2023 la sediul Primariei si publicare pe pagina de internet a Primariei oras Busteni .

Initiatorul proiectului este :CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Proiectantul lucrarii este : S.C „ BTFARCH RO COMPANY „ S.R.L

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri asupra intentiei de elaborare a PUZ in perioada 03.03.2023 -14.03.2023 prin : scrisori depuse la sediul Primariei si comentarii pe site-ul <https://orasul-busteni.ro/informatii-de-interes-public/anunturi-generale-de-interes-public/>.

In perioada mentionata au fost inregistrate un numar de 3 observatii si propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentiei PUZ propusa dupa cum urmeaza:

-adresa nr. 4178 /13.03.2023 depusa de S.C., EFT SERVCONS „ S.R.L privind modificarea zonei functionale existente a terenului aprobata prin Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al localitatii din zona verde ,de sport,de agrement in zona mixta unitati de productie si depozitare, servicii comert -zona care sa permita construirea unei carmangerii

-adresa nr. 4173/13.03.2023 depusa de S.C., BUCEGI CONSTRUCT,, S.R.L pentru modificarea zonei functionale ID/IS din zona unitati de productie si depozitare ,spatii de servicii si comert in zona mixta de locuinte ,turism,servicii si comert - zona care sa permita construirea unei sali de sport .

-adresa nr. 4179/13.03.2023 depusa de catre Talvan Mihai pentru modificarea zonei functionale existente zona verde ,amenajate , de turism, agrement ,sport ,turism odihna spatii verzi in zona mixta , locuinte , turism, servicii , comert zona care sa permita realizarea unei locuinte.

Intocmit,

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Ing. Crivat Roxana

