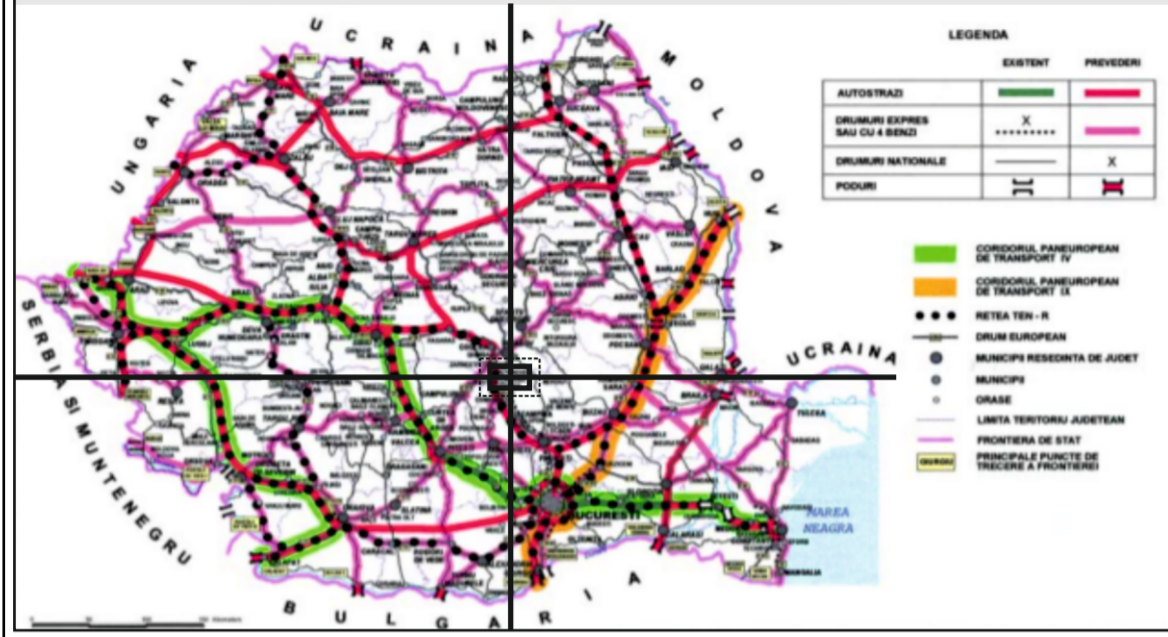


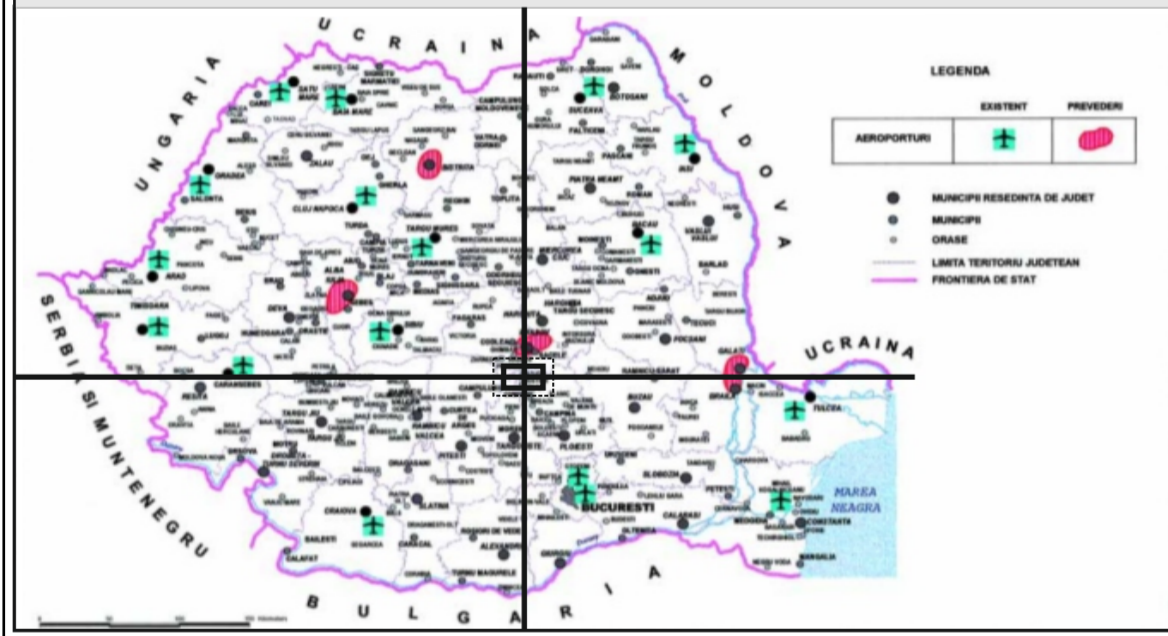
P.A.T.N. Direcția de dezvoltare a rețelei de căi rutiere



P.A.T.N. Direcția de dezvoltare a rețelei de căi feroviare

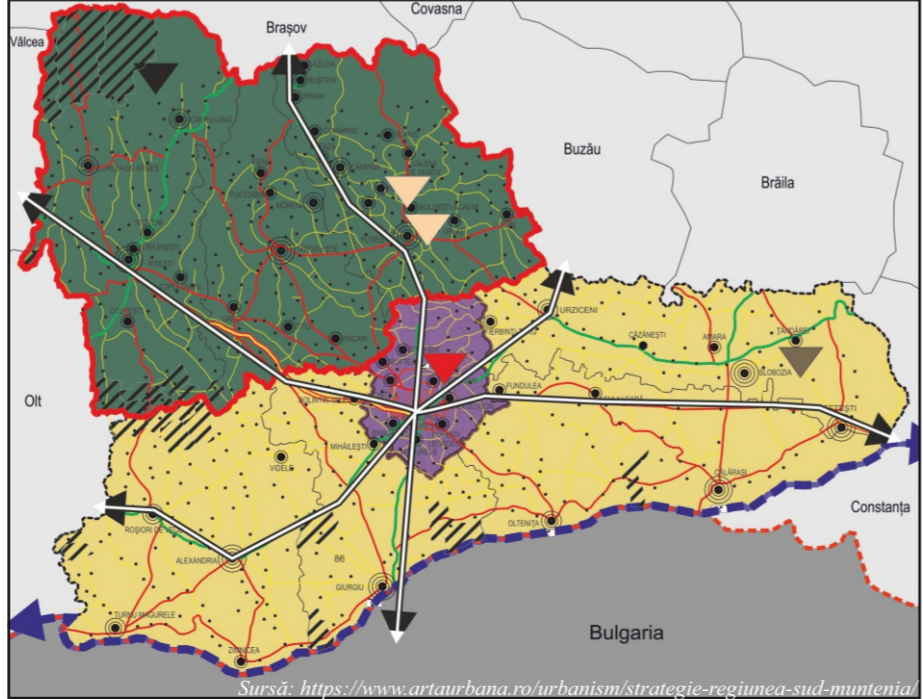
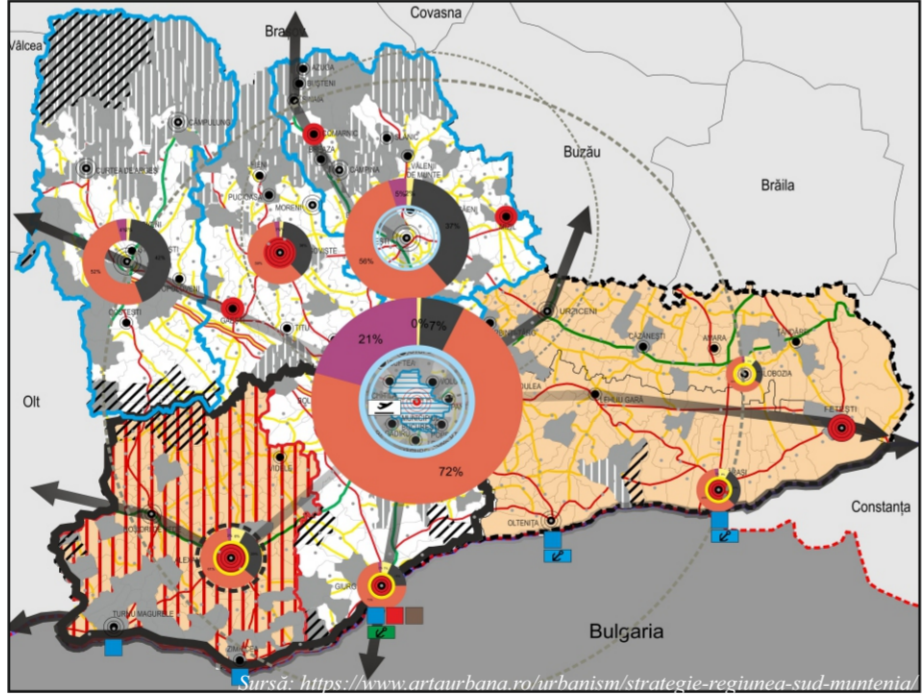
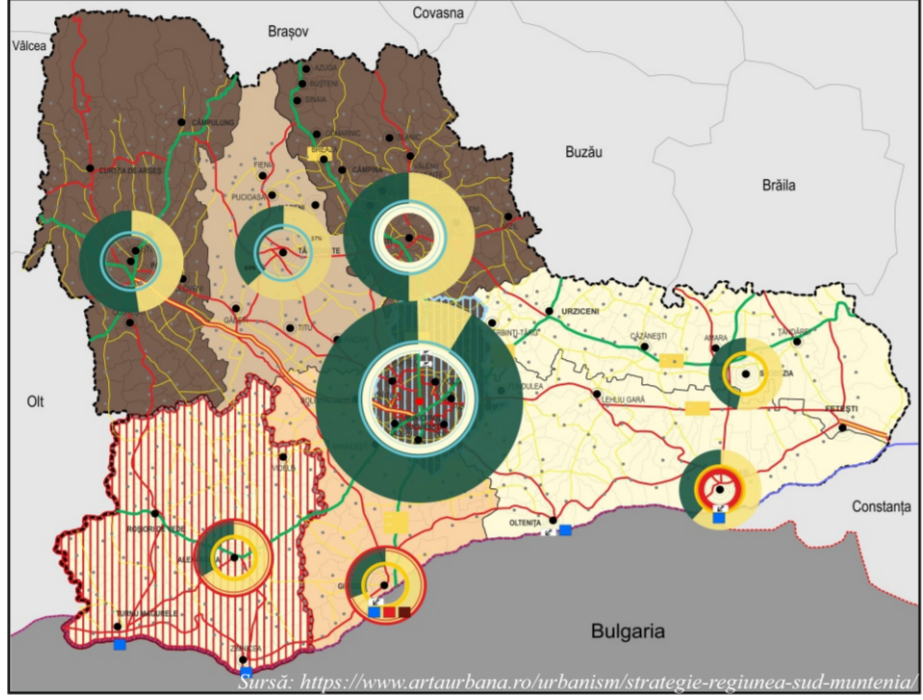
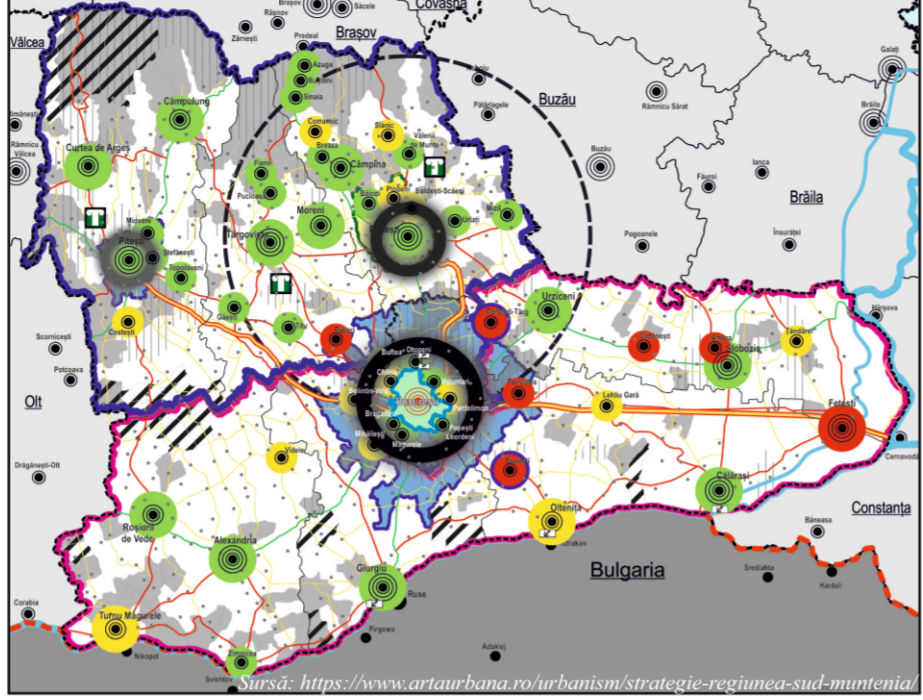


P.A.T.N. Direcția de dezvoltare a rețelei de aeroporturi



În ceea ce privește încadrarea în P.A.T.N., din punct de vedere al Secțiunii I - Rețele de transport:

- A.** Direcții de Dezvoltare a Rețelei de Căi Rutiere - Orașul Azuga se află de-a lungul unui drum expres (sugerat ca prevedere) și, totodată, se află de-a lungul rețelei TEN-R;
- B.** Direcții de Dezvoltare a Rețelei de Căi Feroviare - Orașul Azuga se situează în raza Coridorului Paneuropean de Transport IV. Ca și prevederi, sunt menționate linii duble, linii cu viteză de până la 160km/h, dar și o direcție de dezvoltare prin linii de mare viteză de peste 250 km/h;
- D.** Direcții de Dezvoltare a Rețelei de Aeroporturi - Cel mai apropiat aeroport față de orașul este situat în afara zonei urbane a Bucureștiului - Aeroportul Internațional Henri Coandă (cel mai mare aeroport din România). Ca și prevederi, se urmărește un nou punct în zona municipiului Brașov.



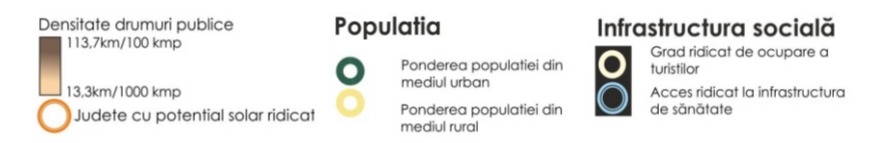
În ceea ce privește Rețeaua de localități, **Orașul Azuga îndeplinește 7-9 indicatori analizați din maximum de 9.** Indicatorii analizați pentru orașele studiate din Macroregiunea 3 sunt:

1. Număr locuitori
2. Dotarea locuințelor cu instalații de alimentare cu apă
3. Dotarea locuințelor cu baie și WC în locuință (% din totalul locuințelor)
4. Dotarea locuințelor cu instalații de încălzire centrală (% din totalul locuințelor)
5. Număr de paturi în spitale la 1000 locuitori
6. Număr de medici la 1000 de locuitori
7. Străzi modernizate (% din lungimea totală a străzilor)
8. Străzi cu conducte de canalizare (din lungimea totală a străzilor)
9. Spații verzi (parcuri, grădini publice, scuaruri)

În ceea ce privește populația la nivelul regiunii Sud-Muntenia, Orașul Azuga face parte din județul Prahova - județ ce prezintă un grad ridicat de ocupare a turiștilor și un acces ridicat la infrastructura de sănătate.

Cea mai mare pondere a populației este concentrată în Regiunea București-Ilfov, urmată de județul Prahova (24,9% din populația regiunii), unde ponderea populației din mediul urban este egală cu ponderea populației din mediul rural.

Totodată, județul Prahova se distinge din punct de vedere al densității drumurilor publice existente, acesta fiind unul crescut față de județele din sud-estul regiunii de dezvoltare.



În cadrul Regiunii Sud-Muntenia, la nivelul tuturor palierelelor se observă conturarea a doua zone distincte, partea de Nord fiind mai dezvoltată decât cea de Sud, între acestea existând disparități la majoritatea indicatorilor.

Se conturează o serie de zone cu probleme specifice, dar și cu elemente de potențial ce pot ajuta la dezvoltarea acestora.

Județul Prahova și implicit Orașul Azuga se află de-a lungul axei Nord-Sud: Brașov-București-Giurgiu-Ruse. Totodată, partea de nord a județului este conturată cu un potențial turistic ridicat, astfel elementele de potențial fiind predominante.

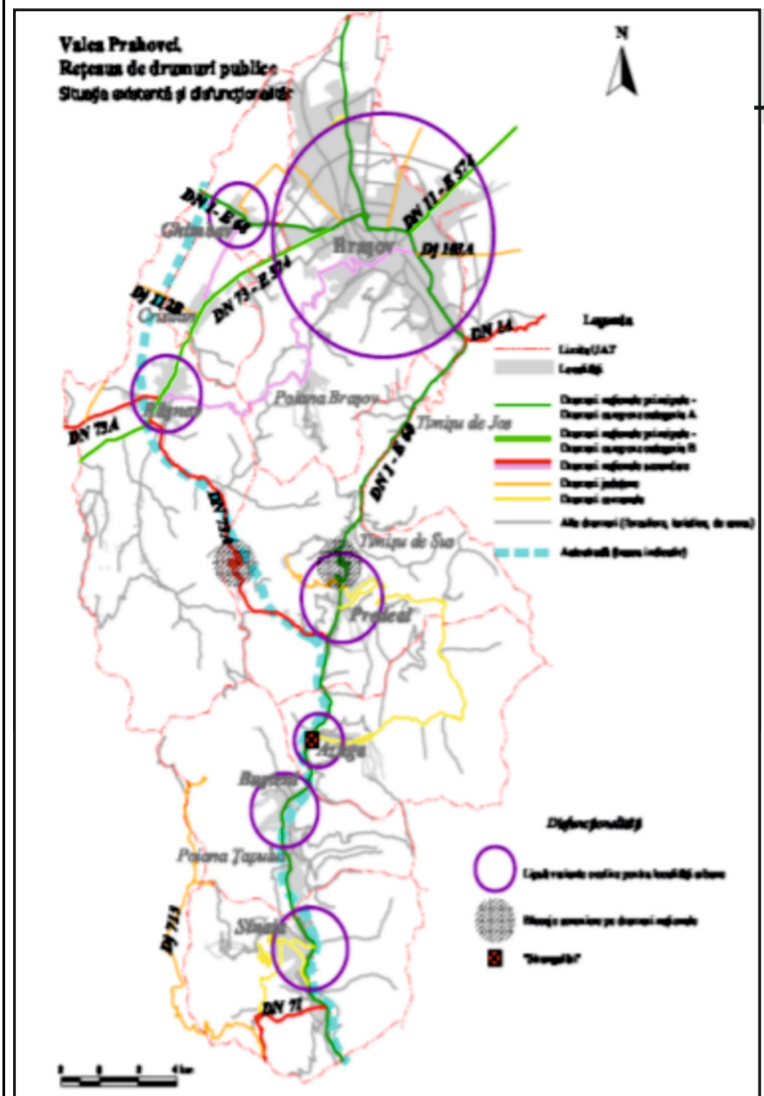


În Macroregiunea 3 se înregistrează cea mai mare densitate a traficului rutier și feroviar. Legăturile cu celelalte regiuni/județe ale țării sunt asigurate de axele rutiere, feroviare și aeriene. Legăturile cu teritoriul european sunt facilitate de prezența coridoarele Pan Europene în regiune (coridor navigabil VII- Dunăre, Coridorul IV și Coridorul IX), cât și prezența aeroportului internațional Henri Coandă. Din punct de vedere al fondului funciar, partea de sud a macroregiunii are o pondere ridicată a suprafețelor arabile, iar partea de nord este ocupată de fondul forestier (păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră) >30% din suprafața totală a județului. Din punct de vedere al contextului suprateritorial, sunt propuse autostrăzi și drumuri expres de interes european cu punctul de plecare din București, astfel circulația spre zona de studiu (Orașul Azuga).



O caracteristică a mediului urban prahovean este prezența formațiunii de tip conurbație - Valea Prahovei, constituită din orașele Breaza, Comarnic, Sinaia, Bușteni și Azuga, care formează un lanț compact de așezări cu funcțiuni similare și cu unele servicii interconectate (apă, canalizare - epurare, gestiunea deșeurilor și transport în comun). Situația geografică a județului Prahova în nordul Câmpiei Române, fiind prezente pe teritoriul său **cele trei forme principale de relief**, nivelul ridicat de urbanizare și densitatea mare a localităților, cu alocarea unor suprafețe importante construcțiilor și activităților neagricole, au contribuit la limitarea terenurilor cu destinație agricolă și la profilarea acestora

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L. CUI 44637758 J40/12728/2021			BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
	arh. Laura Dobrescu			INTOCMIRE PUZ PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră
PROIECTAT SI DESENAT	NUME	SEMNATURA	DATA:	TITLU PLANSA:
	urb. Maria Ivașcu urb. Marius Alexandru Ilie		2022	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL P.A.T.N. STRATEGIA REGIUNII DE DEZVOLTARE
				PROIECT NR. 1518 FAZA P.U.Z. PLANSĂ NR. 1.1



P.A.T.I.Z.O. Valea Prahovei Rețeaua de drumuri publice

Pe rețeaua de drumuri din Zona Valea Prahovei există o serie de zone cu risc pentru circulație, astfel:

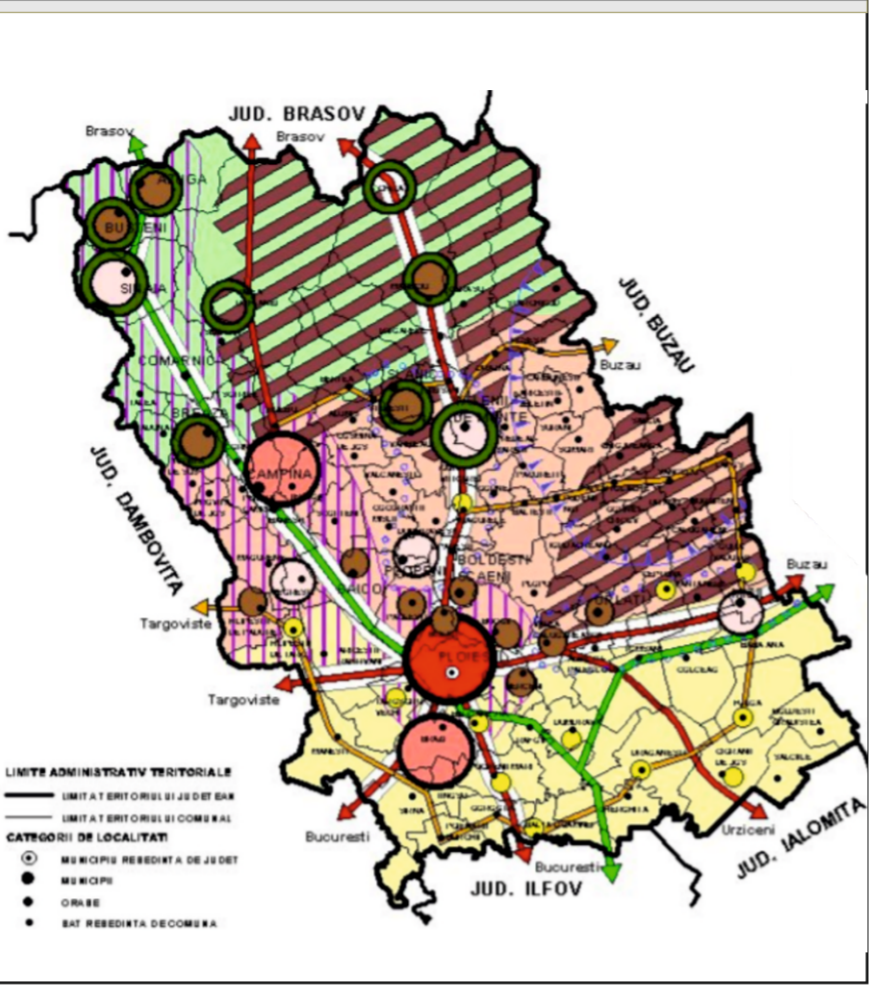
- x zone cu pante și curbe periculoase;
- x sectoare de drumuri cu risc de îngheț;
- x zone cu ceață frecventă.

Semnalizarea rutieră se consideră bună pe rețeaua de drumuri naționale, satisfăcătoare pe rețeaua de drumuri județene și insuficientă pe drumurile comunale.

Cauze ale stării tehnice actuale a drumurilor publice din sistemul urban Sinaia-Bușteni-Azuga- Predeal-Râșnov-Brașov:

- x neconsiderarea investițiilor ca fiind o prioritate;
- x neconcordanța dintre creșterea valorilor de trafic și fonduri alocate.

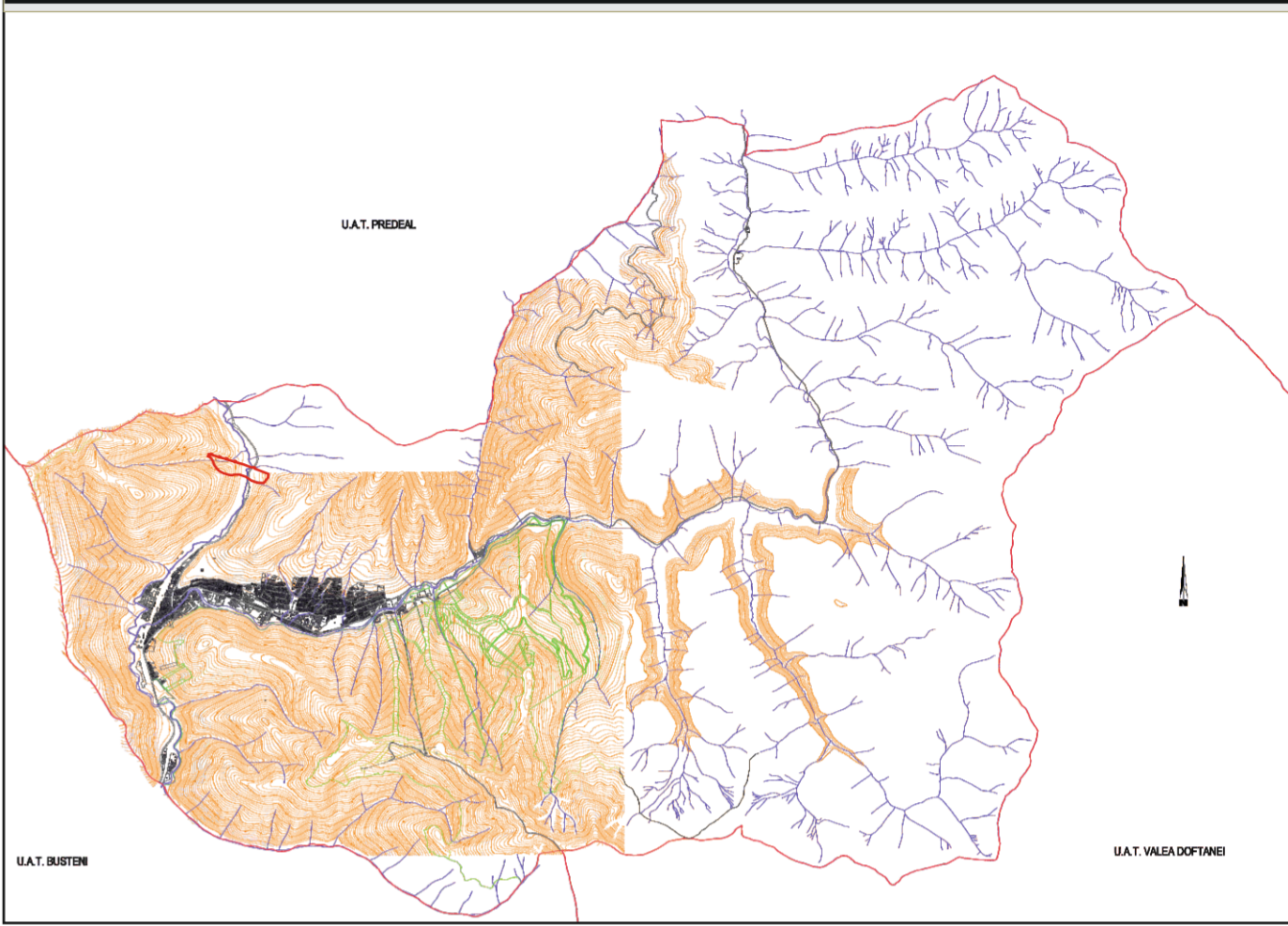
P.A.T.J. Prahova Zonificarea funcțional-spațială propunerii



P.A.T.J. Prahova Resursele economice potențiale de dezvoltare propunerii

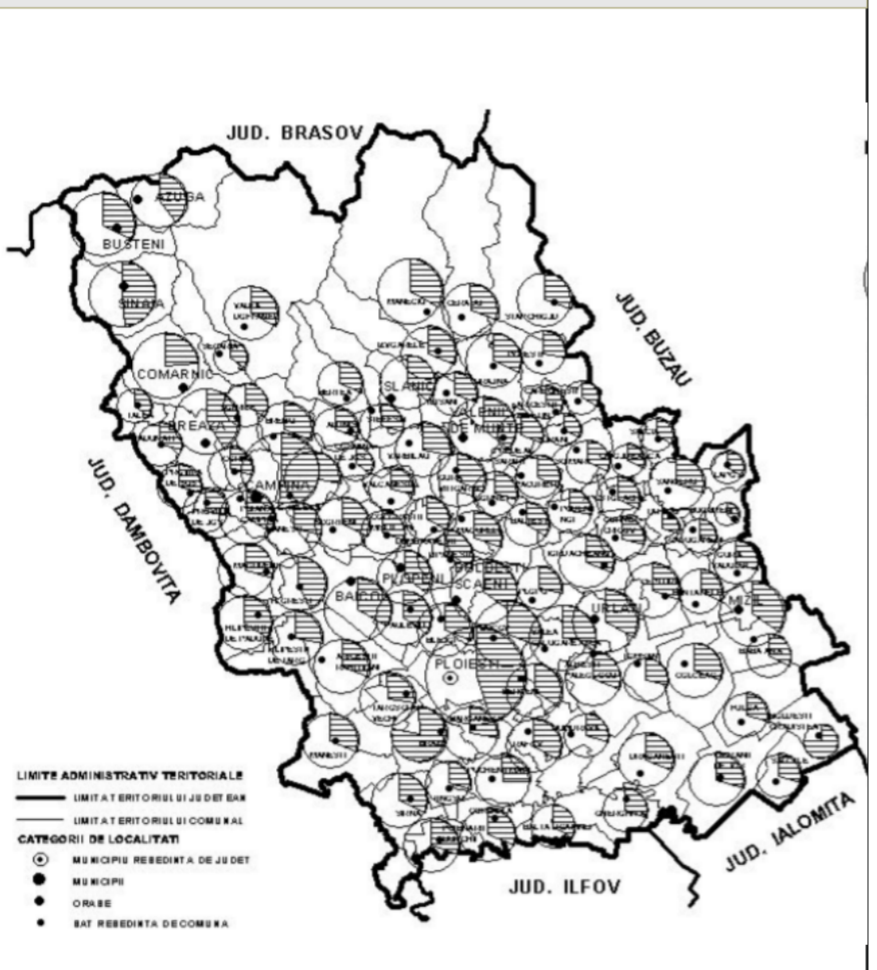


REAMBULARE TOPOGRAFICĂ Extras - Unitatea teritorială administrativă a orașului Azuga



Nr. crt	Tip drum	Lungimea totală (km)	Procent (%)
1.	Drumuri naționale	152,264	62,26
2.	Drumuri județene	41,183	16,84
3.	Drumuri comunale	51,133	20,90
4.	Total drumuri publice	244,580	100,00

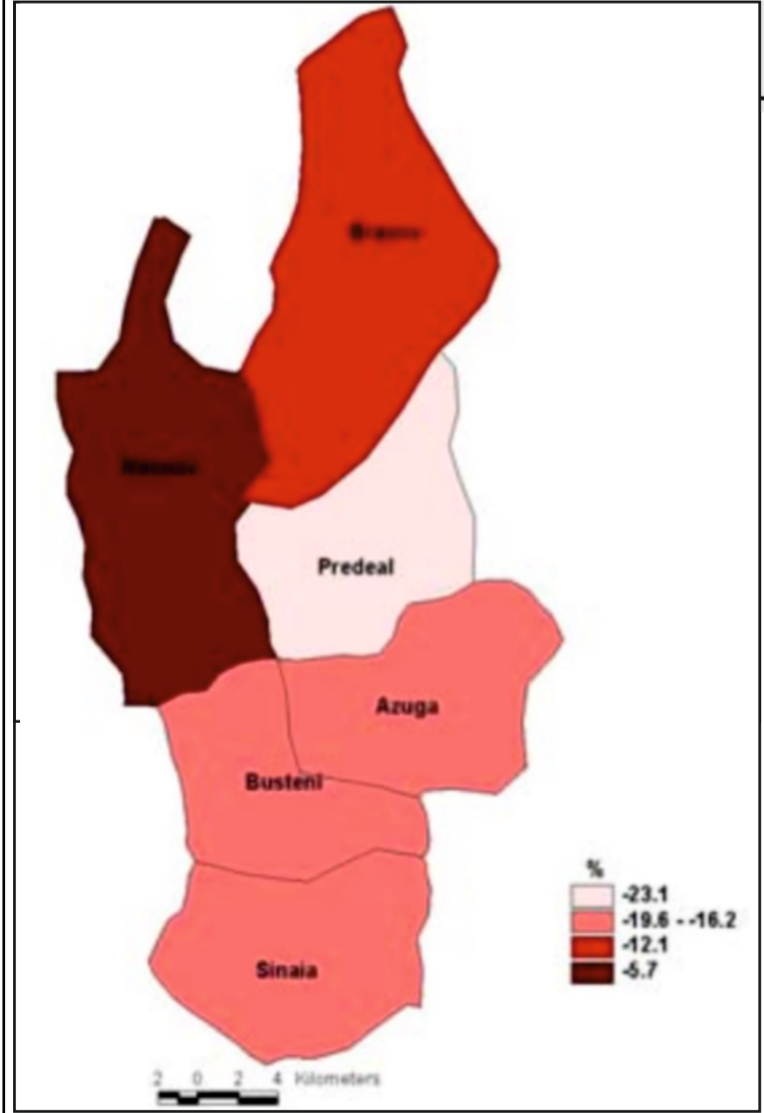
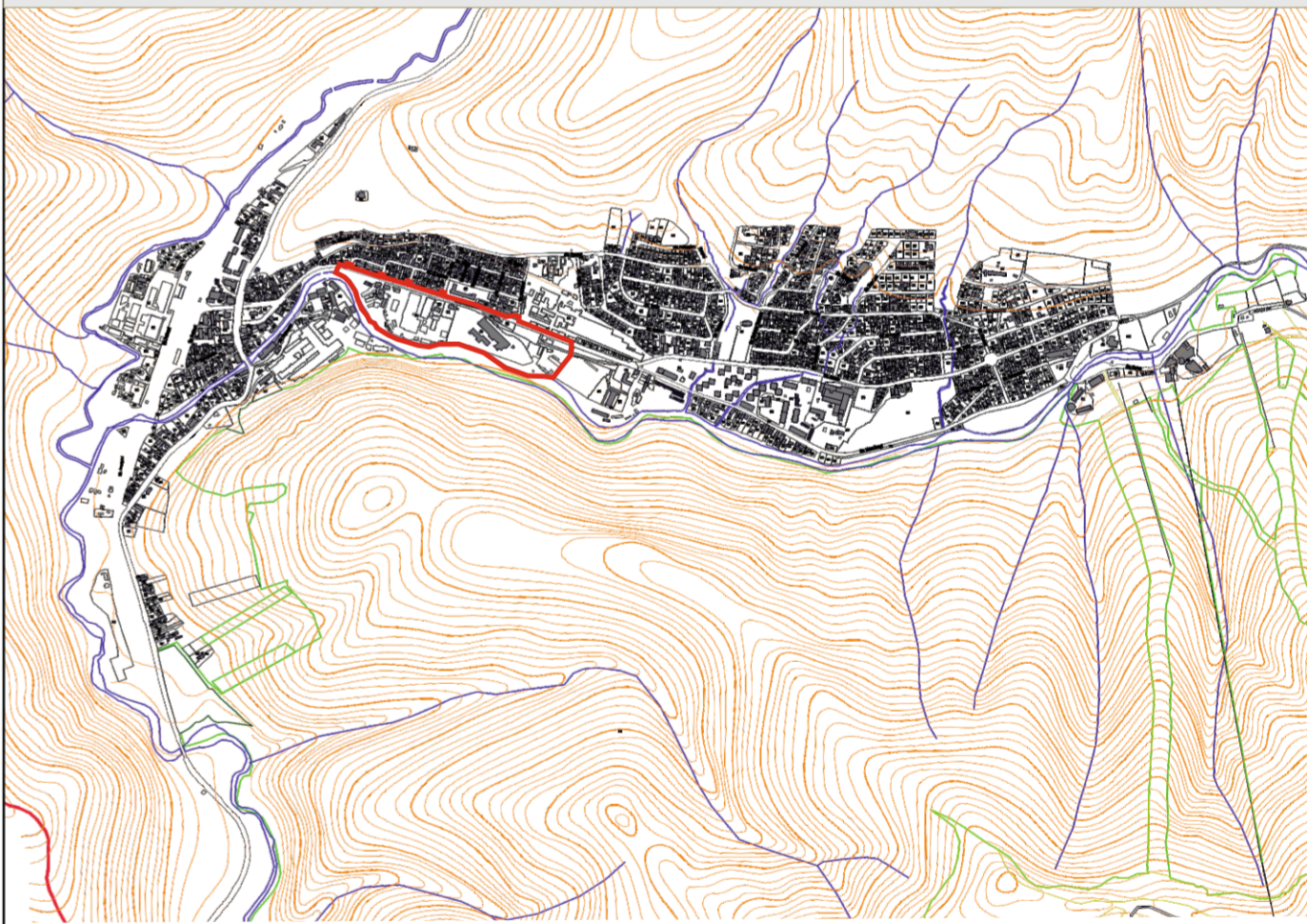
P.A.T.J. Prahova Populația estimată



P.A.T.J. Prahova Zone construite protejate

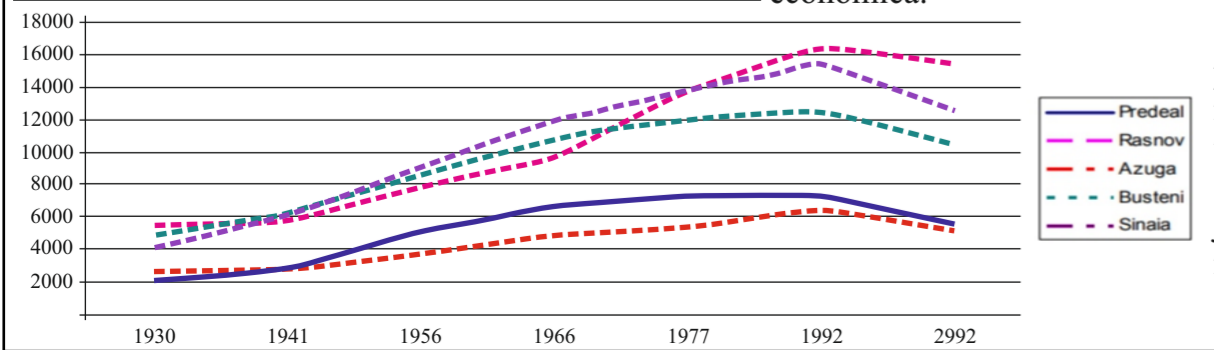


REAMBULARE TOPOGRAFICĂ Extras - Intravilanul orașului Azuga



P.A.T.I.Z.O. Valea Prahovei Evoluția demografică

Ultimii ani au marcat o atenuare a procesului demografic negativ, datorită creșterii economice și a îmbunătățirii considerabile a nivelului de trai și a protecției sociale, scăderea fiind din nou mai ridicată în orașele din județul Prahova. Analiza evoluției demografice în profil teritorial evidențiază conturarea unor areale ușor diferențiate de evoluția demografică, însă evoluția generală a populației pe UAT-uri reflectă tendințele demografice ale populației întregii regiuni - scăderea generalizată, mai puțin a unui sinfur areal urban - Râșnov. Reducerea de populație în cazul orașului Azuga a pornit de la restructurările economice (industriale) pe motive de relocare sau de rentabilitate economică.



Amenajarea teritoriului județean asigură armonizarea principalelor domenii de activitate cu incidență asupra utilizării resurselor naturale și umane, având ca scop dezvoltarea durabilă a teritoriului și localităților. realizarea acestui deziderat presupune adoptarea unei strategii globale direcționate spre stoparea declinului economic și demografic și relansarea economică a județului. Principalul obiectiv în evoluția structurilor economice este legat în esență de stoparea unor dezechilibre spațiale care au apărut și se agravează în dezvoltarea acestei zone. În acest sens, se conturează următoarele subzone care necesită măsuri specifice pentru punerea în valoare a potențialului de care dispune și realizarea unei dezvoltări echilibrate - zona cu profil dominant turistic și agrosilvic precum și unele activități industriale în stațiunile de pe Valea Prahovei, cuprinde jumătatea de nord a județului - necesită programe diferențiate pentru valorificarea resurselor naturale:

x **subzona Azuga-Comarnic**, cu resursele turistice intens valorificate pentru care obiectivul principal îl constituie eficientizarea valorificării structurilor existente, modernizarea structurii capacităților de cazare, alimentație publică, servicii și sporturi de iarnă, dezvoltarea structurilor în raport cu capacitatea de suport a resurselor etc.. Strategiile evoluției populației, a resurselor de muncă și a populației ocupate au în vedere stoparea declinului demografic și a procesului de degradare și dezvoltarea pieței muncii în vederea realizării treptate a unei structuri ocupaționale apropiată de cea din țările cu economie de piață dezvoltată. În cadrul zonelor protejate se remarcă existența unor perisaje, părți de teritoriu al căror caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și antropici. Zonele construite protejate sunt reprezentate de bunuri aflate într-o relație funcțional-estică cu vecinătățile, iar asigurarea protecției presupune reglementarea activităților umane pentru asigurarea unui echilibru între elementele existente și cele adăugate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
SEMNATURA				
SCARA:				
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Maria Ivașcu urb. Marius Alexandru Ilie		DATA: 2022	TITLU PROIECT: INTOCMIRE PUZ PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră TITLU PLANSA: INCADRARE IN TERITORIUL P.A.T.I.Z.O. VALEA PRAHOVEI PATJ PRAHOVA
PROIECT NR.	1518			
FAZA	P.U.Z.			
PLANSA NR.	1-2			

