



| | | | |
|---|--|-------------------------|--|
| Nr. Cadastrale - Inscrisie în Cartea Funciara a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic | | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului |
| Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcela DC467, CF 462; | | 85244 | Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 26B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud) |
| - Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brădușeni - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215; | | | |
| - Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 22746, 22317. | | CP 105100 | ORĂȘ AZUGA |

| Situatia actuala | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
| Drept de proprietate | Înscriseri privitoare la sarcini | Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga | Descrierea imobilului |
| domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private | - | nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfișurată 419 mp | teren intravilan Oraș Azuga |

| Situatia propusă | | | |
|--|----------------------------------|---|-----------------------------|
| Drept de proprietate | Înscriseri privitoare la sarcini | Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga | Descrierea imobilului |
| domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private | - | Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea ciclucțiilor | teren intravilan Oraș Azuga |

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Aleii
- Zonă de protecție drum comun DC - cu posibilitatea de construire doar cu avizul administratorului de drum

SITUAȚIE PROPUȘĂ

- Suprafață construită
- Interdicție de construire - retrageri impuse de reglementări
- Spațiu verde aferent căilor de comunicație principale
- Spațiu verde cu acces nelimitat, activități de agrement și loisir
- Spațiu de joacă
- Zonă de protecție aferentă oglinzii de apă
- Construcții cu caracter orientativ
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. L1
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. L2
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. LIS
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. ISP
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. M2
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. GCI

| | | | | |
|---|------|-----------|---------|---|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| | | | | BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORĂȘULUI AZUGA |
| PROIECTAT | NUME | SEMNATURA | SCARA: | TITLU PROIECT: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională din zonă industrială și depozită în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutiere |
| DESEINAT | NUME | SEMNATURA | DATA: | PROIECT P.U.Z. PLAN ILUSTRATIV |
| SPECIFICAȚIE: urb. Laura Dobrescu PROIECTAT: urb. Maria Ivascu DESEINAT: urb. Marius Alexandru Ilie | | | | PLANȘA NR. 6 P.U.Z. |