



Nr. Cadastrale - înscriseri în Cartea Funciară a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic: -Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcele P421; Tarla 24: Parcele DC467, CF 462. -Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288, str. 9 Mai - nr. cad. 22210, str. Brînzărești - nr. cad. 22122, str. 24 Iunie - nr. cad. 22215. -Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	Suprafata masurata (mp) 83620	Adresa imobilului Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 26B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Iunie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
CP 105100	UAU	ORAȘ AZUGA

Situatia propusă			
Drept de proprietate	Înscriri privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private	-	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

ZONE DE PROTECȚIE

Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:

- zona de siguranță - 1,5 m măsurată de la marginea exterioră a santurilor;
- zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel:
- la drumurile comunale - 18,00 m (lit.d);

CADRU NATURAL

- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în L.M.I.
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în L.M.I.

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Supratraversare

PROPRIETATE PRIVATĂ

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Domeniu public de interes local

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri ce pot trece din domeniul privat în domeniul public
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

CUJ RO29253940/2011

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

SPICIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
			1:1000	INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională și zonă intravilană și depășirea zonei de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră	1518

PROIECTAT SI DESENAT	DATA	TITLU PLANȘĂ:	PLAȘA NR.
urb. Maria Dobrescu	2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	5