



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Conform ANEXEI Nr. 1
a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
CONȚINUTUL-CADRU
al documentației tehnice D.T. (DTAD)
pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare este:

- *CERERE TIP inclusiv ANEXA;*
- *OPIS DOCUMENTE DEPUSE;*
- *CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE (copie);*
- *DOCUMENTUL PRIN CARE SE FACE DOVADA PLĂȚII TAXEI DE AUTORIZARE (Chitanță/Ordin de plată);*
- *BI/CI (copie);*
- *ÎMPUTERNICIRE PENTRU DEPUNEREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE D.T.(în cazul depunerii de către altă persoană decât titularul documentației tehnice);*
- *CERTIFICATUL DE URBANISM (în copie);*
- *DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI, TEREN ȘI/ SAU CONSTRUCȚII (copie legalizată) sau EXTRASUL DE PLAN CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN, ACTUALIZAT LA ZI (eliberat, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară) ȘI EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ DE INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI (eliberat, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară - nu mai vechi de 30 zile);*
- *AVIZELE, ACORDURILE ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (solicitate prin certificatul de urbanism - în copie);*
- *DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI LA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA;*
- *DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ structurată astfel:*

SECȚIUNEA I:

Piese scrise

1.Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2.Memoriu

2.1.Date generale

Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se

preleva;

- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;
- descrierea lucrărilor care fac obiectul documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

SECȚIUNEA II:

Piese desenate

1. Plan de încadrare în teritoriu

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.

2. Plan de situație a imobilelor

planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.

3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor – radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.