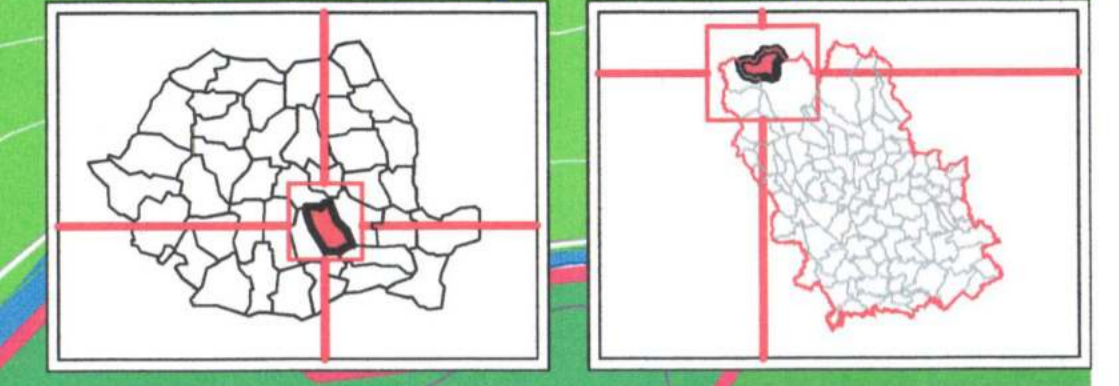


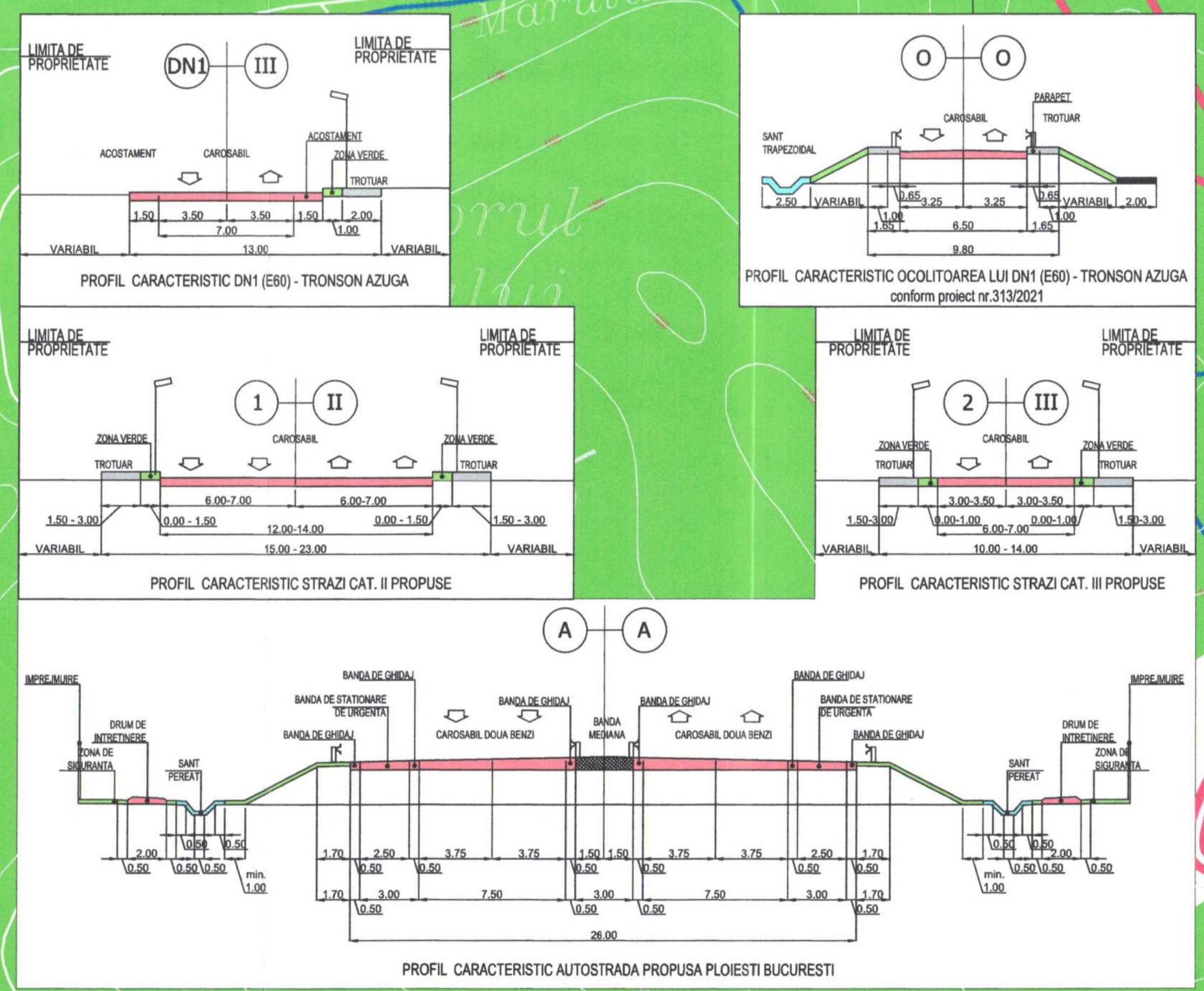
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS AZUGA

| Funciunea | Regim inaltime | Regim construire | P.O.T % | C.U.T | Spatiu Verde % |
|-----------|----------------|------------------|---------|-------|----------------|
| CA1 | P+2/P+4 | IZ, CU, IN | 60 | 3,5 | 20-50 |
| M1 | P+1/P+4 | IZ | 40 | 2,8 | 50 |
| M1C | P+2 | IZ, CU, IN | 70 | 3,5 | 20-30 |
| M2 | P+4 | IZ, CU, IN | 30 | 2,1 | 40 |
| M2C | P+3 | IZ, CU, IN | 50 | 6,5 | 20 |
| M3 | S+D+P+4+M | IZ | 50 | 6,5 | 20-30 |
| L1 | P+2+M | IZ | 60 | 3 | 30 |
| L1C | P+2+M | IZ, CU | 35 | 1,4 | 40 |
| L2 | P+4 | IZ, CU | 30 | 1,05 | 30 |
| A1 | P+4 | IZ | 30 | 2,1 | 20-30 |
| A2 | P | IZ | 60 | 6,6 | 40 |
| V1 | P | IZ | 60 | 0,03 | - |
| V2 | P | IZ | 0,3 | 0,05 | - |
| V3 | P+2 | IZ | 5 | 1,2 | 30 |
| T1 | P+1 | IZ | 60 | - | - |
| T2 | P | IZ | - | - | - |
| T3 | P | IZ | - | - | - |
| G1 | P | IZ | - | - | - |
| G2 | P | IZ | - | - | - |
| G3 | P | IZ | - | - | - |
| G4 | P | IZ | - | - | - |
| G5 | P | IZ | - | - | - |
| S | P+M | IZ | - | - | - |



LEGENDA

| LIMITE | |
|------------------|---|
| | Limita Teritoriului Administrativ |
| | Limita Teritoriului Intravilan Existent |
| | Limita Teritoriului Intravilan Propus |
| | Aliniere Constructiilor, Autostada 50 m, DN, Acoperisul si Octilione 22m, Drumuri Subterane 20m din anul Constructiei |
| | Limita Zona Ariei Protejate |
| | Limita PUZ-urilor De Interes pentru Primarie |
| | Limita Monumente |
| ZONE FUNCTIONALE | |
| | Zona Locuinta Individuala (L1+L1C) |
| | Zona Locuinte Colective (L2) |
| | Zona Centra (CA1) |
| | Zona Institutii de Invatamant (CA2) |
| | Zona Servicii Compatibile cu Locuirea (M1 +M1C) |
| | Zona Turistica (Hoteluri si Pensuni M3) |
| | Zona Servicii Mixta compatibila cu Industria(M2) |
| | Zona Industriala (A1) |
| | Zona Circulatii Feroviare (T1) |
| | Zona Transport pe Cablu (T3) |
| | Zona Circulatii Rutiere Existente si Propuse (T2) |
| | Zona Gospodarie Comunală (G1-G5) (G1: curatenie, G2: salubritate, G3: salubritate, G4: salubritate, G5: salubritate) |
| | Zona Padure (V1) |
| | Zone Parcuri si Scuaruri (V2) |
| | Zona Terenuri de Sport si Partii (V3) |
| | Zona de Protectie Inverzite (V4) |
| | Zona Ape de Suprafata |
| | Zona Ape de Suprafata Canalizate |
| | Zone Speciale |
| DIVERSE | |
| | Limita Zona de Protectie C.F.(100 m) |
| | Limita Zona de Protectie Ape de Suprafata(10m) |
| | Limita Zona Protectie Monumente |
| | Zona Reguarizare Mal |
| | Zona Corectie Torrenti |
| | Zona de Protectie LEA 110 KW (12m) |
| | Zona de Protectie Conducta de Gaze (20m) |
| | Zona de Protectie C.F.(20 m) |
| | Gara |
| | Statie de Transport in Comun |
| | Parcari |
| | Poduri |
| | Supratraversare/Subtraversare |
| DISFUNCTII | |
| | Zone Functionale Destructurate |
| | Zona cu Alunecari de teren |
| | Zona cu Parcari insuficiente |
| | Zone de Drum Aglomerate |
| | Intersectie Defectuoasa DN1 cu DJ129A |
| | Panouri publicitare amplasate inadecvat pe DN1 |
| | Strada cu Sens Unic de Circulatie |
| | Cabluri Vizibile pe DN1 |
| | Trecere peste DN1 insuficiente |



| | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|
| PROIECTANT SC PPS IMOB URBAN SRL | | PLAN URBANISTIC GENERAL AZUGA BENEFICIAR PRIMARIA ORASULUI AZUGA | |
| SEF PROIECT | Arh. Paidiu Marcela Antoaneta | SCARA | 1:5000 |
| ELABORATOR | St. Urb Paidiu Petre Sebastian | AN | 2022 |
| ELABORATOR | Arh. Pastrav Ioana | PLAN | REGLEMENTARE CIRCULATII |
| | | Proiect nr. FN | |
| | | Plansa nr. | |