

LEGENDA

- ### LIMITE
- Limita UAT
 - Limita Intravilan
 - Limita zona studiata P.U.Z.
 - Limita teren ce a generat P.U.Z.
 - Limite imobile cu geometrie inscrisa in baza de date E-TERRA
 - Limita UTR
 - Limita Parc Natural Bucegi
 - Limita Sit Natura 2000
 - Albie minora

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Intravilan**
 - LM Zona locuinte si functiuni complementare obisnuite
 - LI Zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
 - IS Zona instituti, servicii si comer
 - IM Zona mixta locuinte, turism, servicii si comer
 - ID Zona unitati de industrie, productie si depozitare
 - ID/S Zona mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comer
 - GC Gospodarie comunal
 - TE Zona echipare edilara
 - TA Zona terenuri cu ape
 - P Zona spatii plantate
 - CCr Zona acces rutier complementar de descarcare A3
 - Extravilan**
 - TC Terenuri ocupate de cai de comunicatie (acces rutier complementar de descarcare A3)

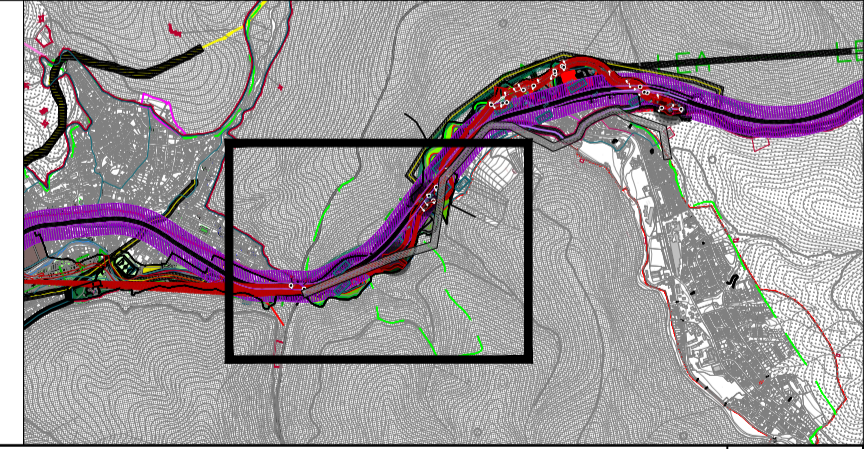
- ### RETELE
- Apa**
 - Conducta aductiune apa potabila
 - Gaz**
 - Conducta magistrala gaz inalta presiune
 - Retea electrica**
 - LEA LEA 110kva

- ### CIRCULATII
- Transporturi feroviare
 - Circulatii carosabile
 - Drumuri Nationale (DN1)
 - Propunere amenajare intersecie cu sens giratoriu
 - Borna kilometrica
 - Pasaj superior/Tunel
 - Traseu Autostrada propus prin PUG Varianta 1 SF 2022

- ### RESTRICTII
- Zona de protectie conducta gaz inalta presiune
 - Zona de protectie LEA 110kva
 - Zona de protectie pentru conducte aductiune apa
 - Zona de protectie acces rutier complementar de descarcare (20m de la limita zonei de siguranta)
 - Zona de siguranta CFR (20m)
 - Zona de protectie CFR (100m)
 - Zona de protectie DN1 (22m)

Bilant suprafete P.U.Z.

- Suprafata zona generatoare P.U.Z. Oras Azuga
66.308,35 mp (~6.65 ha)
- Suprafata zona studiata Azuga
599.495,02 mp (~60 ha)
- Suprafata totala zona studiata P.U.Z.
2.318.449,42 mp (~232 ha)



Index	Data	Observatii
A		

data plotarii: 28.02.2023 REV: 0

PROIECTANT:	STEFANCIU & CO. COMPANY	Beneficiar:	U.A.T. Județul Prahova
Coord Urbanism:	Arh. Cristian Ghilescu	Titlu proiect:	P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR
Proiectat/Desenat:	Urb. Mariana Uglea	Conținut:	DESCARCARE A3 AZUGA - BUȘTENI
	Urb. Ondine Ingrid Ionete	Scara:	1:2000
	Urb. Ondine Ingrid Ionete	Data:	01.2023
		REGLAMENTARI URBANISTICE	

Numar Proiect: 786/2022
Faza Proiect: P.U.Z.
Numar Planșă: 3.5