

BILANȚ

Funcțiune	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
L1 - Subzonă locuințe individuală cu regim redus de înălțime	7023,02	8,17
L2 - Subzonă locuințe colective cu regim de înălțime de P+2 - P+4 etaje	1348,42	1,57
LIS - Subzonă cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice	5010,01	5,83
ISp - Subzonă instituții și servicii publice aflate în imediata apropiere a căilor de comunicație principală	533,29	0,62
M1 - Subzonă mixtă cu regim de înălțime mediu	4322,96	50,28
GCl - Subzonă aferentă construcțiilor edilitare	1759,74	2,05
V1 - Subzonă spațiu verde cu acces nelimitat, activități de agrement și loisir	2632,68	3,06
V2 - Subzonă spațiu verde peretele de protecție de versant, de-a lungul cursurilor de apă	465,69	0,54
CC2 - Subzonă cai de comunicație rutieră	23970,09	27,88
TOTAL	85965,90	100,00

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1	35%	0,7	P+1	7,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L2	50%	2,5	P+4	16,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
LIS	50%	2,5	P+4	16,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
ISp	40%	1,40	P+2+M	14,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
M1	60%	3,00	P+4	15,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
GCl	50%	1,50	P+2	9,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
V1	15%	0,30	P+1	6,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
V2	10%	0,10	P	3,00

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie, azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

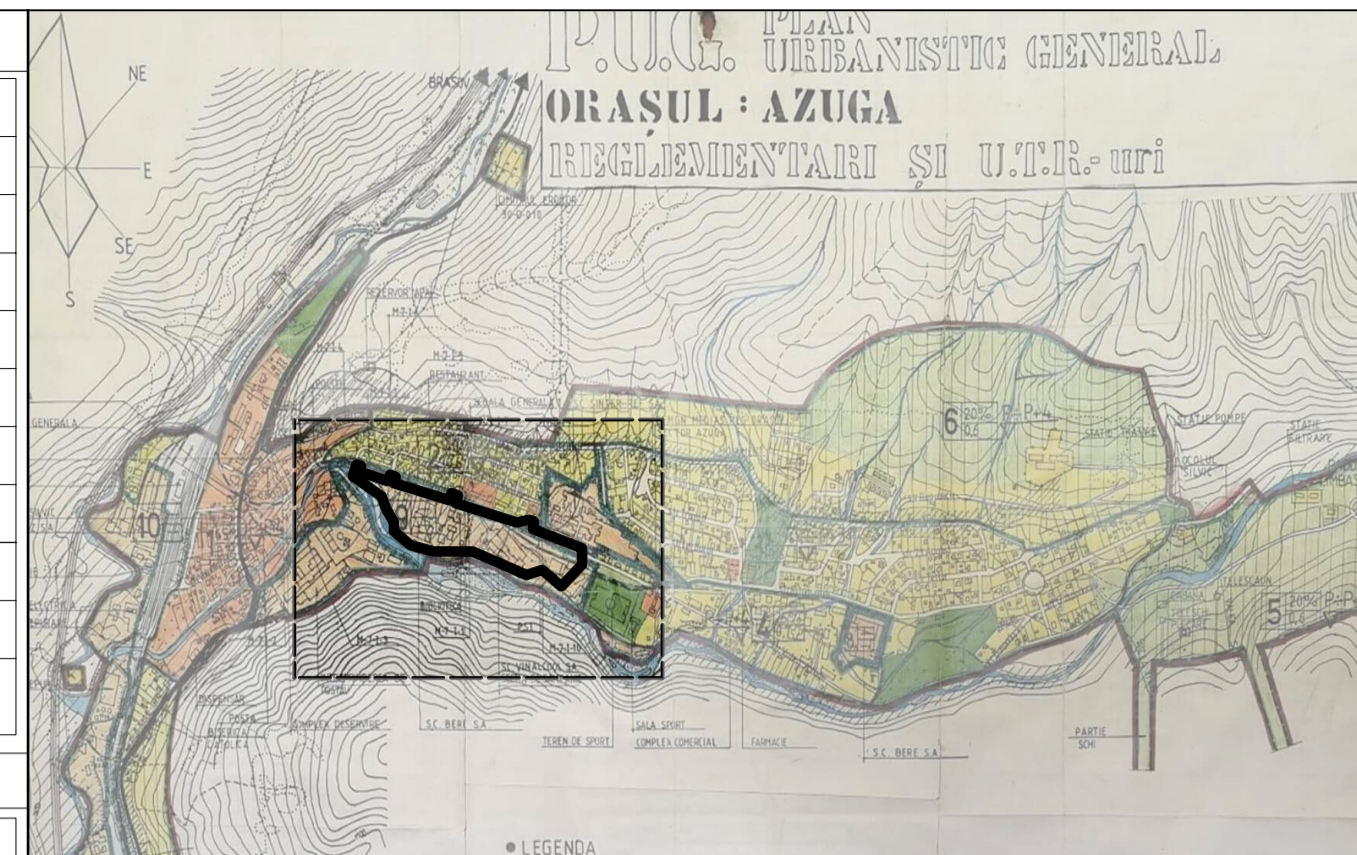
Reglementări urbanistice: Nume străzi

Drumuri propuse spre modernizare/lărgire
Strada Independenței DC 124, Strada 24 Ianuarie, Strada 24 Ianuarie 1859, Strada 9 Mai, Strada Brăduțului.

Drumuri noi propuse

OBIECTIVE EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU

1.	Cămin cultural
2.	Liceul Teoretic Azuga
3.	SC Sinter Reref SA - Azuga



Situația actuală

Drept de proprietate	Înșierii private	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private	la sarcini	nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desființată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

Situația propusă

Drept de proprietate	Înșierii private	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private	la sarcini	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limită teren P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

ZONE DE PROTECȚIE

Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor. Anexa 1: zona de siguranță - 1,5 m măsurată de la marginea exterioră a șanțurilor; - zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel: - la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);

Possibilitate de construire în zona de protecție a drumului comunal - numai cu avizul administratorului de drum

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare cf. P.U.G. anterior
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public cf. P.U.G. anterior
- Zonă unități industriale/ocul silvic

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

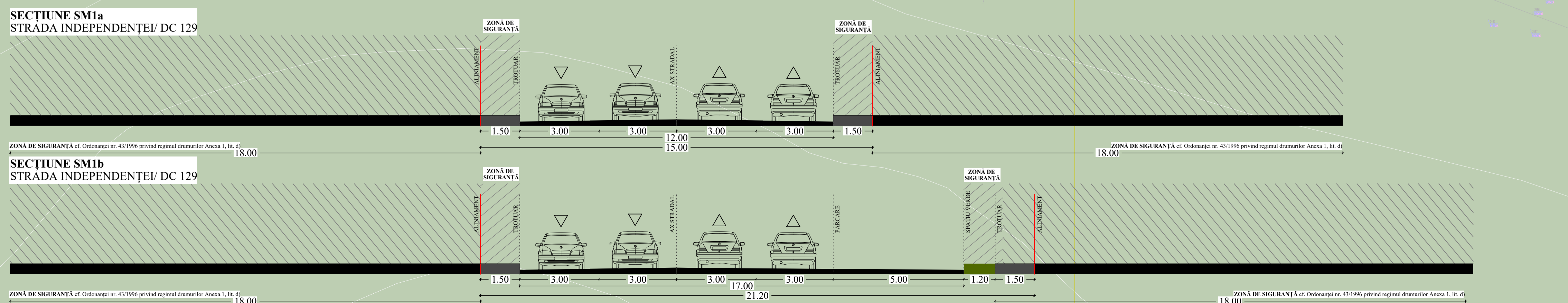
- L1 - Subzonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- L2 - Subzonă locuințe colective cu regim de înălțime de P+2 - P+4 etaje
- LIS - Subzonă cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice
- ISp - Dotări de interes public aflate în imediata apropiere a căilor de comunicație principală
- M1 - Subzonă mixtă cu regim de înălțime mediu
- GCl - Subzonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
- V1 - Subzonă spațiu verde cu acces nelimitat, activități de agrement și loisir
- V2 - Subzonă spațiu verde peretele de protecție de versant, de-a lungul cursurilor de apă
- CC2 - Subzonă cai de comunicație rutieră
- Curs apă

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Propunere lărgire
- Străzi noi propuse
- Intersecții noi propuse
- Supratraversare

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în LMI



VERIFICATOR/EXPERT

SCHEMATICI

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

TITLU PROIECT: Studiu P.U.Z. pentru U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozit în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și servicii, activități de agrement și loisir

PROIECT NR. FAZA PLANȘA NR.

DATA: 2022

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANȘA NR. 3