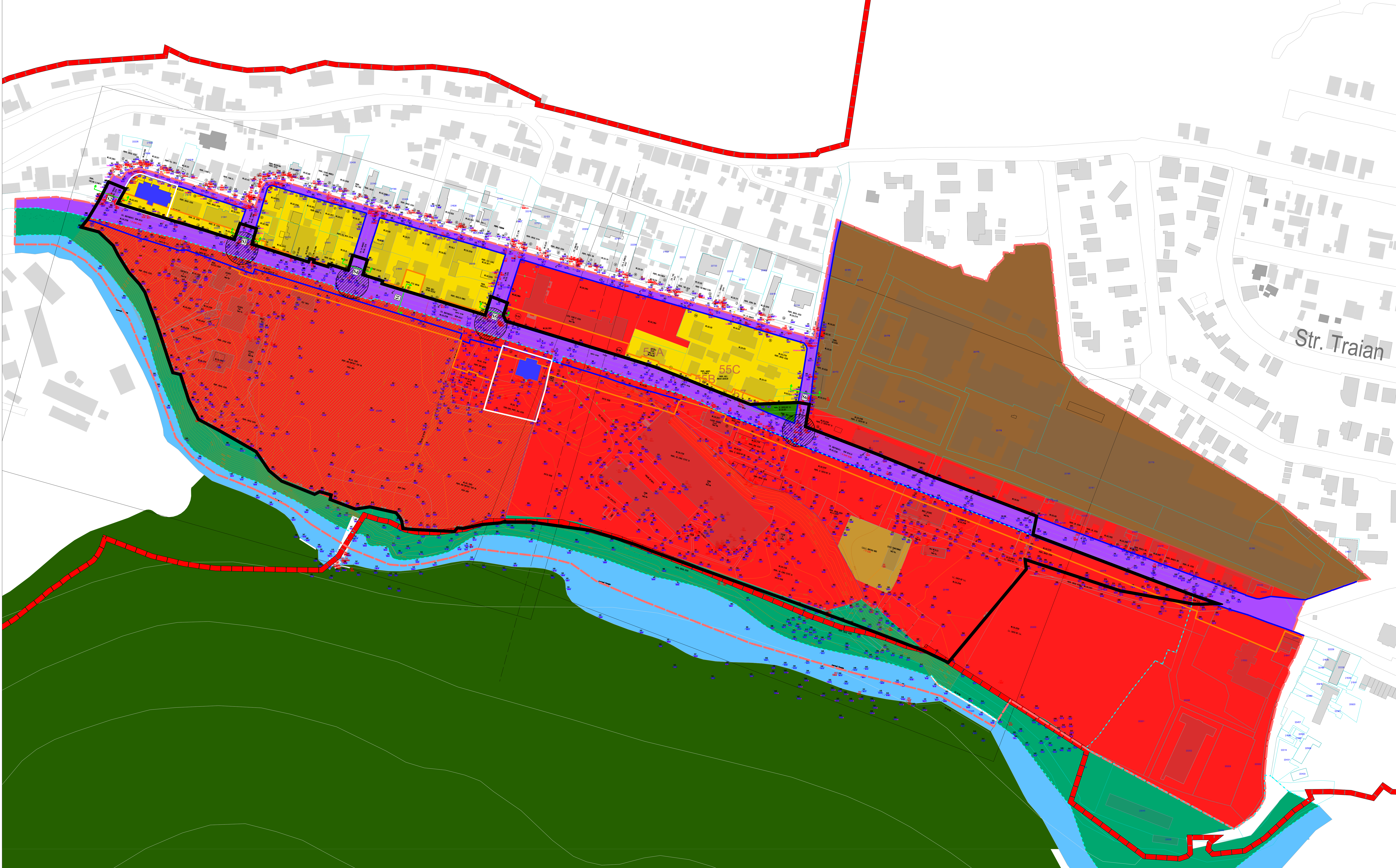
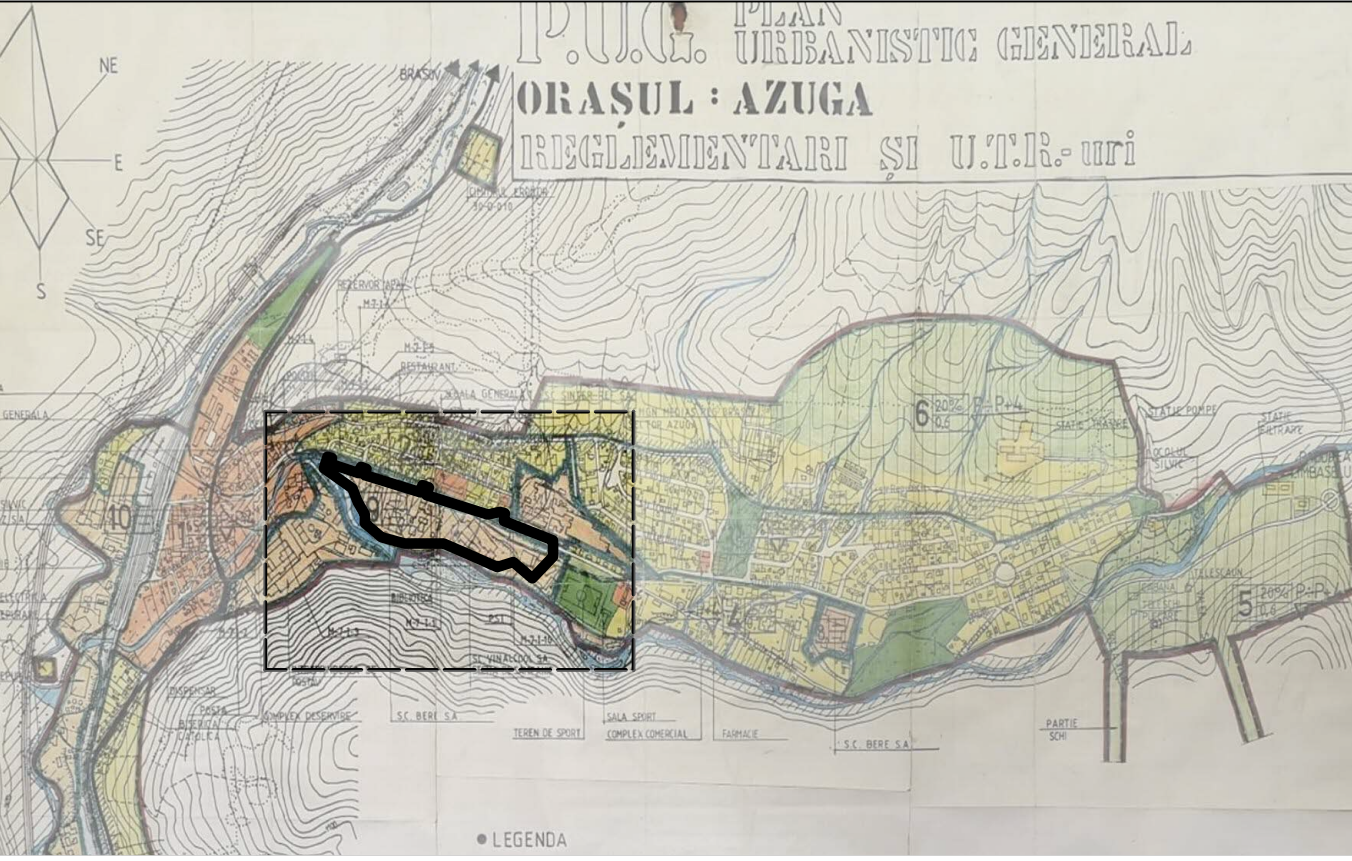


SITUAȚIUNI CĂI DE COMUNICAȚIE CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE ÎN TEREN  
Scara 1/100



No. Cadastrelă - înscrisori în Cartea Funciunii a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic: Parcela 17 - Parcela CC31, CC32, CC33; Parcela 18 - Parcela CC34, CC35, CC36, CC37, CC38; Parcela 23 - Parcela P21; Parcela 24 - Parcela DC467, CF 462.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Domeniul public: Str. Independenței - nr. cad. 22238, str. 9 Mai - nr. cad. 22121, str. Brândușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215, Domeniul privat al Orașului Azuga - nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	83620	Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 123 - nr. 208 și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și strada Anaga (Nord-Sud)
CP 105100	UAT	ORĂȘ AZUGA

Situatia actuala			
Drept de proprietate	Înscrisuri privitoare la sarcini	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniul public al Orașului Azuga/ proprietăți private	-	nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfășurată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

**LEGENDĂ**

LIMITE	SITUAȚIE EXISTENTĂ ÎN TEREN ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Limita zonei de studiu	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
Limita terenului ce a generat P.U.Z.	Zonă mixtă - instituții și servicii publice existente, terenuri cu potențial de dezvoltare
Aliniament	Zonă mixtă, preponderent depozitare
Aliniere existentă	Zonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
Limită zonă destructurată	Zonă industrială
Limită intravilan cf. P.U.G.	Zonă căi de comunicație
Limita zonei de protecție MASI	Zonă spații verzi cu acces nelimitat
	Zonă spații verzi perle de protecție de verani, de-a lungul cursurilor de apă
	Curs apă

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

Intersecție ce necesită amenajare

**PATRIMONIUL CONSTRUIT**

Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)  
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<p><b>Circulații</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intersecții amenajate necorespunzător</li> <li>Străzi secundare nu sunt amenajate corespunzător cu trotuare;</li> <li>Amplasamentul insuficient al drumurilor secundare;</li> <li>Necesitatea modernizării circulațiilor</li> <li>Profilurile existente nu corespund cu cele relementate prin Ordinul nr. 49/27.01.1998 ce privește aprobarea normelor tehnice pentru proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane</li> <li>Lipsa pistei de biciclete pe drumul principal și pe drumurile de legătură între diverse obiective de importanță locală.</li> <li>Numele insuficient de parcați</li> </ul> <p><b>Fond construit și utilizarea terenurilor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondul construit nu ilustrează o imagine urbană compactă, prin prisma multitudinii de materiale și de culori folosite;</li> <li>Împrejurarea imobilelor este realizată de multe ori din tablă sau sârmă, element impropriu zonei de studiu;</li> <li>Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural al zonei sau modalitățile tradiționale de construcție specifice;</li> </ul> <p><b>Spații plantate, agrement și amenajare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lipsa perdelor de protecție de spații plantate de aliniament;</li> <li>Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și conform Legii 24/2007 ce are în vedere reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propunerea de noi direcții de dezvoltare prin crearea de drumuri noi ce vor în completarea traseelor stradale deja existente, generând dezvoltarea zonei de studiu</li> <li>Configurarea circulațiilor astfel încât să respecte Ordinul nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;</li> <li>Modernizarea circulațiilor și prezintă disfuncționalități; kerarizarea tuturor circulațiilor în vederea unei mai bune organizări a traseelor stradale.</li> <li>Amenajarea intersecțiilor și prezintă disfuncționalități, pentru asigurarea unei fluidități a traficului în zona studiată.</li> <li>Crearea de piste de biciclete și gârlărie urbane ce vin în ajutorul locuincilor, asigurând o bună conectivitate la nivelul zonei de studiu</li> <li>Amenajarea de parcați publice</li> </ul> <p>Stabilirea unor reguli de construire pentru noile construcții ce respectă contextul actual, specificul arhitectural existent;</p> <p>Stabilirea unor reguli de construire pentru noile construcții ce trebuie să respecte legătura între cadrul natural și cel construit, generând o armonie la nivel de spațiu unde locuitorii își desfășoară activitățile zilnice</p> <p>Protecția construcțiilor cu valoare arhitecturală și urbanistică prin interzicerea de intervenții ce duc spre degradarea valorii acestora.</p> <p>Amenajarea unor spații verzi publice</p> <p>Crearea de plantații de aliniament prezente cu precădere de-a lungul Străzii Independenței și amenajarea spațiilor verzi de-a lungul traseelor stradale secundare</p> <p>Amenajarea de spații cu caracter recreativ în cadrul noilor zone dezvoltate</p>

**SITUAȚIA EXISTENTĂ A TERENULUI. REGIMUL TEHNIC**

P.O.T. Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.

C.U.T. Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.

RH Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.

H Nu va depăși distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, cf. HG nr. 525/1996 privind RGU. În zona de protecție instituită pentru monumentele de arhitectură, nu se va depăși regimul de înălțime P+1E, decât cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova.

**BILANȚ EXISTENT conform situație existentă în teren**

Funcțiune	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
Zonă mixtă-instituții și servicii publice existente, terenuri cu potențial de dezvoltare	37777,02	45,18
Zonă mixtă, preponderent depozitare	33859,87	40,49
Zonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare	1759,74	2,11
Zonă spații verzi cu acces nelimitat	262,71	0,31
Căi de comunicație	9960,66	11,91
<b>TOTAL</b>	<b>83620,00</b>	<b>100,00</b>

Legenda

NR. CAD 6282 Numar cadastral  
Contur cadastral  
Denumire punct  
Cota punct

Cotă  
Curbe nivel  
Construcții

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
SPECIFICATIE: PROIECT DE P.U.Z. CU ROZ2923940/2011 BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA				
SEF PROIECT	DR. LAURA DOBRESCU		SCARA: 1:500	PROIECT NR. 1538
PROIECTAT SI DESENAT	DR. MARIA TRAIAN		DATA: 2022	FAZA P.U.Z. PLANSA NR. 2/2