

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) este identificată cu numărul cadastral 20209, are suprafața de 6.073,00 m² și este amplasată în orașul Azuga, județul Prahova.

Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

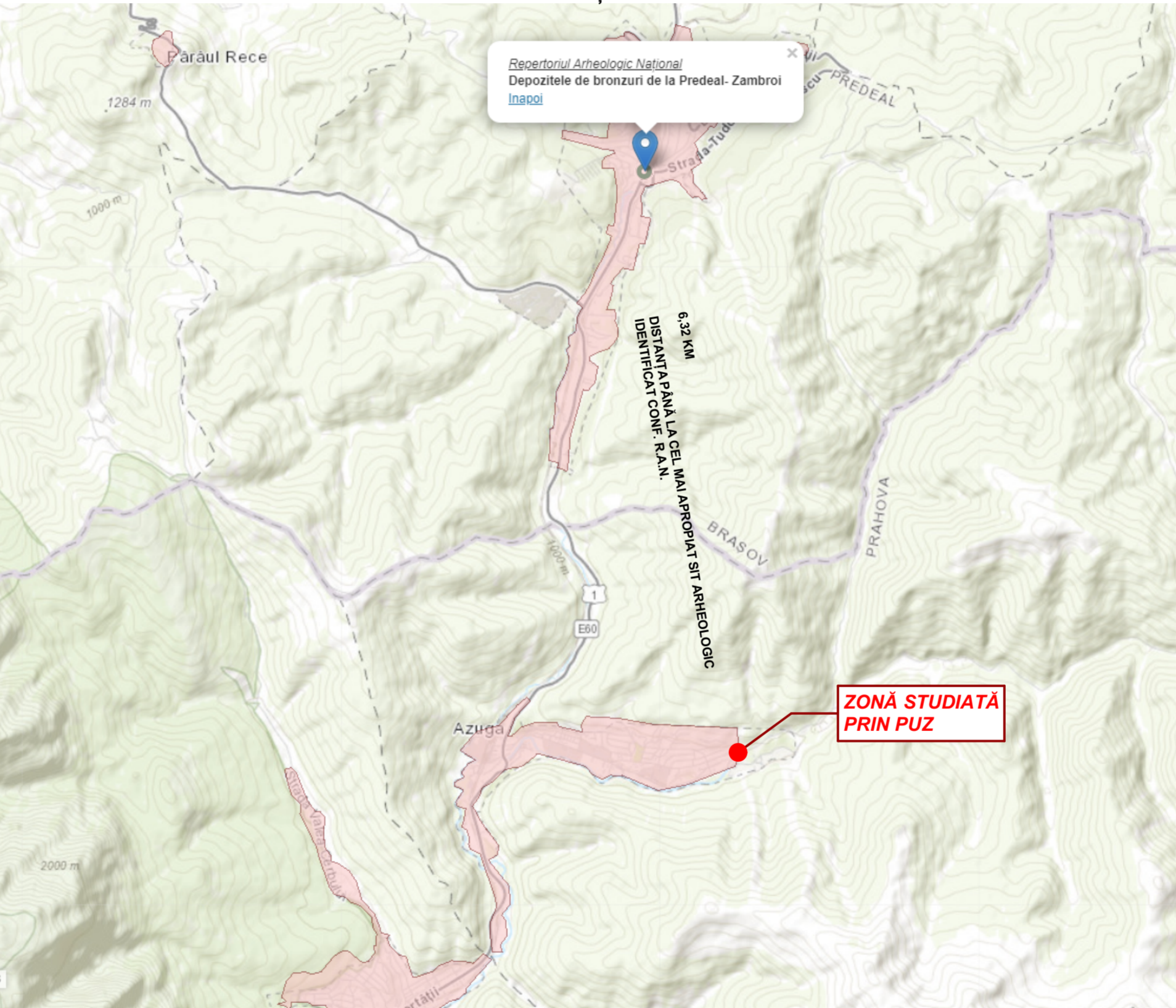
Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneată.

Construcții existente pe teren: terenul este liber de construcții. Terenul nu se află în zona construită protejată a monumentelor istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României pe Lista Monumentelor Istorice. Terenul se află în zona de protecție sanitară a gospodăriei de apă (stația de pompare apă situată în parte nordică a terenului). Terenul se află în zona de protecție a albiei pârâului Azuga. Terenul se află în zona de protecție LEA 20KV (pe partea de Nord a terenului). Terenul se află la 14,55 m față de limita ariei naturale protejate NATURA 2000 - ROSCI0013 - BUCEGI

Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (NV) este de 14,55 m, respectând prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL



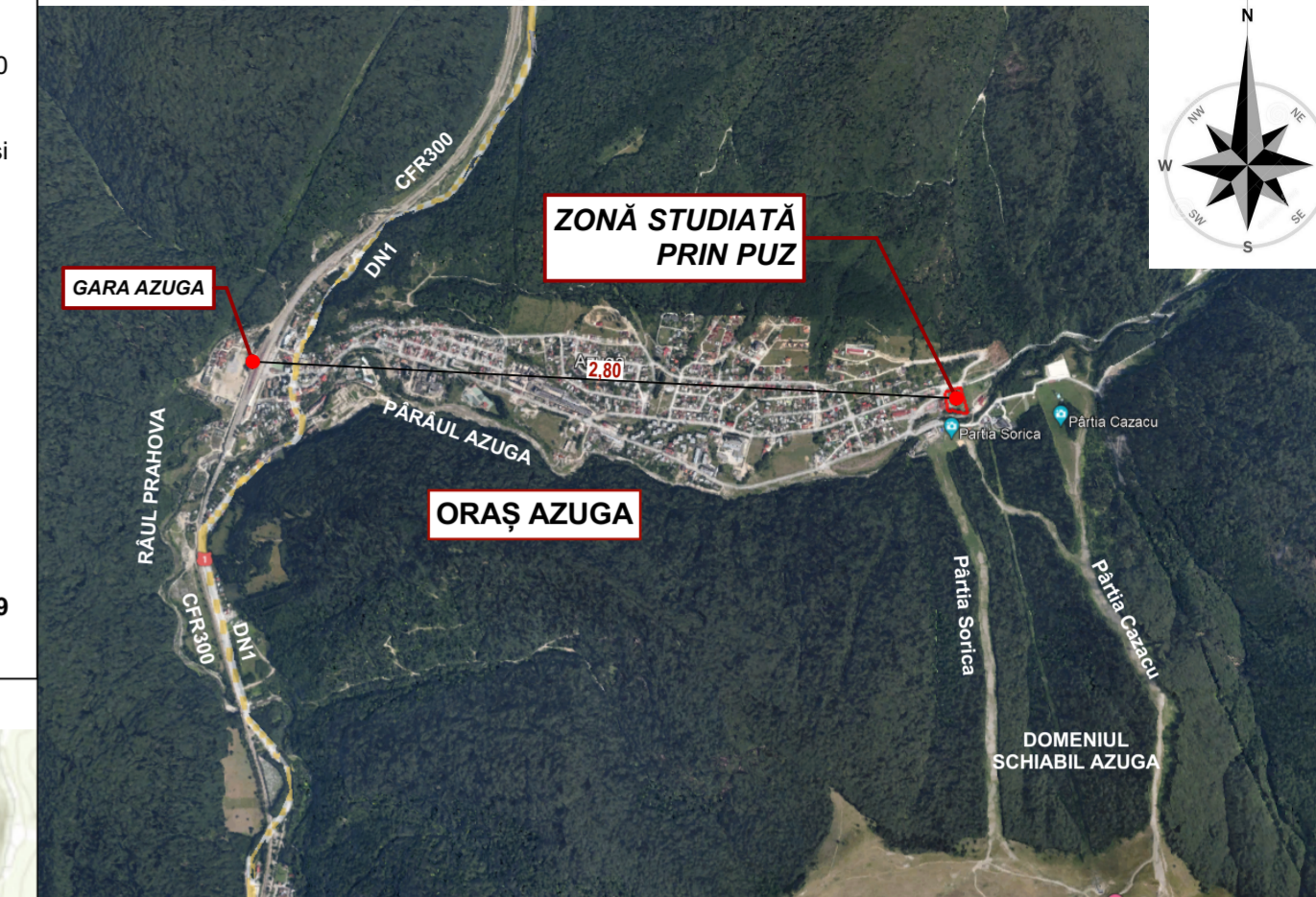
Distanța până la cel mai apropiat amplasament de interes arheologic este de 6,32 km: "Depozitele de bronzuri de la Predeal-Zambroi", Cod RAN 40312.01, amplasat în orașul Predeal, punct Zimbroi, categorie: descoperire izolată. Descriere conf. fișei R.A.N.: În 1880, pe înălțimea Zambroi a fost descoperit un depozit de coliere, care în prezent se află la Muzeul de Istorie al României și din care s-au mai păstrat 6.

Sursa: <https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=40312.01>

Bibliografie:

- Nestor, Ion, Dacia, 9-10, București, 1941-1944, 177 [Publicație]
- Costea, Florea, Repertoriul arheologic al județului Brașov, 1996, 60 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UAT AZUGA



PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ este situată în extremitatea estică a UAT Azuga în proximitatea părților Sorica și Cazacu.

Accesul rutier și pietonal se realizează în condiții bune, prin intermediul rețelei locale de străzi care se recordează ulterior, la aproximativ 3 km V cu DN1.

Parcela studiată beneficiază de o bună accesibilitate față de circulația feroviara fiind amplasată la aprox. 3 km de Gara Azuga, respectiv Magistrala CFR300 Ploiești - Brașov.



CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.
 Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București
 telefon : (+40) 720 990 992
 email : office@chandler.ro
 https ://www.chandler.ro/

GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 Pit. Dilescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște
 telefon : 0730 036 101
 email : office@gwtarh.ro
 https ://www.gwtarh.ro/

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PERSPECTIVĂ AERIANĂ



NUMAR PROIECT 1302/2023	STUDIUL DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCTIUNII ZONEI DE TURISM SI RECREERE		
	beneficiar : CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.		
	amplasament : jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209		

TITLU PLANȘĂ	INCADRARE IN ZONA		
NUMĂR PLANȘĂ	U02	SCARA	
SPECIALITATE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU	[Signature]	[Stamp]
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		

REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	III.2024	NUMĂR REVIZIE	I
			DATA IMPRIMARE III.2024