

HOTĂRÂREA NR.14
Din 30.03.2022

**Privind aprobarea acordului de asociere între Comuna Băișoara și Județul Cluj
în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General**

Consiliul Local al Comunei Băișoara, întrunit în ședință ordinară din data de 30.03.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de asociere între Comuna Băișoara și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General, propus de Primarul comunei Băișoara, care în conformitate cu art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este însoțit de:

- Referatul de aprobare ;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 9930/14.03.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3;

Ținând cont de:

- studiile de fundamentare privind CAPACITATEA ADMINISTRATIVĂ, respectiv REȚEAUA DE AȘEZĂRI elaborate în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj (PATJ Cluj);
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/7.03.2022 privind aprobarea acordului de asociere între Județul Cluj și comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătau, Negreni, Poieni, Rișca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor;
- faptul că Planul Urbanistic General al comunei nu mai corespunde necesităților, respectiv programelor și proiectelor de dezvoltare ale comunei, fiind necesară actualizarea acestuia;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 136 alin. (2) și ale art. 2 alin. (1) din Anexa nr. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și ale art. 80-83 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (1) lit.b), c) d), e), alin. (4) lit. f), alin.(5) lit.c), alin. (7), alin.(9) lit. a) și c), și art. 173 alin. (1) lit. b), d) și e), alin. (5) lit. o)-q), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. a) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1.166-1.167, art.1.178-1.179, art.1.240-1.243, art.1.270-1.271, art.1.276, art.1.280-1.281 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, art. 22 alin. (1)-(2), art. 24¹ lit. c), art. 25 alin. (2), art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b), art. 36 alin. (12) lit. a) și e), art. 46, art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;