

HOTARAREA Nr. <sup>16</sup>.....  
din 14.03.2023

privind aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare scoala gimnaziala cu clasele V-VIII - Mircea Luca din loc. Baisoara si achizitionarea a 2 statii de reincarcare pentru autovehicule electrice in com. Baisoara, jud Cluj”

Consiliul Local Baisoara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 14.03.2023;  
Analizând proiectul de hotărâre nr. ...., din data de ..... privind aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare scoala gimnaziala cu clasele V-VIII - Mircea Luca din loc. Baisoara si achizitionarea a 2 statii de reincarcare pentru autovehicule electrice in com. Baisoara, jud Cluj”;  
Avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Băișoara;  
Ținând cont de prevederile:

Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente pnrr în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - runda 1

Contractul de finanțare nr.7604/19.01.2023 încheiat între MDLPA și Comuna Băișoara, în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ-COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL-Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale si Investitia I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

Art. 5, alin. 2-4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiție „Reabilitare scoala gimnaziala cu clasele V-VIII - Mircea Luca, loc. Baisoara, jud Cluj”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție,, Reabilitare scoala gimnaziala cu clasele V-VIII - Mircea Luca din loc. Baisoasa si achizionarea a 2 statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice in com. Baisoara, jud Cluj.

Valoare totală a investiției inclusiv TVA : 3.725.975,56 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA : 3.131.071,90 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile 1.843.659,45 lei fara TVA respectiv 2.193.954,75 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2-deviz general estimativ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitare scoala gimnaziala cu clasele V-VIII - Mircea Luca, loc. Baisoara, jud Cluj”

Capacitati fizice :

Regim de înaltime: S+P

Suprafață construită: 673,31 mp

Suprafață construită desfășurată: 893,94 mp

**Art. 4.** Se aprobă achiziționarea a 2 stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice în com. Băișoara, jud Cluj:

Capacitati fizice :

-2 stații de reîncărcare cu câte 2 puncte de reîncărcare fiecare, din care un punct de capacitate minimă de 50 kw(punct de reîncărcare rapidă) și 3 puncte de reîncărcare lente (22kw)

Stațiile de reîncărcare se vor amplasa pe teren aparținând domeniului public al comunei Băișoara.

**Art.5.** – Se aprobă cofinanțarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului conform deviz general general estimativ.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Băișoara, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Baisoara, Primarului si Instituției Prefectului județului Cluj.

Consilieri

Total: 11

GENERAL,

Prezenți: 10

Voturi pentru: 10

Voturi contra: 0

Abțineri: 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINTE  
JIȘA ADRIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR G.

Jr. BUDAI BELA

ANEXA NR. 1 la  
HCL 16/14.03.2023

### DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Reabilitare scoala gimnaziala cu clasele V-VIII - Mircea Luca din loc. Baisoasa si achizitionarea a 2 statii de reincarcare pentru autovehicule electrice in com. Baisoara, jud Cluj.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.1.	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,920.17	934.83	5,855.00
	<b>Proiectare</b>	<b>166,409.90</b>	<b>31,617.88</b>	<b>198,027.78</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,600.00	5,054.00	31,654.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	94,809.90	18,013.88	112,823.78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000	2,850	17,850
	<b>Consultanta</b>	<b>46,000</b>	<b>8,740</b>	<b>54,740</b>
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.1. Consultanta în managementul investitiei	40,000	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.2 Cheltuieli cu echipa de proiect	0	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>69,442.97</b>	<b>13,194.16</b>	<b>82,637.13</b>
3.8.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigența de șantier	47,442.97	9,014.16	56,457.13
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>318,173.04</b>	<b>60,452.88</b>	<b>378,625.92</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2,387,496.01	453,624.24	2,841,120.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,701.94	6,403.37	40,105.31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	341,135.00	64,815.65	405,950.65

4.4.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>2,762,332.95</b>	<b>524,843.26</b>	<b>3,287,176.21</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>17,955.22</b>	<b>3,411.49</b>	<b>21,366.71</b>
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	17,955.22	3,411.49	21,366.71
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>26,610.69</b>	<b>5,056.03</b>	<b>31,666.72</b>
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	12,095.77	2,298.20	14,393.97
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	2,419.15	459.64	2,878.79
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	12,095.77	2,298.20	14,393.97
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare</i>	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>50,565.91</b>	<b>9,607.52</b>	<b>60,173.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,131,071.90</b>	<b>594,903.66</b>	<b>3,725,975.56</b>
Din care C+M				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,439,153.17	463,439.10	2,902,592.27

Din care :

Cheltuieli eligibile (componenta imprumut a PNRR- C10.I3)	1,597,524.45	303,529.65	1,901,054.10
Cheltuieli eligibile (componenta asistenta tehnica nerambursabila a PNRR -C10.I3)	246,135.00	46,765.65	292,900.65
Cheltuieli neeligibile	1,287,412.45	244,608.37	1,532,020.82

Comuna Baisoara

