

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com



Nr. 3839/06.11.2019

**PROCES-VERBAL DE EVALUARE A OFERTELOR
din 06 noiembrie 2019**

privind procedura de licitatie publica in vederea inchirierii prin licitatie publica a terenului ocupat de partia de schi, a instalatiei de cablu din Statiunea Turistica Muntele Baisorii, com. Baisoara, jud. Cluj si a masinii de batut zapada

Organizator al procedurii: Primaria Comunei Baisoara.

Forma de procedura aleasa: licitatie deschisa urmata de strigarea libera a pretului.

Invitatie de participare: publicata in data de 15.10.2019 pe site-ul Primariei comunei Baisoara si la avizierul Primariei comunei Baisoara, iar in data de 16.10.2019 in ziarele Faclia, Monitorul de Cluj si Ziar de Cluj.

Comisia de evaluare numita pe baza Dispozitiei nr. 159 din 01 noiembrie 2019, a Primarului Comunei Baisoara, compusa din:

PRESEDINTE CU DREPT DE VOT:

Bica Ciprian Ovidiu

MEMBRII:

Ghib Cornelia

Sipos Ileana

Duma Gabriela Raluca

Bucur Angela

s-a intrunit astazi 06.11.2019, ora 10:00, la sediul primariei comunei Baisoara, Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, pentru deschiderea si analizarea ofertelor depuse de operatorii economici. Presedintele comisiei de evaluare declara deschisa sedinta, da citire componentei comisiei si invita membrii acesteia sa reconfirme declaratiile de confidentialitate si impartialitate care se anexeaza prezentului proces-verbal.

Pana la termenul limita de acces la documente, specificat in invitatie de participare si Documentatia de inchiriere, s-au prezentat si au cumparat documentatia de inchiriere urmatorii operatori economici:

1. VLAD AMA PRODUCT SRL
2. C.S.D CAPITAL
3. SC BUSCAT SRL
4. AUTOMECANICA C AND S
5. ADMIN SOFTUARE
6. SC BUSCAT 360 SRL

Comuna Baisoara
 Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
 Telefon: 0264/333660
 Fax: 0264/333650
 e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

La sedinta de deschidere participa ofertanti si/sau reprezentantii imputerniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Ofertanti /candidati	Numele si prenumele reprezentantului sau imputernicitului	Nr./ data act de imputernicire
1	VLD AMA PRODUCT S.R.L	Vlad Vasile Nicolae	- Nu este cazul
2	SC BUSCAT SRL	Pac Flavius-Ioan	- Nu este cazul
3			
4			

Toti participantii recunosc integritatea plicurilor care contin ofertele.

Se consemneaza lista documentelor depuse de fiecare operator economic si se da citire datelor principale ale fiecarei oferte.

Presedintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce contin:

- documentele de calificare
- propunerea financiara

OFERTANTI	VLD AMA PRODUCT S.R.L	SC BUSCAT SRL
Documenete de participare		
1. Cerere de participare la licitatie	●	●
2. Copie act de identitate ofertant	●	●
3. Certificat de atestare fiscala de la bugetul local pentru sediul social si certificat de atestare fiscala de la bugetul consolidat	●	●
4. Dovada constituirii garantiei de participare	●	●

Comuna Baisoara
 Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
 Telefon: 0264/333660
 Fax: 0264/333650
 e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

5.Copie chitante-caiet sarcini, taxa participare licitatie, garantie participare	●	●
6.Documente de infiintare si functionare a societatii participante	●	●
7.Certificat constator emis de Oficiul Comertului in ultimele 30 zile	●	●
8.Documente din care sa rezulte ca operatorii participanti au mai desfasurat activitati similare cu obiectul licitatiei	●	●
9.Declaratie pe proprie raspundere din partea ofertantului ca va exploata in mod direct obiectivul inchiriat	●	●
10. Oferta financiara in plic interior inchis	●	●

Denumirea operatorilor economici respinsi:- nu este cazul

	-	-
	-	-
	-	-

In urma analizei si evaluarii documentelor de calificare depuse, Comisia de licitatie a declarat urmatorii **ofertanti admisi**:

a) **VLD AMA PRODUCT S.R.L**

b) **SC BUSCAT SRL**

In urma admiterii documentelor de calificare, a ofertantilor admisi din punct de vedere al documentelor de calificare, Comisia de licitatie a trecut la deschiderea **propunerii financiare** a ofertantilor si a constatat urmatoarele:

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

- s-au oferit urmatoarele preturi:

Nr. ring	Societatile participante	<i>Inchirierea prin licitatie publica a terenului ocupat de partia de schi, a instalatiei de cablu din Statiunea Turistica Muntele Baisorii, com. Baisoara, jud. Cluj si a masinii de batut zapada</i>
1.	VLD AMA PRODUCT S.R.L	80.500 lei/an.
2.	SC BUSCAT SRL	80.700 lei/an.

Comisia de licitatie a anuntat cel mai mare pret oferit constatat in propunerile financiare, adica 80.700 lei/an. La acest pret a fost aplicat pasul initial care este de 5% din pretul de pornire. Pretul de pornire in licitatie va fi de 80.700 lei/an, la care se adauga pasul de licitatie de 4.035 lei. Presedintele comisiei de evaluare a adus la cunostinta participantilor, precizari privind modul de desfasurare al licitatiei cu strigare, in conformitate cu prevederile art. 8.2. din caietul de sarcini – CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI LOCATIUNE.

S-a trecut la faza licitatiei cu strigare astfel:

Pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului ocupat de partia de schi, a instalatiei de cablu din Statiunea Turistica Muntele Baisorii, com. Baisoara, jud. Cluj si a masinii de batut zapada, s-au licitat urmatoarele preturi:

- la pretul de 84.735,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 88.770,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 92.805,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 96.840,00 lei/ an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 100.875,00 lei/ an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 104.910,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 108.945,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 112.980,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 117.015,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 121.050,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 125.085,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 129.120,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 133.155,00 lei/an oferteaza societatile: 1;2
- la pretul de 137.190,00 lei/an oferteaza societatile: 1

Avand in vedere valoarea la care s-a licitat, respectiv valoarea de 137.190,00 lei/an, terenul ocupat de partia de schi, a instalatiei de cablu din Statiunea Turistica Muntele Baisorii, com. Baisoara, jud. Cluj si a masinii de batut zapada, se adjudeca societatii VLD AMA PRODUCT S.R.L.

Pretul propus de VLD AMA PRODUCT S.R.L. este acceptat de Primaria Comunei Baisoara,

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

incadrandu-se in pretul de pornire prevazut in documentatia de inchiriere. Prin urmare, terenul ocupat de partia de schi, a instalatiei de cablu din Statiunea Turistica Muntele Baisorii, com. Baisoara, jud. Cluj si a masinii de batut zapada, se adjuceca societatii VLD AMA PRODUCT S.R.L.

In aceste conditii, Comisia de licitatie:

HOTARASTE:

Art. 1. In conformitate cu prevederile Art. 8.2. din Documentatie, Comisia de evaluare stabileste urmatoarea societate comerciala ca si castigatoare a dreptului de a incheia contractul cu Primaria Comunei Baisoara, avand ca obiect inchirierea terenului ocupat de partia de schi, a instalatiei de cablu din Statiunea Turistica Muntele Baisorii, com. Baisoara, jud. Cluj si a masinii de batut zapada, societatii comerciale : VLD AMA PRODUCT S.R.L. la pretul de **137.190,00 lei/an (fara TVA)**.

Art. 2. Statul de rezerva revine ofertantilor:

a) **SC BUSCAT SRL**, cu pretul de 133.155,00 lei/an.

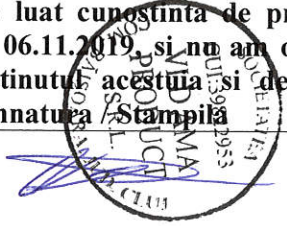
Statutul de rezerva va permite ofertantului mentionat la Art. 2 sa semneze contractul de inchiriere in cazul in care ofertantul desemnat castigator nu semneaza contractul de inchiriere, sau decada din dreptul de a semna acest contract; statutul de rezerva se pastreaza pana la semnarea de catre ofertantul castigator a contractului de inchiriere si pana la executarea obligatiilor de plata asumate.

Art. 3. Primaria Comunei Baisoara, va aduce la cunostinta aceasta hotarare societatilor interesate in cursul zilei de 06.11.2019

Art. 4. Primaria Comunei Baisoara, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Comisia de evaluare:

1. Bica Ciprian Ovidiu
2. Ghib Cornelia
3. Sipos Ileana
4. Duma Gabriela Raluca
5. Bucur Angela

Ofertanti	Am luat cunostinta de prezentul Proces-verbal, azi 06.11.2019, si nu am obiectiuni cu privire la continutul acestuia si desfasurarea procedurii. Semnatura / Stampila
VLD AMA PRODUCT S.R.L	
SC BUSCAT SRL	