



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 707/2013

Din data de 17.10.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 707/III

Subsemnatul **OSZOCZKI ANDRAS**, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 13.01.2014 a Judecatoriei Turda, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de linie de credit nr. 03/18.04.2003, Addendum 1, 2, 3, 4/2003, Addendum 5,6,7,8,9/2004, Addendum 10/2005, Addendum 12, 13, 14, 15/2006, addendum 17/2007, Addendum 18, 19, 20/2008, Act aditional 24/2010, Contract de Garantie imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 537 din data de 18.04.2003 de BNP Gorun Horacius-Tony; Contract de Garantie imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1383 din data de 08.09.2003 de BNP Gorun Horacius-Tony; Contract de Garantie imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 236 din data de 18.02.2005 de BNP Gorun Horacius-Tony;**, prin care s-a dispus obligarea debitoarei **PORTAL TURISM S.R.L., CIF: 18869341, J12/2478/2006**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400212, Str. Rahovei, nr. 38/40, Judetul Cluj, la plata sumei de **1.835.008,73 USD** la care se adauga cheltuieli de executare in favoarea creditoarei **AMCO-Asset Management Company Spa (denumita anterior SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A. prin Societa per la gestione di attivita S.R.L.)** cu sediul in Bucuresti - 040231, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 2, et. 1, Sector 4 in urma cesiunii creantei de la creditoarea initiala **VENETO BANCA SCPA ITALIA MONEBELLUNA**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400083, Str. Avram Iancu, nr. 48, Judetul Cluj, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 12.11.2019, ora 11, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Muntele Baisorii, jud. Cluj, in scris in C.F. nr. 1340 Muntele Baisorii, nr. top 1476/1/1/1/1/12, Cadastral C-1 TOP 1476/1/1/1/1/12, compus din teren de constructie si padure cu cabana turistica in suprafata de 7252 m.p., constructie cabana turistica pe fundatii de piatra, cu structura de rezistenta din piatra la demisol si din lemn la parter si mansarda, compusa din la demisol: bucatarie, sala de mese, hol, la parter 3 camere, hol, casa scarii, 2 antree, 2 bai, 2 grupuri sanitare (WC cu dus pentru femei si barbati), terasa la mansarda 5 camere, hol, casa scarii, logie si terasa. Se precizeaza ca fata de descrierea din CF, imobilul are etajul si mansarda demolata.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 363.786,00 Lei si a fost stabilit de expert evaluator SOMLEA MIHAELA RODICA.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 181.893 Lei, adica 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 707/2013, 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Turda 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitoare, 8) PORTAL LEASING IFN SA.**

Executor judecătoresc,



CONFORM CU ORIGINALUL