



2070/07.06.2019

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIMPIAN MIHAI - RADU**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 20312023  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimplanmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

**Dosar exec. nr. 485/2011**  
**Data 05.06.2019**

**Publicație de Vânzare Imobiliară**

Noi, **CÎMPIAN MIHAI RADU**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - **Contract de Credit nr. 5867689 din 18.07.2007 si Contract de Ipoteca nr. 326/17.07.2007 autentificat sub nr. 2057 din data 17.07.2007 de catre BNP Petrean Ioana**, în baza cărora debitorii **CICEU-CUC ALEXANDRU CLAUDIU**, si **CICEU-CUC HENRIETA**, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400541, Aleea Peana, nr. 19, ap. 45, Judetul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei **KREDIT INKASO INVESTMENTS RO SA** cu sediul în București, str Invingătorilor nr 24, et 6, sector 3 în calitate de cesionar al **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, suma de **43.811,80 EUR + 10.292,90 Lei**.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **05 luna august anul 2019 ora 11,00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap.4, jud. Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul înscris în C.F. nr. 51069 Muntele Baisorii, cu nr. topo 1023/2, 1024/2, 1025/2, 1026/2, 1027/2, 1028/2, 1029/2 și cu nr. cadastral C1 și nr. topo. 1023/2, 1024/2, 1025/2, 1026/2, 1027/2, 1028/2, 1029/2, teren în suprafața de 40872 mp, Fanat la Dealul Mamalisestilor, cu casa de vacanță compusă din camera, bucatărie și pivniță, SU=62.98 mp, imobil situat în localitatea Muntele Baisorii, Judetul Cluj.**

Pretul de evaluare a imobilului este de **140.200,00 Lei**.

Pretul de pornire al licitației este **105.150,00 Lei**, care este prețul de evaluare redus cu **25%**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300 deschis la Banca Romana Pt. Dezvoltare S.A. G.S.G.-Suc Judeteana Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de **10%** din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc - locul licitației din localitatea **Cluj-Napoca, Str. Rosca Pavel, nr. 3, ap. 4, Judetul Cluj**, Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Muntele Baisorii, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de **05.06.2019**.

Executor Judecătoresc  
Cimplan Mihai Radu

