



60/13.01.2020

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 10/2009**

**Publicație de Vânzare Imobiliară**

Noi, **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc,

Având în vedere **titlurile executorii – CONTRACT DE CREDIT cont 2061.430202 nr. 411187 încheiat în data de 13.03.2007 și CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 1088/13.03.2007 autentificat sub nr. 651/13.03.2007** de către B.N.P. Petrean Livia din loc. Cluj-Napoca, prin care **debitorul BALAJ DAN**, domiciliat în comuna Baisoara nr. 167, jud. Cluj și **debitorul garant-ipotecar POPA TEODOR**, domiciliat în comuna Baisoara nr. 9, jud. Cluj, **au fost obligați să plătească creditoarei CEC BANK S.A. – SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, jud. Cluj, **suma de 96.464,60 lei + dobanda și penalități contractuale** (reprezentând credit + dobanda + penalități, calculate până la data de 31.10.2019, ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitului) + **suma de 9.093,02 lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită (**TOTAL: 105.557,62 lei + dobanda și penalități contractuale**).

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **11 luna FEBRUARIE anul 2020 ora 10.30**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul înscris în C.F. NR. 51436-C1-U3 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1089 BAISOARA): APARTAMENTUL NR. 1, cu nr. top. 235/2/1/S/P/I, 235/1/2/S/P/I, compus din: 2 camere, bucatarie, hol, local de prăvălie și pivniță, cu suprafața utilă de 122,25 mp., cu cota părți indivize comune de 24,59/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în C.F.e nr. 51436 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 806 BAISOARA), cu nr. topo. 235/2/1, 235/1/2, în suprafața de 1183 mp., imobil situat în comuna Baisoara, str. Principala nr. 7, jud. Cluj, proprietatea debitorului garant – ipotecar POPA TEODOR, ca bun propriu.**

**Imobilul este reevaluat la suma de 87.500 RON**, conform raportului de reevaluare întocmit de CEC BANK S.A. – Serviciul Evaluare, **REDUS CU 25% = 65.625 RON**, conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 din Codul de Procedură Civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, sau în contul de contșmenari **RO26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D. S.A. – Agenția Turda, până la**