



2069/07.06,  
2019.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 10/2009**

**Publicație de Vânzare Imobiliară**

Noi, **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc,

Având în vedere **titlurile executorii – CONTRACT DE CREDIT cont 2061.430202 nr. 411187 incheiat in data de 13.03.2007 si CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 1088/13.03.2007 autentificat sub nr. 651/13.03.2007** de catre B.N.P. Petrean Livia din loc. Cluj-Napoca, prin care **debitorul BALAJ DAN**, domiciliat in comuna Baisoara nr. 167, jud. Cluj si **debitorul garant-ipotecar POPA TEODOR**, domiciliat in comuna Baisoara nr. 9, jud. Cluj, **au fost obligati să plătească creditoarei CEC BANK S.A. – SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, jud. Cluj, **suma de 96.270,92 lei + dobanda si penalitati contractuale** (reprezentand credit + dobanda + penalitati, calculate pana la data de 30.04.2019, ce se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a debitului) + **suma de 9.093,02 lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita (**TOTAL: 105.363,94 lei + dobanda si penalitati contractuale**).

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **19 luna IULIE anul 2019 ora 10.30**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul inscris in C.F. NR. 51436-C1-U3 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1089 BAISOARA): APARTAMENTUL NR. 1, cu nr. top. 235/2/1/S/P/I, 235/1/2/S/P/I, compus din: 2 camere, bucatarie, hol, local de pravalie si pivnita, cu suprafata utila de 122,25 mp., cu cota parti indivize comune de 24,59/100 a parte din cladirea executata pe terenul inscris in C.F.e nr. 51436 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 806 BAISOARA), cu nr. topo. 235/2/1, 235/1/2, in suprafata de 1183 mp., imobil situat in comuna Baisoara, str. Principala nr. 7, jud. Cluj, proprietatea debitorului garant – ipotecar POPA TEODOR**, ca bun propriu.

**Imobilul este reevaluat la suma de 87.500 RON**, conform raportului de reevaluare inctocmit de CEC BANK S.A. – Serviciul Evaluare, **REDUS CU 25% = 65.625 RON**, conform dispozitiilor art. 509 alin. 5 din Codul de Procedura Civila.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, sau in contul de consemnari **RO26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D. S.A. – Agentia Turda**, până la

**termenul de vânzare** o cauțiune reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj), la Judecătoria Turda, la Primăria Comunei Baisoara, pe imobilul supus vânzării și pe portalul [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de **29.05.2019**.

**Executor Judecătoresc**

