

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

Nr. 3951/14.11.2019



PROCES-VERBAL DE EVALUARE A OFERTELOR din 14 noiembrie 2019

privind procedura de licitatie publica in vederea inchirierii unui spatiu comercial destinat desfasurarii activitatii de alimentatie publica in regim de cafe-bar

Organizator al procedurii: Primaria Comunei Baisoara.

Forma de procedura aleasa: licitatie deschisa urmata de strigarea libera a pretului.

Invitatie de participare: publicata in data de 15.10.2019 pe site-ul Primariei comunei Baisoara si la avizierul Primariei comunei Baisoara, iar in data de 16.10.2019 in ziarele Faclia, Monitorul de Cluj si Ziar de Cluj.

Comisia de evaluare numita pe baza Dispozitiei nr. 160 din 01 noiembrie 2019, a Primarului Comunei Baisoara, compusa din:

PRESEDINTE CU DREPT DE VOT:

Bica Ciprian Ovidiu

MEMBRII:

Ghib Cornelia

Sipos Ileana

Duma Gabriela Raluca

Bucur Angela

s-a intrunit astazi 14.11.2019, ora 10:00, conform procesului verbal de evaluare a ofertelor din 5 noiembrie 2019, cu nr. 3815/05.11.2019, la sediul primariei comunei Baisoara, Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, pentru deschiderea si analizarea ofertelor depuse de operatorii economici. Presedintele comisiei de evaluare declara deschisa sedinta, da citire componentei comisiei si invita membrii acestia sa reconfirme declaratiile de confidentialitate si impartialitate care se anexeaza prezentului proces-verbal.

Pana la termenul limita de acces la documente, specificat in invitatie de participare si Documentatia de inchiriere, s-au prezentat si au cumparat documentatia de inchiriere urmatorii operatori economici:

- 1) JESSY&KRISTEL.SRL
- 2) SC VLD AMA PRODUCT.SRL

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

La sedinta de deschidere participa ofertanti si/sau reprezentantii imputerniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Ofertanti /candidati	Numele si prenumele reprezentantului sau imputernicitului	Nr./ data act de imputernicire
1	JESSY&KRYSTEL.SRL	Dobrea Viorica-Valerica	- Nu este cazul
2			

Procedura de licitatie publica in vederea inchirierii unui spatiu comercial destinat desfasurarii activitatii de alimentatie publica in regim de cafe-bar, a fost reluata azi 14.11.2019, ora 10:00, conform procesului verbal de evaluare a ofertelor din 5 noiembrie 2019, cu nr. 3815/05.11.2019, in care a fost prevazut faptul ca in conformitate cu art. 336, alin. (18), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, este stipulat faptul ca in cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13), coroborat cu art. 1.7.1, din caietul de sarcini la documentatia de atribuire privind procedura de licitatie publica in vederea inchirierii unui spatiu comercial destinat desfasurarii activitatii de alimentatie publica in regim de cafe-bar, care prevede faptul ca, in cazul in care la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, nu este inscris nici un ofertant, ori este depusa o singura oferta, licitatia se reia in data de 14.11.2019 ora 10:00, cu termen de depunere a documentatiei de atribuire din partea ofertantilor pana in data de 14.11.2019 ora 9:00, la sediul Primariei comunei Baisoara.

Nu au fost inregistrate solicitari de clarificari cu privire la documentatia de atribuire ori cu privire la spatiul inchiriat, pana la data deschiderii ofertelor.

Pana la data limita, de depunere a documentelor de licitatie specificat in Procesul verbal de evaluare a ofertelor din 5 noiembrie 2019, cu nr. 3815/05.11.2019, a depus oferta urmatorul operator economic:

1) JESSY&KRYSTEL.SRL

Nu s-au inregistrat modificari sau retrageri de oferte.

Inainte de deschidere s-a constatat integritatea ambalajelor si documentelor de participare la procedura de atribuire, dupa care s-a trecut la deschiderea acestor documente.

Comisia de evaluare a verificat modul de respectare a regulilor formale de depunere si prezentare a ofertelor si documentelor care le insotesc. Reprezentantul societatii ofertante a fost intrebat daca a avut neclaritati sau obiectiuni referitoare la modul de intocmire a documentatiei de atribuire sau cu privire la modul de organizare si de desfasurare a procedurii, acesta raspunzand ca nu a fost cazul.

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

In continuare, Comisia de evaluare a trecut la verificarea indeplinirii conditiilor de inscriere prevazute in documentatia de licitatie pentru urmatorul ofertant:

Nume ofertant: 1) JESSY&KRYSTEL.SRL

NR. 1 (ordinea cronologica a achizitionarii documentatiei)

DOCUMENTE DE INSCRIERE LA PROCEDURA (Art. 3)	
Cerere de participare la licitatie - <i>Formularul A</i>	Prezinta formularul A care este conform cu cel solicitat
Imputernicire scrisa - <i>Formularul B</i> , insotit de copie buletin	Prezinta formularul B – Dobrea Viorica Valerica si care este conform cu cel prezentat
Garantia pentru participare cu chitanta. numarul 3278, seria BA 19 , din data de 12.11.2019 in valoare de 841,44 lei , conform documentatiei de licitatie	
Dovada platii Documentatiei de licitatie (<i>copie</i>)	Prezinta dovada platii documentatiei de licitatie cu chitanta numarul 3104, seria BA 19, din data de 16.10.2019
Certificat de inregistrare a societatii comerciale (<i>copie</i>)	Prezinta certificat de inregistrare
Declaratie ca nu este in litigiu cu Primaria Comunei Baisoara.	Prezinta declaratia ca nu este in litigiu cu Primaria Comunei Baisoara.

In urma verificarii, s-a constatat ca ofertantul a depus toate documentele de inscriere la procedura, solicitate, indeplinind astfel conditiile de inscriere in conformitate cu **Art. 3 – Documente de inscriere la licitatie**, din caietul de sarcini.

Comisia de evaluare a trecut la verificarea **documentelor de calificare**.

a) Documentele prezentate de catre ofertantul: **JESSY&KRYSTEL.SRL**

1. Cerinte privind situatia personala a ofertantului	
Declaratie pe proprie raspundere completata in conformitate cu <i>Formularul B1</i>	Prezinta formularul B1 care este conform cu cele solicitate
Certificat constatator emis de ORC	Prezinta certificat constatator cu numarul

Comuna Baisoara
 Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
 Telefon: 0264/333660
 Fax: 0264/333650
 e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

	641091/12.11.2019.
Certificat de inmatriculare de la ORC cu toate anexele – copie	Prezinta certificat de inregistrare cu toate anexele
Statutul societatii – copie	Prezinta act constitutiv pentru JESSY&KRYSTEL.S RL
Bilanturi contabile la 31.12.2017 si 31.12.2018 - copie	Nu este cazul, intrucat este o societate nou infiintata, si prezinta in acest sens o declaratie pe proprie raspundere prin care declara faptul ca nu au fost desfasurate activitati in cadrul societatii de la data infiintarii si pana in prezent.
Capacitatea financiara a ofertantului – <i>Formular D</i>	Prezinta formularul D, conform celor solicitate.
Certificat de cazier fiscal	Prezinta certificat de cazier fiscal cu numarul 524/12.11.2019, eliberat de A.N.A.F.
2. Cerinte privind capacitatea tehnica si/sau profesionala	
Fisa de informatii generale – <i>Formular B2</i>	Prezinta formularul B2, care este conform cu cele solicitate.
Declaratie pe proprie raspundere privind insusirea conditiilor de participare la licitatie – <i>Formular B5</i>	Prezinta formularul B5, care este conform cu cele solicitate.
Declaratie pe proprie raspundere care contine informatii privind numarul mediu in ultimile 12 luni al personalului angajat – <i>Formular B6</i>	Prezinta formularul B6, care este conform cu cele solicitate.
Declaratie privind conditiile de munca, de securitate si sanatate in munca si de protectia mediului – <i>Formular B7</i>	Prezinta formularul B7, care este conform cu cele solicitate.
Informatii pe care ofertantul le precizeaza ca fiind confidentiale in ceea ce priveste oferta sa	Nu este cazul

Comisia de licitatie a constatat ca ofertantul a depus documentele de calificare solicitate conform Documentatiei de licitatie. In urma analizei si evaluarii documentelor de calificare depuse de

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

catre societatea **JESSY&KRYSTEL.SRL**, Comisia de licitatie a declarat ofertantul calificat, deci **ADMIS**.

In urma analizei si evaluarii documentelor de calificare depuse, Comisia de licitatie a declarat ofertantul **JESSY&KRYSTEL.SRL**, admis din punct de vedere al documentelor de calificare.

Comisia de licitatie a trecut la deschiderea propunerii tehnice. In urma evaluarii si analizei acesteia, Comisia de licitatie a constatat ca propunerea depusa de catre **JESSY&KRYSTEL.SRL** respecta specificatiile prevazute in caietul de sarcini.

In urma aditerii ofertei tehnice a ofertantului admis din punct de vedere al documentelor de calificare, Comisia de licitatie a trecut la deschiderea **propunerii financiare** a ofertantului si a constatat urmatoarele:

- Prezinta *Formularul 3*
- s-au oferit urmatoarele preturi:

Nr. ring	Societatile participante	<i>Inchirierii unui spatiu comercial destinat desfasurarii activitatii de alimentatie publica in regim de cafe-bar</i>
1.	JESSY&KRYSTEL.SRL	7,51 lei/mp/luna

Comisia de licitatie a anuntat pretul constatat in propunerea financiara. In conformitate cu prevederile documentatiei de licitatie, Comisia de licitatie a intrebat ofertantul daca isi imbunatateste oferta. Societatea **JESSY&KRYSTEL.SRL**, prin reprezentantul sau anunta ca isi mentine oferta financiara si anume 7,51 lei/mp/luna, pentru spatiul inchiriat.

Pretul propus de societatea **JESSY&KRYSTEL.SRL**, este acceptat de Primaria comunei Baisoara, incadrandu-se in pretul de pornire prevazut in documentatia de inchiriere. Prin urmare, spatiul se adjudeca societatii **JESSY&KRYSTEL.SRL**.

In aceste conditii, Comisia de licitatie:

HOTARASTE:

Art. 1. In conformitate cu prevederile Art. 1.7.1. coroborat cu Art.10.10. din Caietul de Sarcini, Comisia de evaluare stabileste urmatoarea societate comerciala ca si castigatoare a dreptului de a incheia contractul cu Primaria Comunei Baisoara, avand ca obiect inchirierea unui spatiu comercial destinat desfasurarii activitatii de alimentatie publica in regim de Cafe-Bar, societatii: **JESSY&KRYSTEL.SRL**, la pretul de **7,51 lei/mp/luna (fara TVA)**.

Comuna Baisoara
Localitatea Baisoara, str. Principala, Nr. 153, jud. Cluj
Telefon: 0264/333660
Fax: 0264/333650
e-mail: primariabaisoara@yahoo.com

Art.2. Primaria Comunei Baisoara, va aduce la cunostinta aceasta hotarare societatii interesate in cursul zilei de 14.11.2019.

Art. 3. Primaria comunei Baisoara, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Comisia de evaluare:

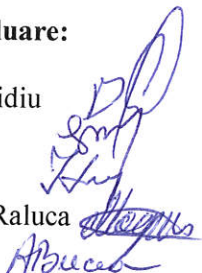
Bica Ciprian Ovidiu

Ghib Cornelia

Sipos Ileana

Duma Gabriela Raluca

Bucur Angela



Ofertanti	Am luat cunostinta de prezentul Proces-verbal, azi 14.11.2019, si nu am obiectiuni cu privire la continutul acestuia si desfasurarea procedurii. Semnatura/Stampila
JESSY&KRYSTEL.SRL	