



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 18892441  
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

**Dosar de executare nr. 707/2013**

**Din data de 09.08.2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 707/III**

Subsemnatul **OSZOCZKI ANDRAS**, executor judecătoresc,

În baza Încheierii din data de 13.01.2014 a Judecătoriei Turda, fiind declansata urmarirea silita imobiliara în baza titlului executoriu constând în **Contract de linie de credit nr. 03/18.04.2003, Addendum 1, 2, 3, 4/2003, Addendum 5,6,7,8,9/2004, Addendum 10/2005, Addendum 12, 13, 14, 15/2006, addendum 17/2007, Addendum 18, 19, 20/2008, Act aditional 24/2010, Contract de Garantie imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 537 din data de 18.04.2003 de BNP Gorun Horacius-Tony; Contract de Garantie imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1383 din data de 08.09.2003 de BNP Gorun Horacius-Tony; Contract de Garantie imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 236 din data de 18.02.2005 de BNP Gorun Horacius-Tony;**, prin care s-a dispus obligarea debitoarei **PORTAL TURISM S.R.L., CIF: 18869341, J12/2478/2006**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400212, Str. Rahovei, nr. 38/40, Județul Cluj, la plata sumei de **1.835.008,73 USD** la care se adauga cheltuieli de executare în favoarea creditoarei **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A. prin Societa per la gestione di attivita S.R.L.** cu sediul în Bucuresti - 040231, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 2, et. 1, Sector 4 în urma cesiunii creantei de la creditoarea initiala **VENETO BANCA SCPA ITALIA MONEBELLUNA**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400083, Str. Avram Iancu, nr. 48, Județul Cluj, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 17.09.2019, ora 11, va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM și OSZOCZKI, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Muntele Baisorii, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 1340 Muntele Baisorii, nr. top 1476/1/1/1/1/12, Cadastral C-1 TOP 1476/1/1/1/1/12, compus din teren de construcție și pădure cu cabana turistică în suprafața de 7252 mp., construcție cabana turistică pe fundații de piatră, cu structura de rezistență din piatră la demisol și din lemn la parter și mansarda, compusă din la demisol: bucatărie, sală de mese, hol, la parter 3 camere, hol, casa scării, 2 antree, 2 bai, 2 grupuri sanitare (WC cu dus pentru femei și bărbați), terasă la mansarda 5 camere, hol, casa scării, logie și terasă. Se precizează ca fața de descriere din CF, imobilul are etajul și mansarda demolată.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 363.786,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator SOMLEA MIHAELA RODICA.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 181.893 Lei, adică 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispoziția SCPEJ ADAM și OSZOCZKI, având C.I.F. - 18892441, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare ce reprezintă 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.L./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru: **1) - Dosar execuțional nr. 707/2013, 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM și OSZOCZKI, 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Turda, 4) - la locul situării imobilului urmarit; 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitoare, 8) PORTAL LEASING IFN SA.**

Executor judecătoresc,

