



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPIAN MIHAI - RADU

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 20312023
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 485/2011

Data 23.10.2019

Publicație de Vânzare Imobiliară

Noi, **CÎMPIAN MIHAI RADU**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - **Contract de Credit nr. 5867689 din 18.07.2007 si Contract de Ipoteca nr. 326/17.07.2007 autentificat sub nr. 2057 din data 17.07.2007 de catre BNP Petrean Ioana**, în baza cărora debitorii **CICEU-CUC ALEXANDRU CLAUDIU si CICEU-CUC HENRIETA** ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400541, Aleea Peana, nr. 19, ap. 45, Judetul Cluj, au fost obligați să plătească **creditoarei KREDIT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Bucuresti - 030922, Str. Invingatorilor, nr. 24, et. 6, Sector 3, cesionar al BRD GSG SA, suma de **43.811,80 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.006,90 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **02 luna decembrie anul 2019 ora 09:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap.4, jud. Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul înscris în C.F. nr. 51069 Muntele Baisorii, cu nr. topo 1023/2, 1024/2, 1025/2, 1026/2, 1027/2, 1028/2, 1029/2 și cu nr. cadastral C1 și nr. topo. 1023/2, 1024/2, 1025/2, 1026/2, 1027/2, 1028/2, 1029/2, teren în suprafata de 40872 mp, Fanat la Dealul Mamalisestilor, cu casa de vacanta compusa din camera, bucatarie si pivnita, SU=62.98 mp, imobil situat în localitatea Muntele Baisorii, Judetul Cluj.**

Pretul de evaluare a imobilului este de 140.200,00 Lei.

Pretul de pornire al licitației este 105.150,00 Lei, care este prețului de evaluare redus cu 25%.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300 deschis la Banca Romana Pt. Dezvoltare S.A. G.S.G.-Suc Judeteana Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc **până la termenul de vânzare** o cauțiune de **10%** din prețului de pornire al licitației. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Muntele Baisorii, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației din localitatea Cluj-Napoca, Str. Rosca Pavel, nr. 3, ap. 4, Judetul Cluj.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei si debitorilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de **23.10.2019**.

