



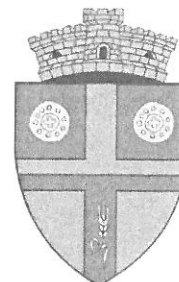
# COMUNA BOLDUR

Adresa: Loc. Boldur, nr. 176, jud. Timiș

Tel./Fax: +40256356947

E-mail: [primariaboldur@gmail.com](mailto:primariaboldur@gmail.com)

WWW: [www.primariaboldur.ro](http://www.primariaboldur.ro)



Nr. 5764/07.12.2022

## RAPORTUL PROCEDURII PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ ORGANIZATĂ ÎN DATA DE 6 DECEMBRIE 2022

De atribuire a contractelor de închiriere a unor imobile, proprietatea privată a comunei Boldur și în administrarea Consiliului Local al comunei Boldur, după cum urmează:

- Unitatea locativă individuală - Bloc 2, apartament 4 și teren aferent în suprafață de 539 mp., înscris în CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4, situat în localitatea Sinersig, proprietatea privată a comunei Boldur, conform H.C.L nr. 88/13.10.2022 și O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.
- Teren intravilan, în suprafață de 1.125 mp, înscris în C.F. nr. 411277, nr. top. 411277, situat în localitatea Boldur, proprietatea privată a comunei Boldur, conform H.C.L nr. 86/13.10.2022 și O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.341 alin.(13) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, anunțul de licitație a fost publicat în:

- Monitorul Oficial, partea VI - a
- Ziarul național – Curierul Național
- Ziarul local – Actualitatea
- Site-ul Primăriei comunei Boldur: [www.primariaboldur.ro](http://www.primariaboldur.ro)
- Avizierul primăriei.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al comunei Boldur, județul Timiș, constituită prin Dispoziția nr.145/14.11.2022, în următoarea componență:

**Președinte** : Tomița Daniel - Gigel – Inspector;  
**Membru** : Andrieș Gianina - Mirabela – Inspector;  
**Membru** : Laudacescu Călin - Cornel – Secretar General;  
**Membru** : Pasculescu Florin – Ioan – Administrator public;  
**Membru** : Țarcă-Seroni Ionela-Liliana - Inspector;  
**Secretar** : Bucur Florian – Gabriel – Consilier juridic;

Comisia de licitație a procedat la data de 06.12.2022, ora 10.30, la deschiderea ofertelor. Au fost depuse un număr de 6 oferte, după cum urmează:

### DENUMIRE OFERTANT

- 1.- CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, al localității Sinersig:
  - Negru Valentin – în data de 24.11.2022, ora 14.10
  - Bejerea Mihai – în data de 29.11.2022, ora 14.08

- Vadana Constantin – Alexandru – în data de 05.12.2022, ora 13.20
- 2.- CF nr.411277, nr. top. 411277, în suprafață de 1.125 mp., al localității Boldur:
  - Munteanu Gheorghe – Florin, prin împuternicit Munteanu Mădălina – Ioana – în data de 05.12.2022, ora 8.50
  - Opreșoni Elena – Alina – în data de 05.12.2022, ora 8.52
  - Crețescu Dumitru – în data de 05.12.2022, ora 8.54

**I. Denumirea candidaților selectați care au întrunit condițiile de calificare:**

**DENUMIRE OFERTANT:**

- 1.- CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, al localității Sinersig:
  - Negru Valentin – în data de 24.11.2022, ora 14.10
  - Bejerea Mihai – în data de 29.11.2022, ora 14.08
- 2.- CF nr.411277, nr. top. 411277, în suprafață de 1.125 mp., al localității Boldur:
  - Munteanu Gheorghe – Florin, prin împuternicit Munteanu Mădălina – Ioana – în data de 05.12.2022, ora 8.50
  - Opreșoni Elena – Alina – în data de 05.12.2022, ora 8.52
  - Crețescu Dumitru – în data de 05.12.2022, ora 8.54

**II. Denumirea candidaților care nu au întrunit condițiile de calificare:**

**DENUMIRE OFERTANT:**

Vadana Constantin – Alexandru – în data de 05.12.2022, ora 13.20

**Persoane care au participat la licitație:**

- 1.- Negru Valentin
- 2.- Bejerea Mihai
- 3.- Vadana Constantin – Alexandru
- 4.- Munteanu Mădălina – Ioana, în calitate de împuternicită, pentru Munteanu Gheorghe – Florin
- 5.- Opreșoni Elena – Alina
- 6.- Crețescu Dumitru

**III. Prețul stabilit prin documentația de atribuire: 100 lei**

Fiecare ofertant a constituit garanția, conform caietului de sarcini.

**VI. Prețurile citite în cadrul ședinței:**

Nr. crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei
1	CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, Sinersig <b>NEGRU VALENTIN</b>	<b>120 lei</b>
2	CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, Sinersig <b>BEJERIA MIHAI</b>	<b>115 lei</b>

Nr. crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei
1	CF. nr. 411277, nr. top. 411277, Boldur <b>MUNTEANU GHEORGHE - FLORIN</b> , prin împuternicit Munteanu Mădălina – Ioana	<b>130 lei</b>
2	CF. nr. 411277, nr. top. 411277, Boldur <b>OPREȘONI ELENA – ALINA</b>	<b>125 lei</b>
3	CF. nr. 411277, nr. top. 411277, Boldur <b>CREȚESCU DUMITRU</b>	<b>101 lei</b>

## VII. Ierarhie

Nr. crt.	Denumire ofertant	Clasament
1	CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, Sinersig <b>NEGRU VALENTIN</b>	<b>I</b>
2	CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, Sinersig <b>BEJERIA MIHAI</b>	<b>II</b>

Nr. crt.	Denumire ofertant	Clasament
1	CF. nr. 411277, nr. top. 411277, Boldur <b>MUNTEANU GHEORGHE - FLORIN</b> , prin împuternicit Munteanu Mădălina – Ioana	<b>I</b>
2	CF. nr. 411277, nr. top. 411277, Boldur <b>OPRIȘONI ELENA – ALINA</b>	<b>II</b>
3	CF. nr. 411277, nr. top. 411277, Boldur <b>CREȚESCU DUMITRU</b>	<b>III</b>

Având în vedere cele de mai sus, comisia de evaluare,

Pentru imobilele înscrise în CF.nr.405315, nr. top.405315 – Ohaba Forgaci, în suprafață de 800 mp., respectiv CF. nr.401600-C1-U6, nr. top.401600-C1-U6 – Sinersig, nu au fost depuse oferte, urmând a fi reluată licitația la o dată ulterioară, în condițiile legii.

### HOTĂRĂȘTE:

**În conformitate cu prevederile art.341 alin.(13) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,**

**Ofertanții desemnați câștigători sunt:**

1.- CF. nr. 400984-C1-U4, nr. top. 400984-C1-U4 – Bloc 2, ap.4, al localității Sinersig:  
- Negru Valentin, având oferta finală de **120 lei/lună**, la care se adaugă plata costurilor de evaluare a imobilului suportate de proprietar, în cuantum de 600 lei.

2.- CF nr.411277, nr. top. 411277, în suprafață de 1.125 mp., al localității Boldur:  
- Munteanu Gheorghe – Florin, având oferta finală de 130 lei/lună, la care se adaugă plata costurilor de evaluare a imobilului suportate de proprietar, în cuantum de 500 lei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii de atribuire în 2 (două) exemplare, astăzi 07.12.2022, la sediul autorității contractante.

### COMISIA DE EVALUARE:

#### PREȘEDINTELE ȘI MEMBRII COMISIEI :

Tomîța Daniel - Gigel \_\_\_\_\_

Andrieș Gianina – Mirabela \_\_\_\_\_

Laudacescu Călin - Cornel \_\_\_\_\_

Pasulescu Florin - Ioan \_\_\_\_\_

Țarcă-Seroni Ionela-Liliana \_\_\_\_\_

Bucur Florian – Gabriel – Secretarul comisie \_\_\_\_\_