



ROMÂNIA
COMUNA BOLDUR
PRIMARIA COMUNEI BOLDUR
Nr.176, cod: 307080 – BOLDUR



Telefon: 0256/356947; Fax: 0256/356947
e-mail: primariaboldur@yahoo.com
www.primariaboldur.ro

Compartiment juridic

Nr. 5368 / 09.11.2020

Secret Nesecret

PROCES – VERBAL
AFIȘARE

Ref.dos.nr.312/EX/2015

Astăzi, data de **9 noiembrie 2020**, a fost afișat pe tabela de afișaj, din sediul Primăriei comunei Boldur, PUBLICAȚIA DE VÂNZARE IMOBILIARĂ, emisă în dosarul execuțional nr.312/EX/2015, la data de 06.11.2020, al Biroului Executorului Judecătoresc Caianu Sergiu Titu, pentru licitația publică ce va avea loc la data de **04.12.2020, orele 11.00**.

Un exemplar al publicației de vânzare imobiliară, a fost afișată și pe site-ul www.primariaboldur.ro.

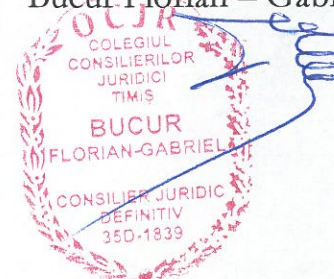
Prezentul proces – verbal de afișare, s-a încheiat în două exemplare și se va comunica de îndată de la publicarea anunțului.

PRIMAR,
Stoi Constantin – Cristian



Red.G.F.B
Tehnored. G.F.B /
2 ex. 09.11.2020

CONSILIER JURIDIC,
Bucur Florian – Gabriel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300085, Str. Florimund Mercy, nr. 7, parter, ap. 6, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 312/EX/2015

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia VI)

Subsemnatul **CĂIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc**, în circumscriptia Judecătoriei Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. Florimund Mercy, nr. 7, parter, ap. 6, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară având în vedere incheierea de incuviintare nr. 312/27.11.2015 emisa de B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul GOLBAN Sorinel - Gheorghe**, avand domiciliul procedural ales la Cab. Av. Stiegelbauer Ronela Cosmina, cu sediul in Timisoara, Str. Florimund Mercy nr. 7, ap. 7, Judetul Timis, impotriva **debitorului BACIU Oachim - Danut**, cu domiciliul in Utvin - 307382, nr. 350, Comuna Sinmihaiu Roman, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de preluare a datoriei si Contract de ipoteca, autentificat la BIN Nan Alexandra prin incheierea de autentificare nr. 573 din 26.05.2015**, Încheierea de stabilire a sumelor datorate si cheltuielilor de executare silita/02.12.2015, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita suplimentare/02.09.2016, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita suplimentare/09.06.2020, si având în vedere faptul că debitul nu a fost achitat, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **04.12.2020, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. Florimund Mercy, nr. 7, parter, ap. 6, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit situat în Sinersig, nr. 190, jud. Timis, constand din casa P+E cu destinatia de locuinta, avand Su=164,7 mp si Scd=193,7 mp, compusa din: living, dormitor, baie, bucatarie, camera, casa scarii, garaj si camera tehnica - la parter si living, 3 dormitoare, 3 bai, casa scarii - la etaj, precum si o constructie anexa extratabulara avand Scd=159,25 mp, edificate in anul 2010, si teren intravilan in suprafata de 6033 mp (curti constructii - in suprafata de 684 mp, altele - in suprafata de 5349 mp), inscris in CF nr. 400170 a localitatii Boldur, avand nr. Top: 355, 356, nr. Cad: C1 355, proprietatea debitorului **BACIU Oachim - Danut**.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

- Act notarial - contract de preluare a datoriei si contract de ipoteca autentificat la NP NAN ALEXANDRA prin incheierea de autentificare nr. 573 din 26.05.2015, valoare 36.000,00 Euro, în favoarea **GOLBAN Sorinel - Gheorghe**;

- Act administrativ - notare urmărire silită imobiliară in dosarul executiional nr. 312/2015 emis de B.E.J. CAIANU SERGIU TITU, pt. recuperarea sumei de 36.000,00 Euro + 23.873,44 lei, în favoarea creditorului urmaritor **GOLBAN Sorinel - Gheorghe**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 290.556,00 lei (echivalent a 60.000,00 euro) - reprezentand 50% din pretul stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 8 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **06.11.2020**, după cum urmează: 1) Dosar birou; 2) Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3) Afisare instanta de executare - Judecătoria Timisoara; 4) Afisare Primăria Com. Boldur; 5) Afisare imobil urmărit; 6) Comunicare creditor urmărit; 7) Comunicare debitor **BACIU Oachim - Danut**; 8) Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor Judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

