



ROMÂNIA
COMUNA BOLDUR
PRIMARIA COMUNEI BOLDUR
Nr.176, cod: 307080 – BOLDUR



Telefon: 0256/356947; Fax: 0256/356947
e-mail: primariaboldur@yahoo.com
www.primariaboldur.ro

Compartiment juridic

Nr. 5299 / 03.11.2020

Secret Nesecret

PROCES – VERBAL
AFIŞARE

Ref.dos.nr.3138/252/2020

Termen de afişare: o lună

Astăzi, data de **3 noiembrie 2020**, a fost afişat pe tabela de afişaj, din sediul Primăriei comunei Boldur, **SOMAȚIA** emisă în dosarul nr.3138/252/2020, la data de 29.10.2020, al Judecătoriei Lugoj, împreună cu copia acțiunii formulate de **ȘONTEA FLORICA - ROZALICA**

- având ca obiect: UZUCAPIUNE

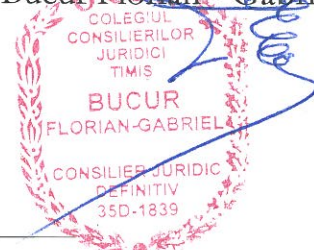
Un exemplar al somațiunii emisă la data de 29.10.2020, de Judecătoria Lugoj, a fost afişată și pe site-ul www.primariaboldur.ro.

Prezentul proces – verbal de afişare, s-a încheiat în două exemplare și se va comunica împreună cu procesul verbal de dezafisare de îndată după expirarea termenului de o lună.

PRIMAR,
Stoi Constantin – Cristian



CONSILIER JURIDIC,
Bucur Florian - Gabriel



Red.G.F.B
Tehnored. G.F.B /
2 ex. 03.11.2020

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA LUGOJ
JUDEȚUL TIMIȘ
DOSAR NR. 3138/252/2020
Din 29.10.2020

Florică
de la
Judecătoria

COD OPERATOR 2926
Termen de judecată: 09.12.2020
COMUNA BOLDUR
Jud. TIMIȘ-cod 307080
Nr. 5299
Ziua 03 luna 11 anul 2020

CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI B O L D U R
- JUDEȚ TIMIȘ -**

În vederea soluționării acțiunii civile formulată de petenta ȘONTEA FLORICA ROZALICA, având ca obiect uzucapiune.

Vă solicităm să afișați prezenta **Somație**, împreună cu copia acțiunii petentei, pe clădirea administrativă a Primăriei Comunei Boldur și să procedați la anunțarea locuitorilor prin utilizarea mijloacelor actuale de comunicare, pentru un termen de o lună, după care să înaintați de îndată procesul-verbal de afișare și procesul-verbal de dezafisare, conform dispozițiilor art. 130 din Decretul Lege nr. 115/1938.

SOMATIE

Aducem la cunoștința celor interesați cererea formulată de petenta ȘONTEA FLORICA ROZALICA, având ca obiect constatarea dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1.719 mp, situat în intravilanul Satului Ohaba Forgaci, nr. 183, înscris în C.F. nr. 404322 Boldur, nr. top 564, Nr. CF vechi 693 Ohaba Forgaci, proprietatea tabulară a numitului RADU ACHIM, decedat la data de 16.02.1946, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătoriei Lugoj, la dosarul nr. 3138/252/2020, cu următorul termen de judecată la data de 09 decembrie 2020, instanța trecând la judecarea cauzei în termen de 1 lună de la afișarea somației.

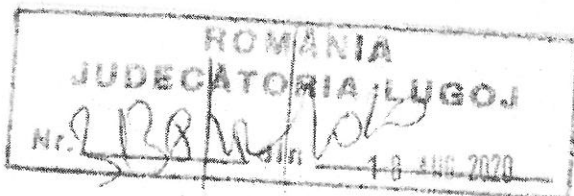
**PREȘEDINTE,
CREȚ ALINA ADRIANA**



**GREȘIER,
MUNTEANU CORINA**

[Handwritten signature of Corina Munteanu]

CĂTRE



JUDECĂTORIA LUGOJ

Subsemnata SONTEA FLORICA-ROZALICA , CNP
[REDACTED], domiciliata în Timisoara Str. Steaua nr. 32, Ap. 1 jud.
Timis, formulez

ACȚIUNE CIVILĂ

prin care vă solicit să dispuneți ;

- prin încheiere emiterea unei somații și afișarea acesteia potrivit legii.

- după verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege , să constatați că subsemnata prin jonctiunea posesiei mele cu cea a antecesorilor mei parinti exercitată mai mult de 20 de ani de la decesul proprietarului tabular ,am dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra terenului in suprafata de 1719 mp. situat in intravilanul satului Ohaba Forgaci nr. 183 , in scris in CF nr. 404322 Boldur , nr. top. 554.

- să dispuneți radierea din CF mai sus menționat de sub B 1, a proprietarului RADU ACHIM, decedat la data de 16 februarie 1946 si intabularea dreptului meu de proprietate in cota de 1/1 asupra terenului in suprafata de 1719 mp., in CF nr. 404322 Boldur , nr. top. 554.

IN DREPT: art 28 alin1 si art. 130 din D nr 115/1938,art.1847 c.civ.art. 28 din Legea 7/1996, art. 1049-1052 cod procedura civila, art.933 c.civ.

IN FAPT : Din extrasul CF nr. 404322 Boldur , nr. top. 554, reiese ca proprietar tabular asupra casei , situata in localitatea Ohaba Forgaci nr. 183, judetul Timis, sunt subsemnata , in cota de 1/1, obtinuta prin succesiune , in anul 2019 , de la parintii mei, ce sunt decedati .

Aceasta casa reprezinta casa parinteasca in care m-am nascut in anul 1966 si apoi am copilarit .Casa a fost intabulata doar in anul 1994, desi s-a construit in anul 1960.

Parintei mei au folosit din anul 1950 si terenul pe care este construita casa , cat si gradina aferenta in suprafata de 1719 mp. fiind inscrisi in registrul agricol ca si platitori de taxe si impozite.

În tot acest interval de timp de peste 60 de ani au folosit gradina, exercitand o posesie continua ,neintrerupta, netulburata, publica, și sub nume de proprietari.

Dupa decesul parintilor pe care eu i-am intretinut,am dezbatut succesiunea,in anul 2019 si am devenit proprietara pe casa , continuand sa folosesc terenul.

Terenul nu a format obiectul legii 18/1991 si nici nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale locale.

Din extrasul CF reiese ca proprietar pe teren, in cota de 1/1 este RADU ACHIM, decedat in data de 16 februarie 1946, care a dobandit dreptul de succesiune de la tatal sau,Radu Ianos in baza deciziei de predare a mostenirii nr. 9/1572/1925 a judecatoriei Buzias.

In baza acestei decizii, efectuata in anul 1925 , se procedeaza la intabularea dreptului, in data de 16 august 1947 prin incheierea nr. 1015 ,astfel cum reiese din copia cartii funciare

Prin urmare ,rog sa constatatii ca proprietarii tabular Radu Achim este decedat din 16 februarie 1946, iar parintii mei si apoi subsemnata am folosit terenul mai mult de 20 de ani de la decesul proprietarului tabular si posesia intruneste cerintele prevazute de art.1847 Cod civil de la 1864, incat se poate stabili ca am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ,prin uzucapiune.

Datele cu privire la decesul lui Radu Achim mi-au fost comunicate verbal la Primaria Boldur ce a refuzat sa-mi elibereze un certificat de atestare a decesului, astfel cum prevede legea/ HGR 64/2011, motivand ca va trimite numai la solicitarea instantei.

PROBE: -inscrisuri,expertiza topo.,martorii BOCANCEA ANETA din Ohaba Forgaci nr. 180, jud. Timis si LEUCUS ANA din Ohaba Forgaci nr. 160, judetul Timis, adresa la primaria Boldur pentru certificat deces.

ANEXEZ: -extras CF
-adeverinta de la Primaria comunei Boldur.
-copia cartii funciare
-imputernicire avocatiala

Sontea Florica Rozalica

