

CONTRACT DE COMODAT

Între subsemnații:

_____, în _____ domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de către _____, la data de _____, CNP _____ în calitate de **comodant**

și _____, în _____ domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de către _____, la data de _____, CNP _____

în calitate de **comodatar**,

s-a convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către **comodant**, cu titlu de împrumut de folosință gratuită, către și în beneficiul **comodatarului**, a terenului, în suprafață de _____ ha, situat în _____, înscris în Titlul de proprietate nr. _____, al localității _____, eliberat la data de _____ de către Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, **tarla** _____, **parcele** _____, între vecinii: la N _____, la E _____, la S _____, la V _____

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pentru o perioadă de _____ ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.

Art. 3. Drepturile comodatarului

Pe perioada comodatului **comodatarul** are drept de folosință asupra terenului menționat mai sus.

Art. 4. Obligațiile comodatarului

Comodatarul se obligă ca în momentul preluării în folosință a terenului mai sus menționat să îl folosească cu toată diligența unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, în care scop:

- va achita anual taxele și impozitele aferente asupra terenului.

- va întrebuința terenul pentru _____;

- se obligă să nu schimbe destinația terenului;

- se obligă să predea comodantului terenul ce face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit.

Art. 5. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă să împrumute **comodatarului** terenul menționat mai sus spre folosință, în condițiile stabilite prin contract, și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

Comodantul va permite **comodatarului** să efectueze pe cheltuiala sa orice investiții necesare în vederea obținerii unor recolte mai bune.

Art. 6. Încetarea contractului

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- la data expirării contractului;

- la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile.

Încheiat astăzi, _____, în _____ exemplare originale.

Comodant,

Comodatar