

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL BORSA

HOTĂRÂREA NR. 4/17.01.2024

privind implementarea proiectului , aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj”

Având în vedere

- a) Prevederile Ordnului Ministrului Energiei nr. 1431 /01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul de Modernizare - .. Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum aferent apelului de proiecte pentru solicitantii din sectorul public";
- ORDONANTA DE URGENTA NR.57/2019 – Codul Administrativ
 - Legea 52/2003 –(art.7 alin.13) privind transparenta decizionala in administratia publica
 - Avizele comisiilor de specialitate
 - Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții de interes local

Ținând cont de raportul nr. 298/16.01.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borsa, județul Cluj

În conformitate cu:

Prevederile Ghidului solicitantului Ghidului solicitantului - Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul de Modernizare - .. Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum aferent apelului de proiecte pentru solicitantii din sectorul public'

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d) , art. 139, alin. (5) , lit. c) și ale art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba participarea la Programul .. Sprijinirea investitiilor in noi capacitilti de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum aferent apelului de proiecte pentru solicitantii din sectorul public" a obiectivului de investitii cu denumirea Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj” , întocmit/întocmită de SC Evertime SRL Miraslilu, înregistrat/înregistrată la Comuna Borsa cu nr. 267/16.01.2024

Art. 3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economiciⁱ aferenți obiectivului de investiții „Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă devizul generalⁱⁱ aferent obiectivului de investiții „Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aproba includerea lucrarilor in bugetul comunei Borsa pentru perioada de realizare a investitiei in cazul obtinerii finantarii.

Art. 7. Se aproba valoarea totala a proiectului in quantum de 1.643.788,30 lei cu TVA, din care 261.127,25 lei reprezentand TVA, valoarea maxima totala eligibila din grant fiind de 943.763,72 lei cu TVA, din care 150.684,96 lei reprezentand TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 8. Se aproba cofinantarea proiectului in quantum de 700.024,58 lei cu TVA, pentru asigurarea fluxului financiar in vederea implementarii proiectului si acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile si a cheltuielilor eligibile suportate din fonduri proprii.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Borsa, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj,
- Primarului comunei Borsa
- Compartimentului financiar contabil
- Compartimentului Dezvoltare Locală Urbanism
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- www.primariaborsa.ro

Nr.consilieri	9
Prezenți	9
Voturi : - pentru	9
- împotrivă	-
- abțineri	-

Președinte de ședință
MARIANA DUMITRAȘ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
CAMELIA CHERECHEȘ



Devizul general

al investiției „Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj.”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli evaluate	Valoarea totală a investiției (lei)			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (lei)			Valoarea grantului solicitat (lei)			Contribuția proprie la: (lei)		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a proiectului	Valoarea ne eligibilă a proiectului	TVA
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor													
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22.968,56	4.364,03	27.332,59	22.968,56	4.364,03	27.332,59		0,00	0,00	22.968,56	0,00	4.364,03
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.829,95	3.007,69	18.837,64	15.829,95	3.007,69	18.837,64	10.286,63	1.954,46	12.241,09	5.543,32	0,00	1.053,23
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	38.798,51	7.371,72	46.170,23	38.798,51	7.371,72	46.170,23	10.286,63	1.954,46	12.241,09	28.511,88	0,00	5.417,26
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților													
2.1.	Asigurarea racordului pentru alimentare cu energie electrică	140.000,00	26.600,00	166.600,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00		0,00	0,00	140.000,00	0,00	26.600,00
2.2.	Asigurarea racordului la alimentarea cu apă	5.250,00	997,50	6.247,50	5.250,00	997,50	6.247,50		0,00	0,00	5.250,00	0,00	997,50
2.3.	Asigurarea racordului la rețeaua de canalizare și epurare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Asigurarea accesului la căile publice de circulație	6.525,00	1.239,75	7.764,75	6.525,00	1.239,75	7.764,75		0,00	0,00	6.525,00	0,00	1.239,75
	Total capitolul 2	151.775,00	28.837,25	180.612,25	151.775,00	28.837,25	180.612,25	0,00	0,00	0,00	151.775,00	0,00	28.837,25
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (topografic)	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (geotehnic)	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	128.500,00	24.415,00	152.915,00	128.500,00	24.415,00	152.915,00	121.500,00	23.085,00	144.585,00	7.000,00	0,00	1.330,00
3.5.1.	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.500,00	9.785,00	61.285,00	51.500,00	9.785,00	61.285,00	51.500,00	9.785,00	61.285,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	68.000,00	12.920,00	80.920,00	7.000,00	0,00	1.330,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00
3.7.	Consultanță	64.500,00	12.255,00	76.755,00	62.000,00	11.780,00	73.780,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00	30.000,00	2.500,00	6.175,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.000,00	11.780,00	73.780,00	62.000,00	11.780,00	73.780,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00	30.000,00	0,00	5.700,00
3.7.1.1.	Consultanță pentru depunerea proiectului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	5.700,00
3.7.1.2.	Consultanță pe parcursul implementării proiectului	32.000,00	6.080,00	38.080,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	2.500,00	475,00	2.975,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00
3.8.	Asistența tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	0,00	5.000,00	950,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform HGR nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00
	Total capitolul 3	272.000,00	51.680,00	323.680,00	249.500,00	47.405,00	296.905,00	212.500,00	40.375,00	252.875,00	37.000,00	22.500,00	11.305,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													

4.1.	Construcții și instalații	558.969,45	106.204,20	665.173,65	558.969,45	106.204,20	665.173,65	558.969,45	106.204,20	665.173,65	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Construcții, instalații cu montaj centrală fotovoltaică 145KWp	488.165,62	92.751,47	580.917,09	488.165,62	92.751,47	580.917,09	488.165,62	92.751,47	580.917,09	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții și instalații pentru stins incendiile	26.623,48	5.058,46	31.681,94	26.623,48	5.058,46	31.681,94	26.623,48	5.058,46	31.681,94	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații pentru iluminat, paratrăsnet și supraveghere video	12.799,97	2.431,99	15.231,96	12.799,97	2.431,99	15.231,96	12.799,97	2.431,99	15.231,96	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Drumuri și platforme tehnologice interioare	12.351,56	2.346,80	14.698,36	12.351,56	2.346,80	14.698,36	12.351,56	2.346,80	14.698,36	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Împrejmuire incintă	19.028,82	3.615,48	22.644,30	19.028,82	3.615,48	22.644,30	19.028,82	3.615,48	22.644,30	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - sistem SCADA		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - pichete PSI pentru stingerea incendiilor	4.176,22	793,48	4.969,70	4.176,22	793,48	4.969,70	4.176,22	793,48	4.969,70	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale - soft SCADA	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	564.645,67	107.282,68	671.928,35	564.645,67	107.282,68	671.928,35	564.645,67	107.282,68	671.928,35	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de șantier	5.646,46	1.072,83	6.719,28	5.646,46	1.072,83	6.719,28	5.646,46	1.072,83	6.719,28	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.646,46	1.072,83	6.719,28	5.646,46	1.072,83	6.719,28	5.646,46	1.072,83	6.719,28	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.307,08	0,00	8.307,08	8.307,08	0,00	8.307,08	0,00	0,00	0,00	8.307,08	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	3.775,95	0,00	3.775,95	3.775,95	0,00	3.775,95	0,00	0,00	0,00	3.775,95	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	755,19	0,00	755,19	755,19	0,00	755,19	0,00	0,00	0,00	755,19	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3.775,95	0,00	3.775,95	3.775,95	0,00	3.775,95	0,00	0,00	0,00	3.775,95	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.771,92	17.246,66	108.018,58	90.771,92	17.246,66	108.018,58		0,00	0,00	90.771,92	0,00	17.246,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00		0,00	0,00	1.500,00	0,00	285,00
	Total capitolul 5	106.225,46	18.604,49	124.829,95	106.225,46	18.604,49	124.829,95	5.646,46	1.072,83	6.719,28	100.579,00	0,00	17.531,66
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00		0,00	0,00	1.000,00	0,00	190,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00		0,00	0,00	2.500,00	0,00	475,00
	Total capitolul 6	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	665,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț													
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	245.716,41	46.686,12	292.402,53		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	245.716,41	46.686,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 7	245.716,41	46.686,12	292.402,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245.716,41	46.686,12
	TOTAL GENERAL (lei)	1.382.661,05	261.127,25	1.643.788,30	1.114.444,64	210.166,14	1.324.610,77	793.078,76	150.684,96	943.763,72	321.365,88	268.216,41	110.442,29
	din care: C+M = Σ(1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	755.189,42	143.485,99	898.675,41	755.189,42	143.485,99	898.675,41	574.902,54	109.231,48	684.134,02	180.286,88	0,00	34.254,51
	TOTAL GENERAL (euro)	277.899,47	52.483,67	330.383,15	223.990,96	42.241,05	266.232,02	159.400,00	30.286,00	189.686,00	64.590,96	53.908,51	22.197,67
	Valoare eligibilă solicitată (lei)							793.078,76	150.684,96	943.763,72			
	Valoare eligibilă solicitată (euro)							159.400,00	30.286,00	189.686,00			
	Valoare contribuție proprie (finanțarea chelt. eligibile și ne eligibile) (lei)												

Curs BNR Info-euro luna Octombrie 2023, 1 euro =

4,9754 lei

Proiectantul studiului de fezabilitate:

Evertime SRL Mirăslău, Județul Alba

ONRC: J01/535/2007, CUI: 17584176

Tel./e-mail: +40 754 942 336/office.evertime@gmail.com

Reprezentat de Câmpean Elena, în calitate de administrator



Pagina 2 din 2

Beneficiarul studiului de fezabilitate:

UAT Comuna Borșa, Județul Cluj

loc. Borșa, nr. 262, CP: 407110, CIF: 4378778

Tel. E-mail: +40 264-355474/primariaborșa@yahoo.com

Reprezentată de Secară Mariana, în calitate de primar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRUȚA HANCIANA

cluj

SECRETAR GENERAL
CHENEȘES CIORECUA
cluj

UAT Comuna Borșa, Județul Cluj

Scenariul 1 - sistem de susținere prin baterie

Indicatorii de performanță tehnică

al proiectului: „Realizare capacitate de producție a energiei electrice din sursă regenerabilă solară, pentru autoconsum în UAT Comuna Borșa, Județul Cluj”.

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoarea indicatorului
Indicatorul I.1	Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	0,145
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră - scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2/an	110,68
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	162,45
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (25 ani)	MWh	4.136,25
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu	%	100
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	%	12,79

Consumul efectiv anual de energie electrică la nivelul anului 2022 (C)	MWh	162,45
Puterea centralei fotovoltaice - generatorul fotovoltaic - energia produsă în	MWh	180,5
Puterea centralei fotovoltaice - generatorul fotovoltaic - energia produsă în	MWh	153,4
Puterea medie multianuală a centralei fotovoltaice - generatorul fotovoltaic -	MWh/an	165,9
Puterea fotovoltaică specifică	KWh/KWp	1.242,31
Capacitatea instalată a centralei fotovoltaice	KWp	145
Producția anuală de energie electrică estimată (I) - din care s-au scăzut	MWh	180,88
Încadrarea în criteriul $I-C \leq 0$ (absorbită estimată 162,45MWh - producția	adimensional	0

Curs BNR Info-euro luna Octombrie 2023, 1 euro =

4,9754 lei

Proiectantul studiului de fezabilitate:

Evertime SRL Mirăslău, Județul Alba

ONRC: J01/535/2007, CUI: 17584176

Tel./e-mail: +40 754 942 336/office.evertime@gmail.com

prezentat de Câmpean Elena, în calitate de administrator



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SIMPETRAȘ MARIANA

cu



SECRETAR GENERAL

CHENECEȘ CAMELIA

de