

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA LUGOJ  
JUDEȚUL TIMIȘ  
DOSAR NR. 3433/252/2019  
Din 19.11.2019

COD OPERATOR 2926  
Termen de judecată: 15.01.2020

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU**  
**- JUDEȚ TIMIȘ -**

PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
Nr. Intrare 8999.
Data 26.11.2019.

În vederea soluționării acțiunii civile formulată de petentul ȚOFEI MIHAI, având ca obiect uzucapiune și rectificare C.F.

Vă solicităm să afișați prezenta **Somație**, împreună cu copia acțiunii petentului, pe clădirea administrativă a Primăriei Comunei Coșteiu și să procedați la anunțarea locuitorilor prin utilizarea mijloacelor actuale de comunicare, pentru un termen de o lună, după care să înaintați de îndată procesul-verbal de afișare și procesul-verbal de dezafișare, conform dispozițiilor art. 130 din Decretul Lege nr. 115/1938.

### SOMATIE

Aducem la cunoștința celor interesați cererea formulată de petentul ȚOFEI MIHAI, având ca obiect constatarea dobândirii pe cale de prescripție achizitivă a dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 2.158 mp., înscris în C.F. 400105 Coșteiu, Nr. CF vechi 2262, nr. top. 287/b, situat în Satul Țipari nr. 324 A, proprietatea tabulară a numiților BAKSA FRANCISC, decedat la data de 18.01.1998 și ZAMBOR LUDOVIC (identic cu Jambor Laios), decedat la data de 06.10.1992, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătoriei Lugoj, la dosarul nr. 3433/252/2019, cu următorul termen de judecată la data de 15 ianuarie 2020, instanța trecând la judecarea cauzei în termen de 1 lună de la afișarea somației.

PREȘEDINTE,  
CREȚ ALINA ADRIANA

GREFIER,  
MUNTEANU CORINA

# UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR din ROMÂNIA

BAROUL TIMIȘ

## CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT – SUBTIRE FLORIN

Sediul: Lugoj, Spl. Tineretii bl.30, sc. B, ap.3, Jud. Timis, CIF 20044583  
Cont: RO07.BACX.0000.00.3702.422000 deschis la UniCredit Tiriac Bank, E-mail: avflorin73@yahoo.com  
Tel/fax: 004 0256 - 338080; Tel mobil: 0723- 532979;

3433/12/2019  
13 SEP. 2019

Către,

Judecătoria L u g o j

Subsemnatul **ȚOFEI MIHAI** având CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în comuna Bocicoiu Mare, sat Crăciunești nr.27, județul Maramureș, cu reședința în comuna Coșteiu, sat Țipari nr. 63, județul Timiș, de unde rog a fi citat și unde solicit a-mi comunica toate actele de procedură, cât și sentința, reprezentat convențional de avocat Subțire Florin, în temeiul dispozițiilor art. 194 din C.pr.civ., formulez prezenta :

### ACȚIUNE CIVILĂ

prin care solicit ca în temeiul dispozițiilor art. 28 și 130 din Decretul – Lege nr. 115/1938, să dispuneți următoarele :

- să constatați că subsemnatul am dobândit dreptul de proprietate prin prescripție achizitivă asupra imobilului situat în satul Țipari nr. 324 A, comuna Coșteiu, înscris în CF nr. 400105 Coșteiu ( cf vechi 2262 ) nr. top 287/b - teren intravilan în suprafață de 2158 mp ;
- să dispuneți radierea din CF nr. 400105 Coșteiu de sub B.1, B2, concomitent cu întabularea subsemnatului ca proprietar în cotă de 1/1 cu titlu de uzucapiune ;
- fără cheltuieli de judecată.

Motive:

Proprietarii de carte funciară Baksa Francisc de sub B1 a decedat la 18.01.1998 iar Zambor Ludovic ( identic cu Jambor Laios ) de sub B2 a decedat la 06.10.1992.

Precizez că imobilul l-am folosit din anul 1990, ( când l-am cumpărat pe baza unui contract de vânzare-cumpărare, de la o persoană, care nu era înscrisă în cartea funciară ), nefiind tulburat de nimeni, folosind în mod public și sub nume de proprietar.

Astfel, în raport de data intrării în posesie respectiv anul 1990, uzucapiunea este supusă prev. art. 28 din Legea nr. 115/1938 privind cărțile funciare și anume : posesia imobilului timp de 20 de ani, în condițiile legii ( art.

1847 Cod civil ) de la moartea proprietarului tabular (proprietarii au decedat unul în anul 1992 și celălalt în anul 1998). Posesia exercitată de subsemnatul fiind o posesie conform dispozițiilor-art. 1847 Cod civil, în sensul că a fost o posesie continuă, neîntreruptă, netulburată și sub nume de proprietar, posedând imobilul mai mult de 20 de ani de la moartea proprietarului tabular, solicit a admite acțiunea așa cum a fost formulată.

Întrucât în această perioadă nu am fost tulburat de către nimeni, exercitând o posesiune prelungită s-a dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune.

Mai arăt faptul că sunt considerat proprietar de toți locuitorii satului Țipari și cum este o realitate că imobilul respectiv – teren este proprietatea mea, fiind delimitat de imobilele învecinate prin mejdie, eu comportându-mă ca proprietar, solicit să constatați dreptul meu de proprietate asupra imobilului, cu titlu de uzucapiune.

În drept : îmi întemeiez acțiunea pe dispozițiile art. 28 și 130 din Decretul - Lege nr. 115/1938.

În probațiune : înțeleg să mă folosesc de acte, proba testimonială cu martori : Korosz Janos domiciliat în sat Țipari nr. 27 și Olah Karol domiciliat în sat Țipari nr. 99 și expertiza tehnică topografică pentru identificarea imobilului – teren, dacă există identitate între imobilul folosit de subsemnatul și cel înscris în cartea funciară și să se facă propuneri de întabulare în CF. Lucrarea să fie avizată de OCPI Timiș.

Solicit ca lucrarea de specialitate să fie efectuată de domnul expert Andronic Costel, acesta fiind foarte operativ și costurile expertizei nu sunt așa ridicate.

Depun alăturat : copie carte de identitate, extras CF, certificate de deces, certificat fiscal, răspunsul Camerei Notarilor Publici Timișoara- Sediul Secundar Lugoj și delegația de avocat.

În legătură cu taxa judiciară de timbru rog să fi citat în vederea achitării taxei judiciare de timbru.

Tofei Mihai,  
prin av. Subțire Florin