

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord (X)	Nord (X)
1	519.820,552	410.997,557
2	519.819,636	411.008,588
3	519.811,865	411.100,993
4	519.791,888	411.100,511
5	519.790,617	411.090,518
6	519.779,232	411.001,004
7	519.778,860	410.998,565

S_{măsurată} = 3.164,46 m²
S_{acte} = 3.164,00 m²

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Limite de proprietate
- Aliniament propus
- Limita zonei edificabile propuse

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

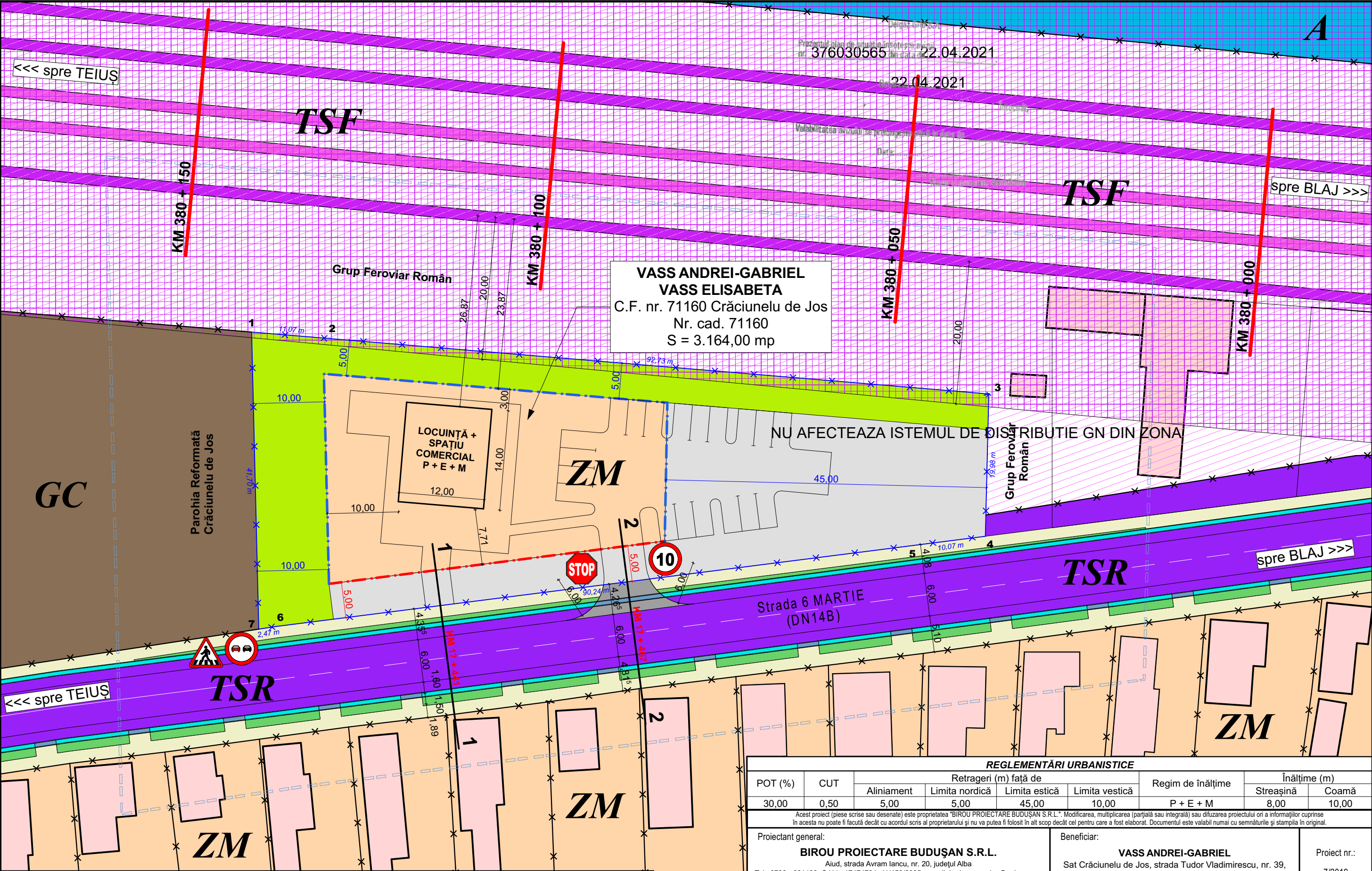
- GC** Zonă de gospodărire comunală (Cimitir)
- ZM** Zonă mixtă (Comerț, loisir, mică industrie nepoluantă)
- TSF** Zona căilor de circulație feroviară și a amenajărilor aferente
- TSR** Zona căilor de circulație rutieră și a amenajărilor aferente
- A** Zonă de producție agricolă
- Construcții existente
- Platforme amenajate (auto și pietonale)

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de siguranță a căii ferate
- Zonă cu interdicție definitivă de construire utilizată pentru amenajare de spații verzi plantate

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Cale ferată dublă electrificată
- Căi ferate secundare
- Spații verzi amenajate propuse
- Trotuare pavate propuse
- Platforme de racordare din beton propuse
- Rigole deschise din beton propuse
- Rigole acoperite din beton propuse



BILANȚ TERITORIAL:				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.164,00	100,00	3.164,00	100,00
Ppp - PERDELE DE PROTECȚIE SANITARĂ	3.164,00	100,00	-	-
ZM - ZONĂ MIXTĂ, din care:	-	-	3.164,00	100,00
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	1.165,31	35,50
Zonă destinată spațiilor verzi (Interdicție definitivă de construire)	-	-	875,44	27,67
Zonă destinată platformelor auto și pietonale	-	-	1.023,25	36,83

REGLEMENTĂRI URBANISTICE								
POT (%)	CUT	Retrageri (m) față de				Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică	Limita vestică		Streașină	Coamă
30,00	0,50	5,00	5,00	45,00	10,00	P + E + M	8,00	10,00
Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.								
Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, C.U.I.: 17474734, J1/459/2005, e-mail: budusanmarius@yahoo.com					Beneficiar: VASS ANDREI-GABRIEL Sat Crăciunelu de Jos, strada Tudor Vladimirescu, nr. 39, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba		Proiect nr.: 7/2019	
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Biru Individual de Arhitectură Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 114 B, sc. B., ap. 23, județul Alba Tel. 0723 - 673130, C.U.I. RO 20883470; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com					Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER Sat Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba		Faza: P.U.Z.	
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scala: 1:500		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Planșa nr.: A3	
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS							
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS							
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN ILIE							
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		Data: Martie 2021					