

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 7 /12.03.2021

Către **PFA NICOARA IOAN**, în calitate de executant al lucrării

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **17034** din **26.02.2021**, avizăm începerea lucrării: **„Plan topografic pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuinta cu spatiu comercial la parter”** pentru imobilul înscris în CF 71160 Craciunelu de Jos, jud. Alba.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **„Plan topografic pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuinta cu spatiu comercial la parter”** pentru imobilul înscris în CF 71160 Craciunelu de Jos, jud. Alba.

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 3164 mp;
- termenul de execuție: 11.03.2022

2. Documentare

Executantul lucrării se va documenta, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, asupra lucrărilor topo-geodezice, cadastrale și cartografice executate anterior în zona în care se va executa lucrarea și asupra hărților și planurilor topografice/cartografice existente și va lua în considerare limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

Executantul lucrării se va documenta, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, asupra lucrărilor topo-geodezice, cadastrale și cartografice executate anterior în zona în care se va executa lucrarea și asupra hărților și planurilor topografice/cartografice existente și va lua în considerare limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale, limitele unităților administrativ teritoriale deținute de OCPI Alba, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ale planurilor parcelare, recepționate de către OCPI Alba.

Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință, executantul va folosi coordonatele punctelor geodezice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin și de ridicare, puse la dispoziție de O.C.P.I Alba;

Informațiile / documentele obținute se certifică, prin aplicarea ștampilei, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;

Recomandăm în cazul utilizării tehnologiei GNSS (GPS) conectarea rețelelor de sprijin la puncte ale Rețelei Geodezice Naționale;

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor

La realizarea lucrărilor executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 107/2010 privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;

Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, actualizat, coroborat cu standardele, metodologiile și instrucțiunile legale în vigoare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

4. Recepția lucrării

Recepția lucrării se va efectua de către OCPI Alba, conform art. 264 la Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, al standardelor, metodologiilor, normelor și instrucțiunilor în vigoare.

Șef Serviciu Cadastru

Dorinel RETEGAN

Dorinel
Retegan

Digitally signed by
Dorinel Retegan
Date: 2021.03.15 12:45:19
+02'00'

Inspector OCPI,

Elena- Mihaela RASA

Elena
Mihaela
Rasa

Semnat digital de
Elena Mihaela Rasa
Data: 2021.03.15
12:49:01 +02'00'