

	<p>Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.".</p> <p>Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.</p> <p>Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.</p>	<p>Denumire proiect: <b>PUZ – Construire locuință cu spațiu comercial la parter</b></p> <p>Amplasament: <b>Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba</b></p> <p>Beneficiar: <b>Vass Andrei-Gabriel</b></p> <p>Număr proiect: <b>7/2019</b></p> <p>Faza: <b>P.U.Z.</b></p>
--	---	---

## DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință cu spațiu comercial la parter” care tratează amplasamentul situat în satul Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba, are ca scop reglementarea, din punct de vedere urbanistic, a unei zonei aflate în unitatea teritorială de referință Ppp – perdele de protecție sanitară, în scopul construirii pe amplasament a unei locuințe individuale având un spațiu comercial situat la parter.

Prin tema de proiectare întocmită de beneficiar se solicită elaborarea unei documentații de urbanism care să reglementeze, din punct de vedere urbanistic, condițiile de construire pentru parcela în discuție, în scopul realizării pe amplasament a unei locuințe cu spațiu comercial amenajat la parter. Terenul în discuție reprezintă domeniu privat al beneficiarului documentației, Vass Andrei-Gabriel și Vass Elisabeta, în conformitate cu CF nr. 71160 Crăciunelu de Jos.

Prin Planul Urbanistic Zonal vor fi propuse reglementări urbanistice care vor fi respectate la elaborarea și autorizarea documentației pentru obținerea autorizației de construire.

Documentația de urbanism presupune informarea și consultarea populației, care se va desfășura în perioada 23.10.2020 – 16.11.2020 (25 zile) și cuprinde următoarele etape:

- afișarea panourilor informative la locul de realizare a investiției;
- afișarea intenției la sediul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos;
- publicarea intenției în presa scrisă (nivel județean);
- afișarea la sediul primăriei a formei finale a documentației de urbanism, timp de 30 de zile.

Transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și propunerile preliminare ale acestuia pot fi trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice din cadrul primăriei comunei Crăciunelu de Jos sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 23.10.2020 – 16.11.2020.

Persoanele responsabile pentru informarea și consultarea publicului sunt:

- din partea primăriei comunei Crăciunelu de Jos: Bubur Nicoleta, având funcția de responsabil cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 131, tel.: 0258 – 883501, e-mail: [prim\\_craciuneludejos@yahoo.com](mailto:prim_craciuneludejos@yahoo.com).
- din partea proiectantului: Budușan Marius, având funcția de arhitect la S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L., cu sediul în Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, tel.: 0788 – 661409, e-mail: [budusanmarius@yahoo.com](mailto:budusanmarius@yahoo.com).

Întocmit,  
arh. Marius Budușan