

	<p>Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.</p>	<p>Denumire proiect: PUZ – Construire locuință cu spațiu comercial la parter Amplasament: Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba Beneficiar: Vass Andrei-Gabriel Număr proiect: 7/2019 Faza: P.U.Z.</p>
--	---	---

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință cu spațiu comercial la parter” care tratează amplasamentul situat în satul Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 8, comuna Crăciunelu de Jos, județul Alba, a parcurs următoarele etape:

- s-au montat pe amplasamentul investiției propuse panourile tip A și tip B privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în perioada 23.10.2020 – 16.11.2020; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- s-a făcut afișarea la sediul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos a documentației de informare și consultare a populației, în perioada 23.10.2020 – 16.11.2020; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- s-a publicat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în presa scrisă la nivel județean în datele de 22.04.2021, 26.04.2021 și 30.06.2021; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse.

Având în vedere faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost achiziționat de către beneficiarul acestei documentații de la Parohia Reformată Crăciunelu de Jos, în calitate de vecin direct în partea de vest, considerăm faptul că nu este necesară informarea privind intenția de elaborare și obținerea acordului privind realizarea investiției, permisiunea liberei utilizări a terenului fiind implicită în baza contractului de vânzare-cumpărare.

În concluzie, pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au existat probleme sau rezerve privind planul de urbanism.

Întocmit,
arh. Marius Budușan