



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 965/14.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ȘEULEAN ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MUTH PATRICHE (sau mostenitorilor acestuia), MUTH IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului parțial intravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59181 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59181 si Incheierea 1012/30.01.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorilor de fapt, MUTH GHEORGHE si MUTH VASILE, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59181 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1012 / 30-01-2023

INCHEIERE Nr. 1012

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MUTH GHEORGHE domiciliat in Loc. Târnaveni, Str Octavian Goga, Nr. 26, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.6406/08-12-2022 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

-Act Notarial nr.1325/20-12-2022 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000121/30-01-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59181, inscris in cartea funciara 59181 UAT Cucerdea avand proprietarii: SEULEAN ANUTA, MUTH TEODOR, MUTH AUGUSTIN, MUTH IOAN, MUTH PATRICHE in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MUTH GHEORGHE, cota de 1/2 parte, MUTH VASILE, cota de 1/2 parte, sub B.4 din cartea funciara 59181 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MUTH GHEORGHE

MUTH VASILE

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SEULEAN ANUTA , MUTH PATRICHE, MUTH IOAN, MUTH AUGUSTIN, MUTH TEODOR IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA
Cosmina
Ioana Bota

Semnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.02.03
09:29:29 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH
Istvan Olah

Semnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.02.03
08:23:06 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	1012
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126967471



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59181 Cucerdea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	59181	2.425	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12493 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7370.	A1
Act Administrativ nr. 41095/1, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN ANUTA 2) MUTH PATRICHE 3) MUTH IOAN 4) MUTH AUGUSTIN 5) MUTH TEODOR , Decedat	A1 / B.4
1012 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 6406, din 08/12/2022 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 1325, din 20/12/2022 emis de NP Ceusan Raluca;		
B4	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MUTH GHEORGHE , cota de 1/2 parte 2) MUTH VASILE , cota de 1/2 parte	A1

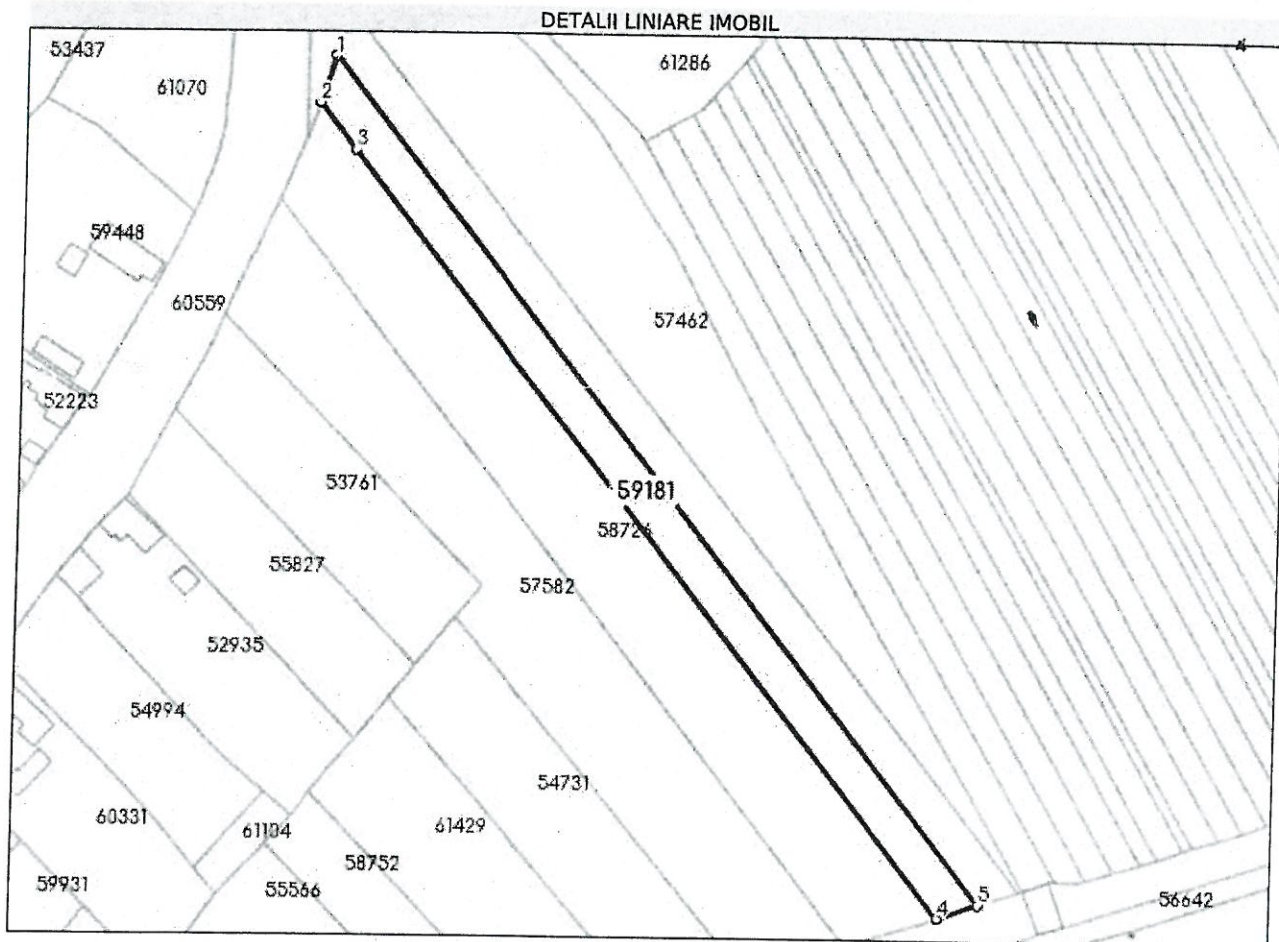
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59181	2.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.285	42	128/6	-	
2	pasune	NU	140	42	128/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	443.888,149 545.743,839	2	443.884,506 545.732,706	11.714
2	443.884,506 545.732,706	3	443.893,208 545.721,501	14.187
3	443.893,208 545.721,501	4	444.034,711 545.539,311	230.687
4	444.034,711 545.539,311	5	444.044,444 545.542,604	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.044,444 545.542,604	1	443.888,149 545.743,839	254.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000121/30-01-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul
de arhivă electronică