



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6832/17.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer.ro

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept LOGHIN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57235 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57235 si Incheierea 13231/01.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CHEȚEG MARIA, cota de 1/2 parte si LOGHIN AUGUSTIN, cota de 1/2 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57235 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE
Semnatura
I.S.


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13231 / 01-11-2023

INCHEIERE Nr. 13231

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de CHEȚEG MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.5495/11-10-2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1016/01.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001972/01-11-2023 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57235, inscris in cartea funciara 57235 UAT Cucerdea avand proprietarii: LOGHIN PETRU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CHEȚEG MARIA, asupra cotei de 1/2, LOGHIN AUGUSTIN, asupra cotei de 1/2, sub B.3 din cartea funciara 57235 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LOGHIN AUGUSTIN

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU LOGHIN PETRU , ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII CHEȚEG MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

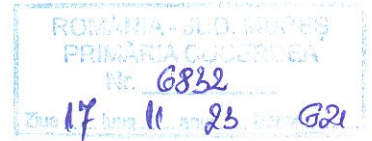


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57235 Cucerdea

Nr. cerere	13231
Ziua	01
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160023199	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57235	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10541 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 57235 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5418.	A1
Act Administrativ nr. 40833, din 27/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN PETRU	A1 / B.3
13231 / 01/11/2023 Act Administrativ nr. 5495, din 11/10/2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1016/01.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) CHEȚEG MARIA , asupra cotei de 1/2 2) LOGHIN AUGUSTIN , asupra cotei de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57235	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	18	520/3/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.802,995 543.050,917	2	443.791,355 542.721,618	329.505
2	443.791,355 542.721,618	3	443.797,881 542.720,95	6.56
3	443.797,881 542.720,95	4	443.799,827 542.720,751	1.956
4	443.799,827 542.720,751	5	443.811,468 543.050,05	329.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.811,468 543.050,05	6	443.806,639 543.050,544	4.854
6	443.806,639 543.050,544	7	443.806,629 543.050,545	0.01
7	443.806,629 543.050,545	8	443.806,618 543.050,546	0.011
8	443.806,618 543.050,546	9	443.806,594 543.050,549	0.024
9	443.806,594 543.050,549	10	443.804,395 543.050,774	2.21
10	443.804,395 543.050,774	1	443.802,995 543.050,917	1.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001972/01-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-11-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)