



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 5355/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POPA IOAN (sau mostenitorilor acestuia), LECHINTAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), AVRAM ANA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului intravilan situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures nr.133, jud. Mures, înscris în CF 53242 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53242 si Incheierea 7673/05.07.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-53242, C2-53242 si C3-53242 in favoarea POPA IOAN si sotia POPA LUCRETIA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-53242, C2-53242 si C3-53242 amplasate pe teren intravilan situat în com. Cucerdea sat Seulia de Mures nr.133, jud. Mures, înscris în CF 53242 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**



Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 7673 / 05-07-2023

### **INCHEIERE Nr. 7673**

**Inspector:** Tudor - Cristian Varodi  
**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA  
**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MURES privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.3298/15-06-2023 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Administrativ nr.287/03-07-2023 emis de OCPI MURES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 253M  
Vazand referatul asistentului registrator

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53242, inscris in cartea funciara 53242 UAT Cucerdea avand proprietarii: POPA IOAN, AVRAM ANA, LECHINȚAN MARIA in cota de 1/1 de sub B.2, POPA IOAN, AVRAM ANA, LECHINȚAN MARIA in cota de 1/1 de sub B.3;
- In temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se noteaza indreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizarii situatiei juridice asupra A1.1, A1.2, A1.3 sub B.4 din cartea funciara 53242 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea POPA IOAN, si sotia, POPA LUCRETIA, sub B.5 din cartea funciara 53242 UAT Cucerdea;

### **Prezenta se va comunica părților:**

POPA IOAN  
PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POPA IOAN, LECHINȚAN MARIA, AVRAM ANA VEDEREA  
COMUNICARII/AFISARII  
OCPI MURES  
PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	7673
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100146466295



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53242 Cucerdea

*R.A. Jimpul Take*

28. DEC. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

5355  
06 09 23

Adresa: Loc. Seulia De Mures, Nr. 133, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53242	1.052	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53242-C1	Loc. Seulia De Mures, Nr. 133, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1958; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit in regim P
A1.2	53242-C2	Loc. Seulia De Mures, Nr. 133, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1958; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa
A1.3	53242-C3	Loc. Seulia De Mures, Nr. 133, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1958; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6548 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53242 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1413.	A1
Act Administrativ nr. 162458, din 22/02/2005 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>POPA IOAN</b> 2) <b>LECHINȚAN MARIA</b> , Decedat 3) <b>AVRAM ANA</b>	A1
<b>7673 / 05/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3298, din 15/06/2023 emis de Comuna Cucerdea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>POPA IOAN</b> , si sotia 2) <b>POPA LUCRETIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

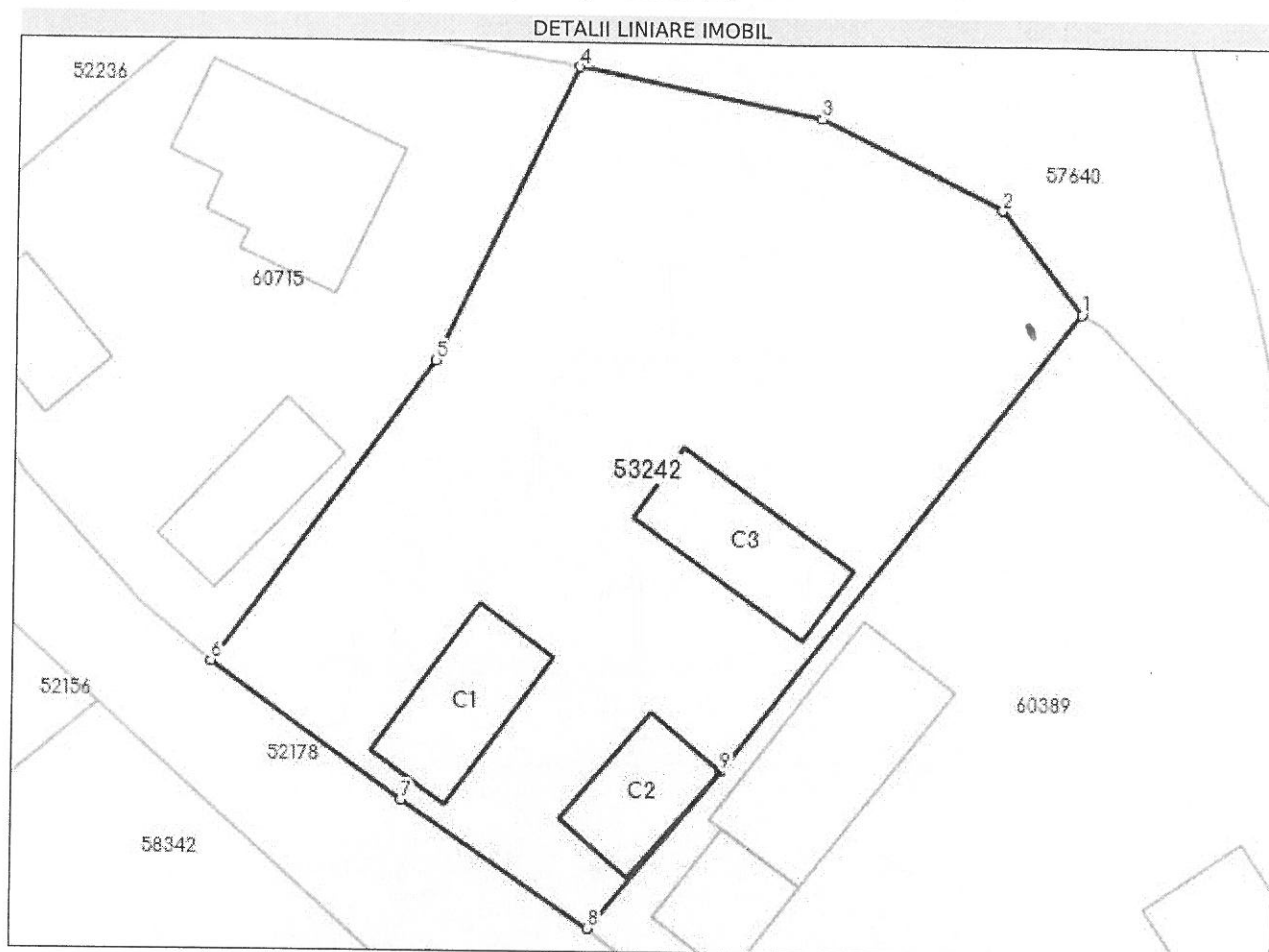
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53242	1.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	43	179	-	
2	arabil	DA	542	43	179	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53242-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	An construire:1958; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit in regim P
A1.2	53242-C2	construcții anexa	35	Cu acte	An construire:1958; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa
A1.3	53242-C3	construcții anexa	49	Cu acte	An construire:1958; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.920,412 546.668,712	2	441.916,234 546.674,085	6.806
2	441.916,234 546.674,085	3	441.906,881 546.678,761	10.457
3	441.906,881 546.678,761	4	441.894,249 546.681,304	12.885
4	441.894,249 546.681,304	5	441.887,016 546.665,95	16.972
5	441.887,016 546.665,95	6	441.875,597 546.650,262	19.404
6	441.875,597 546.650,262	7	441.885,507 546.643,125	12.212
7	441.885,507 546.643,125	8	441.895,289 546.636,5	11.814
8	441.895,289 546.636,5	9	441.902,058 546.644,749	10.671
9	441.902,058 546.644,749	1	441.920,412 546.668,712	30.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,

13-07-2023

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)