



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6857/20.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORAR EMIL (sau mostenitorilor acestuia), MURAR IOAN (sau mostenitorilor acestuia), PRECUP ANA (sau mostenitorilor acesteia), CINDEA MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ROZALIA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR SILVIA (sau mostenitorilor acesteia), ALDEA MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55138 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55138 si Incheierea 13342/03.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR ANA, cota de 1450 parte si MORAR GHEORGHE, cota de 4350 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55138 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

Cod verificare



100160121134

Incheiere Nr. 13342 / 03-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13342 / 03-11-2023

INCHEIERE Nr. 13342

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5621/05-10-2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1346/02.
11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002000/03-11-2023 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55138, in scris in cartea funciara 55138 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MORAR EMIL, ALDEA MARIA, MORAR SILVIA, MORAR ROZALIA, MORAR ANUȚA, CINDEA MARIA,
PRECUP ANA, MURAR IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra cotei de 4350 asupra A.1 in favoarea MORAR GHEORGHE, sub B.
4 din cartea funciara 55138 UAT Cucerdea;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra cotei de 1450 asupra A.1 in favoarea MURAR ANA, sub B.3 din
cartea funciara 55138 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MORAR GHEORGHE

MURAR ANA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR EMIL, MURAR IOAN, PRECUP ANA, CINDEA MARIA,
MORAR ANUȚA, MORAR ROZALIA, MORAR SILVIA, ALDEA MARIA, ÎN VEDEREA
COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13342
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160121134



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55138 Cucerdea

21. NOV. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55138	5.800	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8444 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3310.	A1
Act Administrativ nr. 40986, din 04/12/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR EMIL 2) MURAR IOAN , Decedat 3) PRECUP ANA 4) CINDEA MARIA 5) MORAR ANUȚA 6) MORAR ROZALIA , Decedat 7) MORAR SILVIA 8) ALDEA MARIA	A1 / B.3
13342 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 5621, din 05/10/2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1346/02.11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra cotei de 1450 1) MURAR ANA	A1
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra cotei de 4350 1) MORAR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

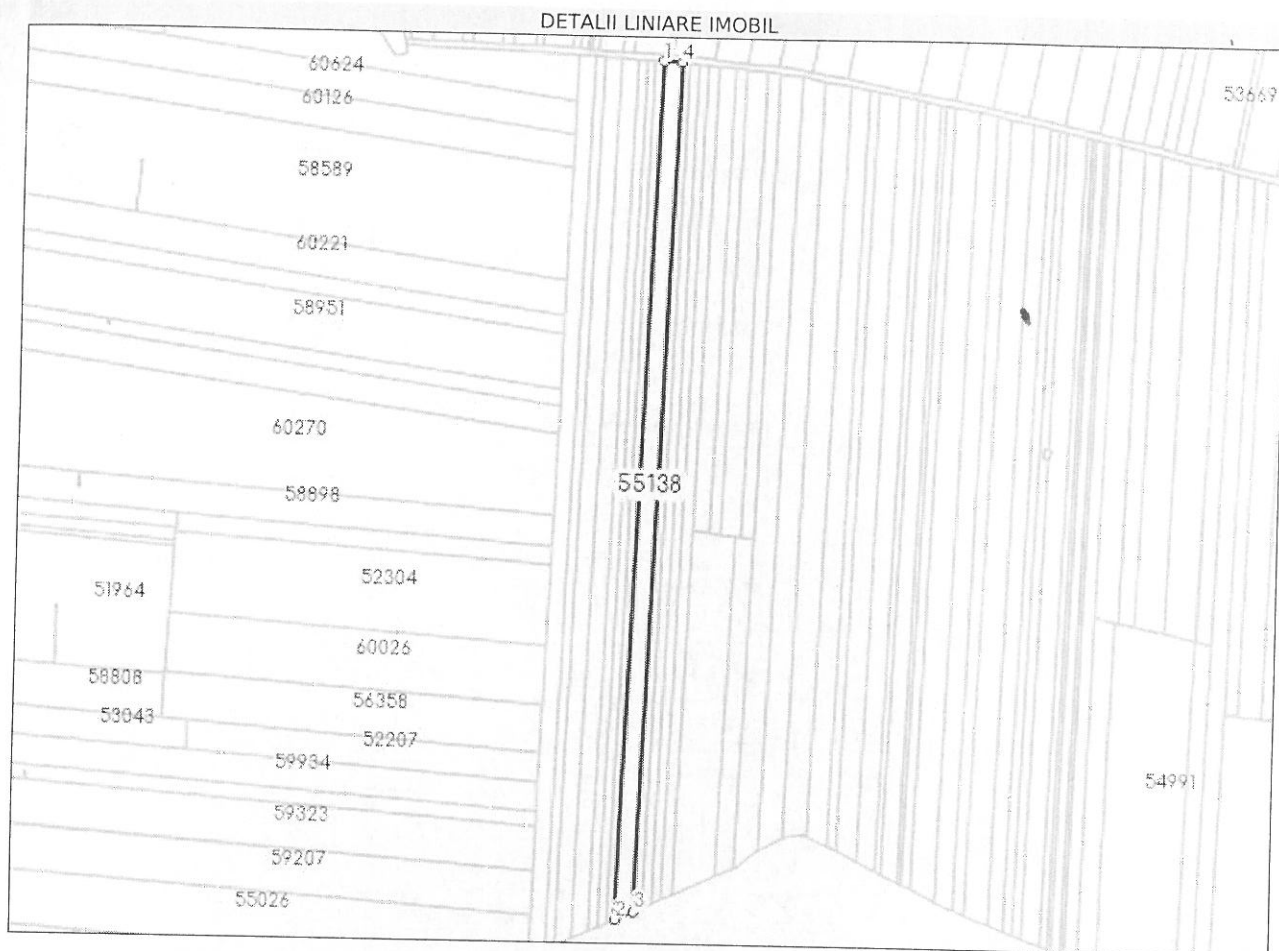
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55138	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	18	520/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.406,514 543.121,73	2	443.387,76 542.591,193	530.868
2	443.387,76 542.591,193	3	443.398,929 542.596,229	12.252
3	443.398,929 542.596,229	4	443.417,483 543.121,108	525.207
4	443.417,483 543.121,108	1	443.406,514 543.121,73	10.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2023002000/03-11-2023 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-11-2023

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)