



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7200/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept COMAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), MUTH MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANUTA (sau mostenitorilor acestuia), COMAN TRIFAN (sau mostenitorilor acestuia), COMAN REMUS (sau mostenitorilor acestuia), COMAN DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), SABAU VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea nr.107, jud. Mures, înscris în CF 59109 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59109 si Incheierea 13473/07.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-59109, C2-59109, C3-59109, C4-59109 si C5-59109 in favoarea COMAN DUMITRU si sotia COMAN ELENA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-59109, C2-59109, C3-59109, C4-59109 si C5-59109 amplasate pe teren partial intravilan situat în com. Cucerdea nr. 107, jud. Mures, înscris în CF 59109 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA



Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13473 / 07-11-2023

INCHEIERE Nr. 13473

Inspector: Ramona-Simona Precub

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6074/12-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.420/27-10-2023 emis de OCPI MUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59109, inscris in cartea funciara 59109 UAT Cucerdea avand proprietarii: COMAN PETRU, SABĂU VICTORIA, COMAN DUMITRU, COMAN REMUS, COMAN TRIFAN, MORAR ANUȚA, MUTH MARIA in cota de 1/1 de sub B.2, COMAN PETRU, SABĂU VICTORIA, COMAN DUMITRU, COMAN REMUS, COMAN TRIFAN, MORAR ANUȚA, MUTH MARIA in cota de 1/1 de sub B.3;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice cu privire la construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.4 din cartea funciara 59109 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea COMAN DUMITRU, și soția, COMAN ELENA, sub B.5 din cartea funciara 59109 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU COMAN PETRU, MUTH MARIA, MORAR ANUȚA, COMAN TRIFAN, COMAN REMUS, COMAN DUMITRU, SABĂU VICTORIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRI
COMAN ELENA
OCPI MUREȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere 13473
Ziua 07
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160377557



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

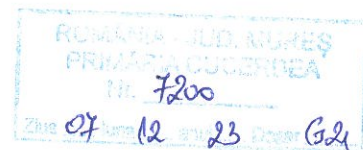
Carte Funciară Nr. 59109 Cucerdea

R.A. Impozitate
H

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 107, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59109	2.463	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59109-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 107, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1968
A1.2	59109-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 107, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968
A1.3	59109-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 107, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968
A1.4	59109-C4	Loc. Cucerdea, Nr. 107, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968
A1.5	59109-C5	Loc. Cucerdea, Nr. 107, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12421 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7297.	A1
Act Administrativ nr. 40621, din 20/03/2001 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN PETRU 2) MUTH MARIA 3) MORAR ANUȚA 4) COMAN TRIFAN 5) COMAN REMUS 6) COMAN DUMITRU 7) SABĂU VICTORIA	A1
13473 / 07/11/2023	
Act Administrativ nr. 6074, din 12/10/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMAN DUMITRU, și soția 2) COMAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59109	2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	42	304	-	
2	arabil	DA	358	42	303/1	-	
3	vie	NU	411	42	303/2	-	
4	arabil	NU	518	42	303/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59109-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1968
A1.2	59109-C2	construcții anexa	44	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968
A1.3	59109-C3	construcții anexa	62	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968
A1.4	59109-C4	construcții anexa	41	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968
A1.5	59109-C5	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcții anexă în regim P, construită în anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.123,642 545.139,402	2	444.142,971 545.144,442	19.975
3	444.149,259 545.146,082	4	444.148,265 545.149,647	3.701
5	444.148,169 545.149,983	6	444.146,32 545.156,442	6.718
7	444.146,291 545.156,545	8	444.144,388 545.163,192	6.914
9	444.143,859 545.165,04	10	444.142,832 545.168,63	3.734
11	444.142,436 545.170,012	12	444.142,362 545.170,27	0.268
13	444.140,254 545.177,631	14	444.139,88 545.178,939	1.36
15	444.139,804 545.179,204	16	444.137,576 545.186,983	8.092
17	444.137,24 545.188,154	18	444.137,199 545.188,297	0.149
19	444.136,996 545.189,002	20	444.134,993 545.195,304	6.613
21	444.137,683 545.196,246	22	444.136,859 545.199,156	3.024
23	444.136,693 545.199,745	24	444.134,896 545.206,092	6.596
25	444.134,888 545.206,122	26	444.134,714 545.206,735	0.637
27	444.134,207 545.208,527	28	444.131,7 545.215,99	7.873
29	444.131,463 545.216,693	30	444.128,428 545.225,729	9.532
31	444.125,316 545.225,754	32	444.102,484 545.214,602	25.41
33	444.098,61 545.212,893	34	444.095,435 545.211,423	3.499
35	444.103,964 545.190,116	36	444.108,186 545.179,892	11.061
37	444.109,093 545.180,091	38	444.113,0 545.170,682	10.188
39	444.112,423 545.170,326	40	444.120,988 545.147,163	24.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.142,971 545.144,442	3	444.149,259 545.146,082	6.498
4	444.148,265 545.149,647	5	444.148,169 545.149,983	0.349
6	444.146,32 545.156,442	7	444.146,291 545.156,545	0.107
8	444.144,388 545.163,192	9	444.143,859 545.165,04	1.922
10	444.142,832 545.168,63	11	444.142,436 545.170,012	1.438
12	444.142,362 545.170,27	13	444.140,254 545.177,631	7.657
14	444.139,88 545.178,939	15	444.139,804 545.179,204	0.276
16	444.137,576 545.186,983	17	444.137,24 545.188,154	1.218
18	444.137,199 545.188,297	19	444.136,996 545.189,002	0.734
20	444.134,993 545.195,304	21	444.137,683 545.196,246	2.85
22	444.136,859 545.199,156	23	444.136,693 545.199,745	0.612
24	444.134,896 545.206,092	25	444.134,888 545.206,122	0.031
26	444.134,714 545.206,735	27	444.134,207 545.208,527	1.862
28	444.131,7 545.215,99	29	444.131,463 545.216,693	0.742
30	444.128,428 545.225,729	31	444.125,316 545.225,754	3.112
32	444.102,484 545.214,602	33	444.098,61 545.212,893	4.234
34	444.095,435 545.211,423	35	444.103,964 545.190,116	22.951
36	444.108,186 545.179,892	37	444.109,093 545.180,091	0.929
38	444.113,0 545.170,682	39	444.112,423 545.170,326	0.678
40	444.120,988 545.147,163	1	444.123,642 545.139,402	8.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
23-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)